

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9056 /UBND-KT₃

Hà Tĩnh, ngày 09 tháng 9 năm 2026

V/v tăng cường quản lý, theo dõi, đôn đốc
tiến độ thực hiện các dự án đầu tư ngoài
ngân sách trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư tỉnh;
- Các Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh.

Thời gian qua, việc triển khai một số dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh còn chậm; sau khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận Nhà đầu tư hoặc xác định Nhà đầu tư, việc hoàn thành các thủ tục về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng,... và tổ chức triển khai thực hiện đầu tư chưa bảo đảm tiến độ; một số dự án kéo dài, chậm đưa đất đai và các nguồn lực vào khai thác, sử dụng, ảnh hưởng hiệu quả đầu tư và môi trường đầu tư của tỉnh. Công tác quản lý, theo dõi, đôn đốc tiến độ một số dự án chưa thường xuyên, liên tục, chưa xác định rõ các mốc tiến độ, công việc và trách nhiệm để kịp thời kiểm tra, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý.

Để chấn chỉnh tình trạng trên, tăng cường trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước và Nhà đầu tư, nâng cao hiệu quả đầu tư các dự án, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

- Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và phạm vi, địa bàn quản lý, chịu trách nhiệm quản lý, theo dõi, đôn đốc tiến độ các dự án đầu tư ngoài ngân sách; thực hiện ngay việc lập đường găng, quản lý tiến độ cụ thể đối với từng dự án, trong đó:

a) Đối với các dự án mới: ngay sau khi dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận và đã xác định nhà đầu tư thực hiện, chủ động làm việc, yêu cầu nhà đầu tư xây dựng Kế hoạch triển khai và cam kết tiến độ thực hiện dự án, xác định cụ thể thời hạn hoàn thành các thủ tục về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các thủ tục liên quan; thời điểm khởi công, các mốc tiến độ đầu tư xây dựng, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động. Hoàn thành việc rà soát, thống nhất các mốc tiến độ, xác nhận cam kết của nhà đầu tư và báo cáo UBND tỉnh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có quyết định của cấp có thẩm quyền.

b) Đối với các dự án trọng điểm, quy mô lớn đang triển khai, chưa hoàn thành (theo danh mục kèm theo Văn bản này và các dự án khác (nếu có)): khẩn trương tổ chức làm việc trực tiếp với từng nhà đầu tư, rà soát toàn bộ phần công việc còn lại, xác định rõ từng mốc tiến độ, trách nhiệm và thời hạn hoàn thành; hoàn thành việc lập tiến độ, xác nhận cam kết tiến độ và báo cáo UBND tỉnh trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ban hành Văn bản này.

c) Đối với các dự án đã được chấp thuận, đang triển khai, chưa hoàn thành còn lại: tổ chức rà soát, làm việc với nhà đầu tư, cập nhật đầy đủ tiến độ các công việc còn lại; hoàn thành việc lập tiến độ, xác nhận cam kết tiến độ và báo cáo UBND tỉnh trong thời hạn 02 tháng kể từ ngày ban hành Văn bản này.

- Kế hoạch và cam kết tiến độ phải bám sát nội dung, tiến độ đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, bảo đảm cụ thể, khả thi, đủ cơ sở để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc; sau khi hoàn thành, gửi Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư tỉnh để cập nhật, theo dõi.

- Trong quá trình thực hiện, thường xuyên kiểm tra, kịp thời hướng dẫn, phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền. Đối với dự án không hoàn thành mốc tiến độ được duyệt, phải kịp thời yêu cầu nhà đầu tư giải trình nguyên nhân, xác định trách nhiệm, biện pháp và thời hạn khắc phục; trường hợp đã được đôn đốc, yêu cầu khắc phục nhưng tiếp tục chậm, khẩn trương rà soát các căn cứ, điều kiện pháp lý, quy định của pháp luật tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định, kể cả chấm dứt hoạt động dự án, xử lý đất đai khi đủ điều kiện; không để dự án kéo dài, gây lãng phí đất đai và các nguồn lực.

2. Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư tỉnh:

- Tiếp nhận Kế hoạch, cam kết tiến độ của các dự án; thiết lập, cập nhật đầy đủ dữ liệu và theo dõi thường xuyên từng mốc tiến độ, phân loại rõ dự án bảo đảm tiến độ, có nguy cơ chậm và đã chậm tiến độ.

- Chủ động cảnh báo đối với các mốc sắp đến hạn; ngay khi đến hạn mà nhà đầu tư chưa hoàn thành, kịp thời thông tin cho Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và cơ quan liên quan để đôn đốc, xử lý; đồng thời báo cáo Văn phòng UBND tỉnh để tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo.

- Định kỳ hàng tháng và khi có yêu cầu, tổng hợp tình hình triển khai, kết quả đôn đốc, xử lý các dự án chậm tiến độ, báo cáo Văn phòng UBND tỉnh để tổng hợp, báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh.

3. Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường:

- Theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và nhà đầu tư; tập trung giải quyết kịp thời các thủ tục thuộc thẩm quyền, không để chậm trễ từ phía cơ quan quản lý nhà nước làm ảnh hưởng tiến độ chung dự án.

- Đối với khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, phải chủ động phối hợp xử lý hoặc kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền; người đứng đầu cơ quan,

đơn vị chịu trách nhiệm nếu chậm xử lý công việc thuộc trách nhiệm được giao làm ảnh hưởng tiến độ dự án.

4. Các Nhà đầu tư

- Chịu trách nhiệm về tiến độ thực hiện dự án theo nội dung được cấp có thẩm quyền chấp thuận và cam kết đã xác lập; chủ động bố trí đầy đủ nguồn lực, hoàn thành các thủ tục và triển khai đầu tư xây dựng theo đúng các mốc tiến độ, thời gian đã cam kết.

- Chủ động rà soát, kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; không để quá thời hạn mới báo cáo, đề xuất. Trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng tiến độ do nguyên nhân chủ quan, không nghiêm túc khắc phục sau khi được cơ quan có thẩm quyền đôn đốc thì phải chịu trách nhiệm và dự án sẽ được xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND tỉnh:

- Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư tỉnh, kịp thời tham mưu Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, Nhà đầu tư liên quan đối với các dự án chậm tiến độ hoặc có nguy cơ chậm tiến độ; không để tình trạng chậm tiến độ kéo dài mà không được xử lý, tháo gỡ kịp thời.

- Đối với các dự án đã được lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo, đôn đốc nhưng tiếp tục chậm tiến độ, chủ động tham mưu giao Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý khẩn trương rà soát, xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm và đề xuất phương án xử lý theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Yêu cầu Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, phường và các Nhà đầu tư nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₃.



Phan Thiên Định

PHỤ LỤC. Danh mục các dự án ngoài ngân sách quan trọng, quy mô lớn đang triển khai, chưa hoàn thành trên địa bàn tỉnh

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Địa điểm thực hiện
I	Các dự án trong phạm vi Khu kinh tế Vũng Áng			
1	Dự án Nhà máy sản xuất thép Vinmetal Hà Tĩnh tại Khu công nghiệp Vinhomes Vũng Áng	Công ty cổ phần sản xuất và kinh doanh Vinmetal	79.967	Phường Vũng Áng
2	Dự án Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III	Liên danh Nhà đầu tư: - Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP - Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP - B.Grimm Power Public Company Limited.	51.430	Phường Hoành Sơn
3	Dự án Kho LNG Bắc Trung Bộ (Kho LNG Vũng Áng)	Tổng Công ty khí Việt Nam - Công ty cổ phần	26.735	Phường Hoành Sơn
4	Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê sản xuất ngành phụ trợ ô tô điện	Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh	21.400	Phường Vũng Áng
5	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Vinhomes Vũng Áng	Công ty Cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh	13.276	Phường Vũng Áng
6	Dự án nhà máy sản xuất thép không gỉ tại phường Hoành Sơn, Khu kinh tế Vũng Áng	Liên danh nhà đầu tư: - Singvin Asset Management (Singapore) Pte. Ltd., - Land River Holdings Pte. Ltd. - Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Sơn Hà Đồng Nai	9.800	Phường Hoành Sơn

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Địa điểm thực hiện
7	Dự án bến cảng quốc tế Sơn Dương tại phường Vũng Áng	Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh	8.866	Phường Vũng Áng
8	Dự án Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn	7.799	Phường Sông Trí
9	Dự án Xây dựng công trình nhà xưởng và phụ trợ	Công ty cổ phần sản xuất và kinh doanh Vinfast	7.056	Phường Vũng Áng
10	Dự án nhà máy luyện gang thép 500.000 tấn/năm tại Khu Công nghiệp Vũng Áng I	Công ty Cổ phần gang thép Vũng Áng	3.257	Phường Vũng Áng
II	Các dự án ngoài phạm vi Khu kinh tế Vũng Áng			
1	Dự án Nhà máy điện gió Eco Wind Kỳ Anh	Công ty Cổ phần Năng lượng VinEnergó	22.647	Các xã: Đồng Tiến, Yên Hòa, Thiên Cầm, Cẩm Trung và Kỳ Xuân
2	Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh	Công ty Cổ phần Năng lượng VinEnergó	17.051	Các xã: Kỳ Xuân, Kỳ Anh và Kỳ Khang
3	Dự án Trang trại phong điện HBRE	Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh	4.687	Xã Kỳ Lạc, các phường: Sông Trí, Vũng Áng, Hoàn Sơn
4	Dự án nhà máy bia Sao Vàng tại Cụm công nghiệp Cống Khánh 2	Công ty Cổ phần Tập đoàn bia rượu và nước giải khát Sao Vàng	4.322	Phường Nam Hồng Lĩnh
5	Dự án Khu du lịch sinh thái biển Xuân Hội	Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Hội	3.973	Xã Đan Hải

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Địa điểm thực hiện
6	Dự án Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam Cầu Phủ	Công ty Cổ phần tập đoàn T&T	3.687,3	Xã Cẩm Bình
7	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hưng Long Hà Tĩnh (phía Tây thành phố Hà Tĩnh)	Công ty Cổ phần Đầu tư Hưng Long Việt Nam	3.019	Xã Toàn Lưu
8	Dự án Nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh	Công ty TNHH Phúc Đạt Hà Tĩnh	2.381	Phường Trần Phú
9	Dự án Đường dây 500kV ĐG Cha Lo - TBA 500kV Hà Tĩnh (đoạn trên lãnh thổ Việt Nam)	Công ty TNHH Đầu tư CLEI	2.334	Các xã: Hương Xuân, Hương Đô, Phúc Trạch và Thạch Xuân
10	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng	Công ty cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long	2.265	Xã Nghi Xuân
11	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Plaschem Hà Tĩnh	2.080	Phường Bắc Hồng Lĩnh
12	Dự án Khu đô thị tại xã Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội	1.985	Phường Trần Phú và xã Thạch Hà
13	Dự án sân Golf thể thao 36 hố thuộc Quy hoạch khu Thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	Công ty Cổ phần Du lịch và Thể thao Dịch vụ Hà Tĩnh	1.798	Xã Thạch Xuân
14	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (giai đoạn 1)	Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh	1.555	Xã Việt Xuyên

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Địa điểm thực hiện
15	Dự án Nhà máy xử lý chất thải tại xã Hồng Lộc, huyện Lộc Hà	Công ty Cổ phần môi trường và Xử lý rác thải An Dương	1.498	Xã Hồng Lộc
16	Dự án Khu đô thị mới tại thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc (nay là xã Can Lộc), tỉnh Hà Tĩnh	Công ty Cổ phần đầu tư Đức Tuấn	1.363,6	Xã Can Lộc
17	Tổ hợp kinh tế nông nghiệp hữu cơ tuần hoàn, sinh thái 4F Quế Lâm	Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Organic Quế Lâm Lam Hồng	1.513	Xã Cẩm Xuyên
18	Dự án sân Golf thể thao 18 hố thuộc Quy hoạch khu Thể thao phía Tây Nam, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	Công ty Cổ phần Sân golf Silk Path Hà Tĩnh	996	Xã Thạch Xuân và xã Toàn Lưu
19	Dự án Khu du lịch biển cao cấp Wyndham Costa Hà Tĩnh	Công ty Cổ phần Dịch vụ du lịch Onsen Fuji	952,3	Xã Đồng Tiến
20	Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1	Liên danh Nhà đầu tư: - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TTA Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc No One Land - Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Năng lượng Đất Việt	2.308	Các xã: Kỳ Văn, Kỳ Lạc và Kỳ Hoa

TT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Địa điểm thực hiện
21	Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2	Liên danh Nhà đầu tư: - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TTA Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc No One Land - Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Năng lượng Đất Việt	1.693	Các xã: Kỳ Văn, Kỳ Lạc và Kỳ Hoa
22	Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3	Liên danh Nhà đầu tư: - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TTA Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No One Land, - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh - Công ty Cổ phần CASABLANCA Việt Nam	1.800	Các xã: Kỳ Lạc, Kỳ Thượng, Kỳ Hoa
23	Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4	Liên danh Nhà đầu tư: - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TTA Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc No One Land - Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Năng lượng Đất Việt	2.009	Các xã: Kỳ Văn, Kỳ Lạc và Kỳ Hoa