

QUYẾT ĐỊNH

**Phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ
trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định 78/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 5739/TTr-SXD ngày 24 tháng 9 năm 2026, kèm theo Báo cáo thẩm định số 488/BC-STP ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Sở Tư pháp; ý kiến thống nhất của các Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh và Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh (bằng phiếu biểu quyết).

Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh:

a) Phân cấp thẩm quyền công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh theo quy định tại khoản 3 Điều 24 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

b) Phân cấp thẩm quyền cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân và cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài (bao gồm giấy phép điều chỉnh) theo quy định tại khoản 1 Điều 31 và điểm a khoản 4 Điều 44, khoản 1 Điều 45 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.

2. Đối tượng áp dụng: Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Điều 2. Nội dung phân cấp cho Sở Xây dựng

1. Phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá các yếu tố chi phí trực tiếp cấu thành giá công tác xây dựng trên địa bàn tỉnh và chỉ số giá xây dựng theo quy định tại khoản 3 Điều 24 Nghị định số 206/2026/NĐ-CP, bao gồm:

- a) Thông tin giá các loại vật liệu xây dựng.
- b) Giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công (gồm giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng nêu có).
- c) Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh gồm chỉ số giá xây dựng theo loại công trình, theo cơ cấu chi phí (gồm chỉ số giá phần xây dựng, chỉ số giá phần thiết bị, chỉ số giá phần chi phí khác), yếu tố chi phí (gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng, chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng) và chỉ số giá của một số vật liệu chủ yếu trên địa bàn tỉnh.

2. Phân cấp cho Sở Xây dựng cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân và giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài, bao gồm:

- a) Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định tại khoản 1 Điều 31 của Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.
- b) Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài (bao gồm giấy phép điều chỉnh) theo điểm a khoản 4 Điều 44, khoản 1 Điều 45 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP trong các trường hợp sau:

- Nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.
- Nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng trên địa bàn của 02 đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên và dự kiến đặt văn phòng điều hành tại tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

- a) Tổ chức thực hiện đầy đủ, kịp thời nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, bảo đảm đúng quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục, thẩm quyền, nội dung và thời gian thực hiện; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.
- b) Định kỳ trước ngày 15 tháng 12 hằng năm hoặc đột xuất theo yêu cầu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp; kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất xử lý (nếu có).

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí thực hiện các nhiệm vụ được phân cấp theo quy định của pháp luật.

3. Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các phường, xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp, cung cấp, trao đổi thông tin, số liệu, tài liệu để Sở Xây dựng thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp theo Quyết định này.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 19 tháng 10 năm 2026 và thay thế Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp thẩm quyền công bố chỉ số giá xây dựng; công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Trường hợp văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các phường, xã; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Báo và Phát thanh truyền hình Hà Tĩnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Hà Tĩnh;
- Trung tâm Thông tin và Xúc tiến hỗ trợ đầu tư tỉnh;
- Lưu: VT, XD₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Báu Hà