

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá bán căn hộ nhà ở xã hội Dự án Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh)

- Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển về quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội về Thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND Tỉnh Hà Tĩnh về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh;
- Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giao Chủ đầu tư dự án Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh);
- Căn cứ Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Trần Phú về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết Dự án xây dựng nhà ở xã hội tại phường



Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh), tỷ lệ 1/500; Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND phường Trần Phú về việc đính chính một số nội dung tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 31/12/2025;

- Căn cứ Văn bản số 2607/SXD-QLN ngày 12/05/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh);
- Căn cứ Tổng dự toán thiết kế dự án Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh) do Công ty Cổ phần xây dựng HPA Việt Nam lập, đã được Công ty Cổ phần CONINCO Đầu tư phát triển hạ tầng và tư vấn xây dựng thẩm tra theo Báo cáo kết quả thẩm tra tổng dự toán số 809/2026/TT ngày 08/9/2026;
- Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra Phương án xác định giá bán nhà ở xã hội số 909/2026/BCTT ngày 09/9/2026 của Công ty Cổ phần CONINCO Đầu tư phát triển hạ tầng và tư vấn xây dựng;
- Căn cứ pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt giá bán căn hộ nhà ở xã hội công trình Tòa M1, tòa M2-3, tòa M6-8 thuộc dự án Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. **Tên dự án:** Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh).
2. **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Phúc Đạt Hà Tĩnh.
3. **Địa điểm xây dựng:** Phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.
4. **Quy mô dự án:**
 - Diện tích khu đất: 59.825,1 m²;
 - Diện tích chiếm đất xây dựng công trình nhà ở xã hội: 13.436 m²;
 - Tổng diện tích sàn sử dụng nhà ở xã hội: 91.827,90 m²;
 - Tầng cao nhà ở xã hội: 5 Block nhà ở xã hội cao 15 tầng nổi;
 - Tổng số căn hộ nhà ở xã hội: 1.558 căn hộ;
 - Diện tích căn hộ nhà ở xã hội dự kiến từ 34 m² – 73 m²;
 - Số lượng căn hộ dùng để bán nhà ở xã hội: 1.558 căn.

5. Tổ chức tư vấn lập và thẩm tra dự toán đầu tư xây dựng

- Tư vấn lập: Công ty Cổ phần xây dựng HPA Việt Nam.
- Tư vấn thẩm tra: Công ty Cổ phần CONINCO Đầu tư phát triển hạ tầng và tư vấn xây dựng.

6. Tổ chức thẩm tra phương án xác định giá bán

Công ty Cổ phần CONINCO Đầu tư phát triển hạ tầng và tư vấn xây dựng.

7. Giá bán:

Giá bán nhà ở xã hội cho 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng công trình Tòa M1, tòa M2-3, tòa M6-8 thuộc dự án Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh) là **22.995.000 đồng** (bằng chữ: hai mươi hai triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

Giá bán trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 5% và chưa bao gồm kinh phí bảo trì.

Điều 2. Các phòng, ban liên quan trực thuộc Công ty TNHH Phúc Đạt Hà Tĩnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu VT.

CÔNG TY TNHH PHÚC ĐẠT HÀ TĨNH



Ngô Hoàng Nguyên



