

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Dự án sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu
áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 154/2025/NQ-HĐND ngày 24/7/2025 quy định một số mức chi sự nghiệp tài nguyên môi trường và bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 07/2026/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 quy định mức tối đa, mức tối thiểu của hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật định giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1082/TTr-SNNMT ngày 23/9/2026 (kèm Báo cáo số 959/BC-SNNMT ngày 24/8/2026); ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 6812/STC-GCS ngày 17/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung như sau:

1. Tên Dự án: Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Cơ quan chủ trì (Chủ đầu tư): Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Nội dung, phạm vi, khối lượng:

- Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, gồm: Bảng giá đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác; Bảng giá đất trồng cây lâu năm (kể cả đất trồng cây cao su); Bảng giá đất ở tại đô thị, đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại đô thị; Bảng giá đất ở tại nông thôn, đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại nông thôn; Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

- Khối lượng thực hiện 2.430 phiếu điều tra (đất phi nông nghiệp 1.188 phiếu, đất nông nghiệp 1.242 phiếu) trên địa bàn 69 xã, phường.

4. Sản phẩm:

- Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Báo cáo thuyết minh xây dựng Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung (kèm theo phiếu, biểu bảng, tổng hợp, thống kê điều tra giá đất; các báo cáo về kết quả điều tra, tổng hợp kết quả điều tra giá đất; đĩa CD ghi toàn bộ dữ liệu các nội dung ban hành và các tài liệu liên quan theo quy định);

- Các tài liệu có liên quan khác trong quá trình xây dựng, trình thẩm định, trình phê duyệt Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung.

5. Dự toán kinh phí: 547.560.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng*).

6. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn sự nghiệp quản lý tài nguyên, đất đai năm 2026 (đã được bố trí tại Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh).

7. Kế hoạch tổ chức thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường lựa chọn đơn vị thực hiện, xây dựng hồ sơ, lấy ý kiến góp ý, ý kiến thẩm định; hoàn thiện hồ sơ trình ban hành Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2026.

8. Thời điểm thu thập thông tin: Trong thời gian 24 tháng trở về trước tính từ thời điểm ban hành Quyết định này.

9. Trình tự, thủ tục thực hiện: Theo quy định tại khoản 1 Mục III Phụ lục kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026, Mục I Phần IV Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thuế tỉnh Hà Tĩnh, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện Dự án sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, phù hợp, bảo đảm tiêu chuẩn, định mức của hồ sơ, nội dung thông tin, số liệu, kết quả thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Văn bản nêu trên và quá trình tổ chức thực hiện bảo đảm quy định pháp luật về đất đai, ngân sách nhà nước, đấu thầu và quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND các xã, phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT&XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NL₂, TH₅.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Huy Thành