

Số: 33 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Nhà máy chế biến lâm sản Hà Linh
(Chấp thuận lần đầu: Ngày 13 tháng 8 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/03/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 4980/BC-STC ngày 13/7/2026 (kèm theo hồ sơ đề xuất của Công ty TNHH MTV Lâm sản Hồng Nguyên; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan, Văn bản số 6142/SNNMT-KL ngày 30/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với các nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Lâm sản Hồng Nguyên.

- Mã số đăng ký kinh doanh: 3002304979 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính cấp đăng ký lần đầu ngày 30/12/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Nam Trung, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến lâm sản Hà Linh.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất viên nén năng lượng và sản xuất pallet gỗ, đáp ứng nhu cầu tiêu thụ gỗ rừng trồng trên địa bàn xã Hà Linh và các khu vực lân cận. Tạo việc làm, tăng thu nhập ổn định cho người lao động, tăng thu cho doanh nghiệp và ngân sách nhà nước, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Nam Trung, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích đất sử dụng: khoảng 20.920,29 m²

(Diện tích, phạm vi, ranh giới khu đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết và thực hiện thủ tục về đất đai)

6. Quy mô dự án

- Công suất dự kiến: sản xuất pallet gỗ với công suất 60.000 sản phẩm/năm; sản xuất viên nén năng lượng với công suất 30.000 tấn/năm.

- Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng đồng bộ các hạng mục công trình phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh và hạ tầng kỹ thuật phụ trợ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bao gồm: Khu hành chính, khu sản xuất, kho bãi, các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật, xử lý môi trường, giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan và các hạng mục liên quan khác.

7. Vốn đầu tư dự kiến: **54.529.240.000 đồng** *(Năm mươi tư tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng)*; trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 15.336.426.000 đồng *(tương đương 28,13% tổng vốn đầu tư)*;

- Vốn huy động: 39.192.814.000 đồng *(tương đương 71,87% tổng vốn đầu tư)*.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ kể từ thời điểm giao đất, cho thuê đất.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ ngày nhà nước giao đất, cho thuê đất.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Các ưu đãi đầu tư cụ thể đối với dự án thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2: Công ty TNHH MTV Lâm sản Hồng Nguyên (đơn vị đề xuất) và Sở Tài chính (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về tính chính xác, hợp pháp, đúng quy định của các nội dung, số liệu báo cáo, đề xuất, thẩm định, tham mưu tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Hoàn thành các hồ sơ thủ tục về quy hoạch xây dựng, môi trường, giải phóng mặt bằng, đất đai và các thủ tục liên quan để khởi công xây dựng dự án trong thời hạn 08 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Hoàn thành thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định.
- Triển khai dự án đúng theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường, thuê, phòng cháy chữa cháy, điện lực, an ninh trật tự và các quy định pháp luật khác có liên quan.
- Huy động tối đa mọi nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và cơ quan liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục về quy hoạch, môi trường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng và các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật để sớm đưa dự án vào hoạt động vận hành.
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước theo đúng quy định; tuân thủ các nội dung đã cam kết, các nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư và các nội dung khác theo quy định pháp luật hiện hành.
- Tiếp thu, thực hiện nghiêm túc các ý kiến của các sở, ngành, địa phương tại Báo cáo thẩm định số 4980/BC-STC ngày 13/7/2026 của Sở Tài chính, Văn bản số 6142/SNNMT-KL ngày 30/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường. Đặc biệt, cần có giải pháp, phương án liên kết, phát triển vùng nguyên liệu bền vững, chủ động nguyên liệu cho nhà máy, đảm bảo cạnh tranh lành mạnh trong và ngoài tỉnh.
- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư (bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư) theo quy định của pháp luật về đầu tư; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

2. Trách nhiệm các sở, ngành và địa phương:

- Sở Tài chính chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật.
- Sở Xây dựng chủ trì hướng dẫn, kiểm tra nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục về quy hoạch, đầu tư xây dựng công trình theo quy định.
- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường và thủ tục liên quan; kịp thời tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc của dự án liên quan đến lĩnh vực quản lý.
- Sở Công Thương theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các nội dung liên quan đến đảm bảo hành lang an toàn lưới điện, các hoạt động sản xuất tại dự án và các nội dung khác có liên quan.
- Công ty Điện lực Hà Tĩnh phối hợp chặt chẽ và giám sát quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hành lang an toàn lưới điện trên không, phương án đấu nối và cấp điện phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, vận hành an toàn, mỹ quan lưới điện và các quy định pháp luật ngành liên quan.
- UBND xã Hà Linh hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư, các cơ quan liên quan thực hiện các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng... và

các thủ tục liên quan theo quy định, thẩm quyền; đôn đốc, hướng dẫn, giám sát quá trình triển khai dự án đảm bảo đúng quy định, an toàn, hiệu quả; báo cáo, đề xuất xử lý khó khăn phát sinh, tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư) theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để báo cáo, tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các sở, ngành liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

- Cơ quan có thẩm quyền xem xét chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết, nội dung quy định tại Quyết định này hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Công ty Điện lực Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND xã Hà Linh; Công ty TNHH MTV Lâm sản Hồng Nguyên; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty TNHH MTV Lâm sản Hồng Nguyên; lưu tại Sở Tài chính và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₂.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hiếu