

Số: 31 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Nhà máy sản xuất cơ khí chính xác, công nghiệp phụ trợ PMA-V
(Chấp thuận lần đầu: ngày 11 tháng 8 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/03/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 5595/BC-STC ngày 04/8/2026 (trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Công nghiệp PMA-V và sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Công nghiệp PMA-V.

- Mã số đăng ký kinh doanh: 3702541157, do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương (nay là Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh) cấp đăng ký lần đầu ngày 07/3/2017; phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính Hà Tĩnh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 13/4/2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: số nhà 02 ngõ 8, đường Lê Hữu Tạo, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí chính xác, công nghiệp phụ trợ PMA-V

3. Mục tiêu dự án: sản xuất các chi tiết, linh kiện phụ trợ công nghiệp chất lượng cao. Tạo việc làm, tăng thu nhập ổn định cho người lao động, tăng thu cho doanh nghiệp và ngân sách nhà nước, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại lô 04, Cụm Công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích đất sử dụng: khoảng 10.000 m²

(Diện tích, phạm vi, ranh giới khu đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết và thực hiện thủ tục về đất đai)

6. Quy mô dự án

- Công suất thiết kế: khoảng 2.200 tấn sản phẩm/năm.
- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Sản xuất các chi tiết, linh kiện phụ trợ công nghiệp chất lượng cao (Jig, khung đỡ, chi tiết máy, kết cấu thép, cửa thép, cửa chống cháy, linh kiện cơ khí được gia công cắt, đột, dập,...).
- Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng đồng bộ các hạng mục công trình phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh và hạ tầng kỹ thuật phụ trợ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bao gồm: Nhà xưởng, văn phòng, nhà ăn, khu kỹ thuật, các công trình phụ trợ, xử lý môi trường, giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan và các hạng mục liên quan khác.

7. Vốn đầu tư dự kiến: 80,0 tỷ đồng (*Tám mươi tỷ đồng*); trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 20,0 tỷ đồng (*tương đương 25% tổng vốn đầu tư*);
- Vốn huy động: 60,0 tỷ đồng (*tương đương 75% tổng vốn đầu tư*).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ kể từ thời điểm giao đất, cho thuê đất.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ ngày nhà nước giao đất, cho thuê đất.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Các ưu đãi đầu tư cụ thể đối với dự án thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực, nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, giải phóng mặt bằng, đất đai và các thủ tục có liên quan để đủ điều kiện được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Thực hiện thủ tục ký quỹ hoặc các biện pháp bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư trước thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, nhưng không quá 180 ngày kể từ ngày Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có hiệu lực.

- Chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục của dự án sau khi đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án nếu nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và quy định, điều kiện khác có liên quan.

Điều 2: Công ty Cổ phần Công nghiệp PMA-V (đơn vị đề xuất) và Sở Tài chính (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về tính chính xác, hợp pháp, đúng quy định của các nội dung, số liệu báo cáo, đề xuất, thẩm định, tham mưu tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Thực hiện dự án đúng nội dung đã được chấp thuận, đúng cam kết và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Triển khai thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô, địa điểm, tiến độ được chấp thuận; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ được quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, điện lực và các thủ tục khác có liên quan trước khi triển khai thi công, xây dựng, đưa dự án vào vận hành; chịu trách nhiệm thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định (nếu có), giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có) và các thủ tục chuyên ngành theo quy định.

- Tiếp thu, thực hiện đầy đủ các nội dung, yêu cầu và kiến nghị của Sở Tài chính và các sở, ngành, địa phương tại Báo cáo thẩm định số 5595/BC-STC ngày 04/8/2026 của Sở Tài chính và ý kiến của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình triển khai dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư (bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư) theo quy định của pháp luật về đầu tư; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

2. Trách nhiệm các sở, ngành và địa phương:

- Sở Tài chính: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn, kiểm tra nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, quản lý chất lượng công trình và các nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các nội dung khác thuộc phạm vi quản lý; kiểm tra việc sử dụng đất, việc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định khác theo thẩm quyền.

- UBND xã Cẩm Bình: Chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện công tác quy hoạch, xây dựng, đất đai, thủ tục bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan khác của dự án theo đúng quy định; theo dõi, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ theo đúng quy định; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý các nội dung vượt thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn.

- Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư) theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để báo cáo, tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các sở, ngành, địa phương có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giải quyết các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền; phối hợp với Sở Tài chính và Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND xã Cẩm Bình; Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghiệp PMA-V và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Công nghiệp PMA-V; lưu tại Sở Tài chính và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Báu Hà