

Số: 558 /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 06 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Hợp tác xã Trần Phú gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án sản xuất rau, củ, quả tại xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3790/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án sản xuất rau, củ, quả tại xã Thạch Trị, huyện Thạch Hà của Hợp tác xã Trần Phú; số 3029/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án sản xuất rau, củ, quả tại xã Thạch Trị, huyện Thạch Hà (nay là xã Đồng Tiến) tỉnh Hà Tĩnh; số 2210/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 về việc cho thuê đất sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1246/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/02/2026 (kèm Văn bản số 07/CV-HTX ngày 25/6/2025 của Hợp tác xã Trần Phú về việc đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất để đầu tư dự án sản xuất rau, củ quả và hồ sơ liên quan); ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh (bằng Phiếu Biểu quyết).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Hợp tác xã Trần Phú (Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã số 280807000108 do Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thạch Hà cấp đăng ký lần đầu ngày 04/3/2016; địa chỉ trụ sở chính: thôn Trần Phú, xã Thạch Trị, huyện Thạch Hà - nay là xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh) gia hạn tiến độ sử dụng đất 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này đối với 55.733m²

đất được thuê thực hiện Dự án sản xuất rau, củ, quả tại xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh để tiếp tục xây dựng hoàn thành các hạng mục còn lại; diện tích chưa hoàn thành đầu tư xây dựng là 7.283,2m² đất.

- Lý do cho gia hạn: Hợp tác xã Trần Phú chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 được sửa đổi bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

- Hành vi vi phạm: Hợp tác xã Trần Phú chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị, địa phương

1. Hợp tác xã Trần Phú (đơn vị đề xuất), Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan thẩm định, tham mưu) và các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về toàn bộ số liệu, nội dung thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Văn bản, Hồ sơ nêu trên.

2. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục về đất đai tại quyết định này không chịu trách nhiệm đối với các nội dung, thủ tục liên quan đến chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các nội dung có liên quan khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết trước đó.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Hợp tác xã Trần Phú có trách nhiệm nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian được gia hạn; tập trung nguồn lực đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; đôn đốc, theo dõi tiến độ sử dụng đất đối với Dự án; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, trường hợp Hợp tác xã Trần Phú chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt thì phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

- Thuế tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm xác định khoản tiền Hợp tác xã Trần Phú phải nộp bổ sung cho Nhà nước; ban hành thông báo nộp tiền cho Hợp tác xã Trần Phú để thực hiện và gửi các đơn vị liên quan được biết theo quy định.

- Các sở: Tài chính, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Hợp tác xã Trần Phú thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư, xây dựng theo quy định.

- UBND xã Đồng Tiến theo thẩm quyền phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan theo dõi, tham mưu xử lý các nội dung liên quan trong quá trình Hợp tác xã Trần Phú thực hiện Dự án theo quy định.

- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Hà Tĩnh, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, Giám đốc Hợp tác xã Trần Phú và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Phó Chánh Văn phòng (phụ trách);
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL₂.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Huy Thành