

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 5844782645.

Chứng nhận lần đầu: ngày 14 tháng 10 năm 2026.

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-TTg ngày 24 tháng 3 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kết luận số 117-KL/TU ngày 12/10/2026 của Tỉnh ủy; Văn bản số 10567/UBND-KT₁ ngày 14/10/2026 của UBND tỉnh về cấp Giấy CNĐKĐT Dự án Nhà máy sản xuất hóa chất và kho chứa hóa chất tại Khu công nghiệp Phú Vinh;

Căn cứ Văn bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần hóa chất Hà Tĩnh nộp ngày 15 tháng 7 năm 2026 và hồ sơ nộp bổ sung ngày 03 tháng 10 năm 2026,

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

Chứng nhận nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT HÀ TĨNH.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3002305877, đăng ký lần đầu ngày 14/01/2026, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 30/6/2026. Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Hà Tĩnh.

Địa chỉ trụ sở: Lô D7 - D16, Khu công nghiệp Phú Vinh, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam.

Điện thoại: 0987.991.688.

Email: chemicalhatinh@gmail.com.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: BÙI THANH TÙNG; Giới tính: Nam

Ngày sinh: 21/8/1992; Quốc tịch: Việt Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

Mã số định danh cá nhân: 025092016117.

Địa chỉ liên hệ: Khu 3, xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

Địa chỉ thường trú: Khu 3, xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

Điện thoại: 0987.991.688.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT HÓA CHẤT VÀ KHO CHỨA HÓA CHẤT.

2. Mục tiêu dự án:

TT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất hóa chất cơ bản + Sản xuất sản phẩm hóa chất khác chưa được phân vào đâu	2011	
		2029	
2	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (<i>Xây dựng các kho, bồn chứa hóa chất phục vụ hoạt động sản xuất của dự án</i>)	5210	

3. Quy mô dự án:

- Sản xuất hóa chất: 380.000 tấn/năm, gồm:

STT	Tên sản phẩm	Công suất (tấn/năm)
1	Sản xuất phèn nhôm, phèn kép	50.000
2	Sản xuất FeCl ₂ ; FeCl ₃	40.000
3	Sản xuất CuSO ₄ .5H ₂ O	30.000
4	Sản xuất H ₂ SO ₄	200.000
5	Sản xuất NaOH-Clo và các thương phẩm xử lý nước cấp, nước thải	60.000
Tổng		380.000

- Kho bồn chứa hóa chất, gồm:

STT	Tên sản phẩm	Dung tích (m3)
1	Axit sulfuric (H ₂ SO ₄)	40.000
2	NaOH 50% + NaOH 32%	20.000
3	HCL	4.000
4	Javen (NaClO)	2.000
5	H ₂ O ₂	2.000
6	Axit sulfuric (H ₂ SO ₄) tinh khiết	3.000
	Tổng	71.000

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Phú Vinh, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Các lô D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16 và một phần lô D17 thuộc lô CN3, theo bản đồ Quy hoạch chia lô, Khu công nghiệp Phú Vinh đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định: số 2154/QĐ-UBND ngày 04/8/2016, số 2660/QĐUBND ngày 17/8/2020.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 96.523 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.800.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm tỷ đồng*). Trong đó:

a) Vốn góp của nhà đầu tư: 268.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tám tỷ đồng*).

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần hóa chất Hà Tĩnh	268.000.000.000	100	Tiền mặt	Đã hoàn thành việc góp vốn
Tổng cộng		268.000.000.000	100		

- Vốn huy động: 2.532.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm ba mươi hai tỷ đồng*).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến hết ngày 30/9/2060.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: Đã hoàn thành.

- Tiến độ huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Toàn bộ dự án hoàn thành đầu tư xây dựng và đưa vào hoạt động trong

thời hạn 48 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, được thực hiện theo 02 giai đoạn, cụ thể:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành trong thời hạn 28 tháng, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, gồm:

+ Đầu tư xây dựng và lắp đặt các dây chuyền sản xuất $\text{Al}_2(\text{SO}_4)_3$, FeCl_2 , FeCl_3 , $\text{CuSO}_4 \cdot 5\text{H}_2\text{O}$;

+ Đầu tư các kho, bồn chứa nguyên liệu, hóa chất trung gian và sản phẩm phục vụ trực tiếp cho các dây chuyền sản xuất thuộc giai đoạn 1;

+ Các công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình phụ trợ cần thiết.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành toàn bộ Dự án trong thời hạn 48 tháng, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, gồm:

+ Đầu tư xây dựng và lắp đặt dây chuyền sản xuất axit sulfuric (H_2SO_4), NaOH - Clo và các thương phẩm xử lý nước cấp, nước thải;

+ Đầu tư các kho, bồn chứa nguyên liệu, hóa chất trung gian và sản phẩm phục vụ trực tiếp cho các dây chuyền sản xuất thuộc Giai đoạn 2;

+ Hoàn thành đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình phụ trợ của Dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt.

9. Công nghệ áp dụng dự kiến: Dự án dự kiến sử dụng các công nghệ sản xuất sản phẩm sau:

- Công nghệ sản xuất axit sunfuric (H_2SO_4) từ lưu huỳnh nguyên tố.

- Dây chuyền sản xuất phen nhôm ($\text{Al}_2(\text{SO}_4)_3$) bằng công nghệ trung hòa nhôm hydroxit với axit sunfuric.

- Công nghệ hòa tan sắt kim loại (phoi sắt, vụn sắt) bằng axit clohydric để sản xuất FeCl_2 . Sản xuất FeCl_3 từ dung dịch FeCl_2 và khí Cl_2 .

- Công nghệ sản xuất đồng $\text{CuSO}_4 \cdot 5\text{H}_2\text{O}$ từ đồng kim loại.

- Công nghệ sản xuất xút (NaOH).

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Các yêu cầu, điều kiện, quy định đối với nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề xuất dự án và các văn bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền; trong quá trình triển khai dự án phải thực hiện đầy đủ các quy định và thủ tục của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường, công nghệ của dự án, quốc phòng, an ninh, phòng chống cháy nổ và các quy định, thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tập trung nguồn lực và tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, quy mô, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Giấy chứng nhận

đăng ký đầu tư; sử dụng vốn góp của chủ sở hữu, vốn huy động theo đúng cam kết, huy động, bố trí nguồn vốn phù hợp với tiến độ thực hiện dự án đã đề ra.

- Tuyệt đối không để dự án nguy cơ tác động xấu đến môi trường, nguy cơ xảy ra sự cố môi trường; triển khai lập hồ sơ Đánh giá tác động môi trường/Giấy phép môi trường của dự án kỹ lưỡng, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, thuê đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm, tổ chức lấy ý kiến các chuyên gia và các cơ quan liên quan đánh giá đầy đủ, đúng quy định trước khi trình các cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường/Giấy phép môi trường. Trong quá trình triển khai các hoạt động dự án phải kiểm soát chặt chẽ vấn đề về môi trường để không ảnh hưởng đến đời sống của người dân và cảnh quan môi trường xung quanh.

- Thực hiện nghiêm các nội dung, yêu cầu nêu tại Văn bản số 2147/HC-CNHC ngày 22/8/2026 của Cục Hóa chất - Bộ Công Thương, trong đó lưu ý: (i) Bảo đảm sản xuất đúng chủng loại, quy mô và chất lượng sản phẩm đã đề xuất, phù hợp với mục tiêu Dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận; ưu tiên áp dụng công nghệ tiên tiến, công nghệ sạch, tiết kiệm năng lượng và thân thiện với môi trường; (ii) Đối với H_2SO_4 , NaOH, Cl_2 , $FeCl_2$, $FeCl_3$ và các hóa chất khác, phải áp dụng các giải pháp về thiết kế, công nghệ, thiết bị, nhân lực và quản lý phù hợp nhằm bảo đảm an toàn cho người, tài sản và môi trường; đặc biệt lưu ý các hóa chất có tính ăn mòn, độc tính hoặc nguy cơ gây sự cố hóa chất; (iii) Đối với kho chứa, bồn chứa và hệ thống lưu trữ hóa chất, thực hiện đầy đủ các yêu cầu về thiết kế, xây dựng, vận hành, phòng ngừa và ứng phó sự cố; áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành về kho, bồn chứa và an toàn hóa chất; (iv) Chủ động rà soát và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy và chữa cháy, chuyển giao công nghệ, hóa chất, phòng ngừa và ứng phó sự cố hóa chất và các quy định pháp luật có liên quan; (v) Đối với các sản phẩm xử lý nước cấp, nước thải, chủ đầu tư cần lưu ý xác định rõ thành phần, quy trình sản xuất, mục đích sử dụng, tiêu chuẩn chất lượng và quy định pháp luật áp dụng đối với từng sản phẩm.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

- Nhà đầu tư phải đáp ứng đủ các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện các mục tiêu của dự án. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về địa điểm thực hiện dự án.

- Việc chuyển nhượng dự án hoặc thay đổi chủ đầu tư của nhà đầu tư quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này phải được sự chấp thuận bằng văn bản của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

3. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét đình chỉ, chấm dứt hoạt động dự án nếu nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và quy định pháp luật khác có liên quan; hoặc dự án vi phạm về môi trường, các nội dung, các cam kết khác trong hồ sơ đề xuất dự án (Bản cam kết ngày 07/10/2026, Văn bản số 02/CT-HCHT ngày 30/9/2026). Trường hợp dự án bị chấm dứt hoạt động, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do nhà đầu tư vi phạm, nhà đầu tư sẽ không được hoàn trả các chi phí đã thực hiện và không được khiếu nại, khởi kiện.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) giữa các nhà đầu tư; giữa nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 02 (hai) bản gốc Công ty cổ phần hóa chất Hà Tĩnh được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh và được đăng tải lên Hệ thống thông tin Quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài chính; Công Thương; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Khoa học và Công nghệ; Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Công an tỉnh; Bộ CH Quân sự tỉnh;
- UBND phường Hoành Sơn;
- Công ty CPĐTXDHT Phú Vinh;
- Trưởng ban;
- Các Phó Trưởng ban;
- Các phòng, Văn phòng đại diện, TTXTĐT;
- Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Võ Tá Nghĩa