

Số: 42 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện từ bê tông
tại Cụm công nghiệp Phù Việt, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh**

(Chấp thuận lần đầu: ngày 30 tháng 6 năm 2016
Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 05 tháng 6 năm 2025
Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 01 tháng 10 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án nhà máy gạch không nung Bắc Hà Polymer tại Cụm công nghiệp Phù Việt;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Bắc Hà tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án ngày 23/7/2026 và hồ sơ kèm theo; đề xuất của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 6716 ngày 15 tháng 9 năm 2026 (sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện từ bê tông tại Cụm công nghiệp Phù Việt đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 30/6/2016, điều chỉnh lần thứ

nhất tại Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05/6/2025; với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Bắc Hà;

Mã số doanh nghiệp: 3001790490, do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 29/9/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 04/9/2025;

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Phù Việt, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.”

2. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án

Nội dung địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN6 và CN7, Cụm công nghiệp Phù Việt, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.”

3. Điều chỉnh diện tích đất sử dụng

Nội dung diện tích đất sử dụng quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất sử dụng: Khoảng 23.887,5 m².”

(Diện tích, ranh giới sử dụng đất sẽ được xác định chính xác trong quá trình thực hiện hồ sơ, thủ tục quy hoạch, đất đai)

4. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư

Nội dung tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư dự kiến: 55.536 triệu đồng (Năm mươi lăm tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu đồng).”

5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Nội dung tiến độ thực hiện quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án, đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất mở rộng.”

Điều 2. Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Bắc Hà (đơn vị đề xuất) và Sở Tài chính (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về tính chính xác, hợp pháp, đúng quy định của các nội dung, số liệu báo cáo, đề xuất, thẩm

định, tham mưu tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, đất đai, môi trường, PCCC, xây dựng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật trước khi triển khai dự án. Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, tài liệu và các nội dung đề xuất điều chỉnh dự án.
- Chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ thủ tục pháp lý và các điều kiện theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện nghiêm túc các quy định, giải pháp bảo vệ môi trường; đảm bảo không ảnh hưởng, tác động đến trường học và khu vực lân cận.
- Thực hiện ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án, chế độ báo cáo đầu tư và các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.
- Thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan để được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ hai.
- Định kỳ hàng quý, năm có báo cáo bằng văn bản gửi các sở, ngành, địa phương: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, UBND xã Việt Xuyên, cơ quan thống kê trên địa bàn và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư và các nội dung liên quan.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương:

- Sở Tài chính: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền.
- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; soát xét về thủ tục bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất; kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định về môi trường, thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường của nhà đầu tư; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền.
- Sở Xây dựng: Hướng dẫn, kiểm tra nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục về quy hoạch, đầu tư xây dựng công trình theo quy định và các nội dung khác có liên quan; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền.
- Sở Công Thương: Kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai dự án; phối hợp kiểm tra việc bảo đảm an toàn điện đối với đường dây 35kV trong phạm vi dự án theo thẩm quyền; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án và cụm công nghiệp theo quy định, thẩm quyền.
- UBND xã Việt Xuyên: Hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác

bồi thường, giải phóng mặt bằng và các thủ tục liên quan; theo dõi, giám sát việc triển khai dự án, việc chấp hành các quy định về đất đai, môi trường và các nội dung có liên quan trên địa bàn; kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn theo thẩm quyền, đúng quy định.

- Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư) theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để báo cáo, tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng quy định, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 và Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND xã Việt Xuyên; Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Bắc Hà (*Nhà đầu tư*) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Bắc Hà; lưu tại Sở Tài chính và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Bá Hà