

Số: 22 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III
(Chấp thuận lần đầu: ngày 09 tháng 6 năm 2026)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội: số 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về các cơ chế, chính sách phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026-2030; số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 376/QĐ-TTg ngày 04/5/2024 về việc phê duyệt Quy hoạch vùng Bắc Trung bộ và duyên hải miền Trung thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 về phê duyệt quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 2406/BC-STC ngày 16/4/2026 và Văn bản số 4016/STC-DNĐT ngày 08/6/2026 (kèm theo hồ sơ đề xuất dự án của Liên danh Nhà đầu tư: Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP, Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP, B.Grimm Power Public Company Limited; sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan);

Thực hiện Thông báo số 226/TB-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh về kết luận họp tập thể Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 23/4/2026; ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh qua Phiếu biểu quyết; kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Văn bản số 74-KL/TU ngày 26/5/2026, chỉ đạo của Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 537-CV/ĐU ngày 03/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Nhà đầu tư thứ nhất: Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102276173; địa chỉ trụ sở chính tại số 167, đường Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội);

- Nhà đầu tư thứ hai: Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100106313; địa chỉ trụ sở chính tại số 124 phố Minh Khai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội);

- Nhà đầu tư thứ ba: B.Grimm Power Public Company Limited (Số đăng ký kinh doanh 0107559000427; địa chỉ tại 5 Krungthep Kreetha Road, Hua Mark Subdistrict, Bang Kapi District, Bangkok Metropolis, Thailand).

2. Tên dự án: Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III.

3. Mục tiêu đầu tư: sản xuất điện, truyền tải và phân phối điện.

4. Địa điểm thực hiện dự án: phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích dự kiến sử dụng: 51,71ha mặt đất và 15,96ha mặt nước biển.

6. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Công suất thiết kế nhà máy: khoảng 1.500MW.

- Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhà máy điện và hệ thống đấu nối theo quy hoạch (*Chi tiết các hạng mục, các thông số của phương án đấu nối sẽ xác định tại các bước tiếp theo*).

7. Tổng vốn đầu tư (dự kiến): 51.430 tỷ đồng (*Năm mươi một nghìn, bốn trăm ba mươi tỷ đồng*).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được nhà nước giao đất, cho thuê đất, mặt nước.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

9.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ dự án.

9.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Vận hành thương mại tổ máy 01 (750MW): Quý I/2031;

- Vận hành thương mại tổ máy 02 (750MW): Quý II/2032.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Việc xác định mức ưu đãi, điều kiện và thủ tục áp dụng ưu đãi đối với dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thuế, pháp luật về tín dụng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

11. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Nhà đầu tư phải thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án theo đúng quy định tại khoản 7 Điều 60 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ và Luật Doanh nghiệp trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này. Doanh nghiệp thực hiện dự án phải góp đủ vốn điều lệ đúng thời hạn quy định của pháp luật, đúng phương án và cam kết tại hồ sơ đề xuất dự án, bảo đảm năng lực tài chính để triển khai dự án theo tiến độ được chấp thuận.

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án hoặc nộp bảo lãnh của tổ chức tín dụng về nghĩa vụ ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư trước khi thực hiện thủ tục thuê đất nhưng không quá 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ ngừng, chấm dứt hoạt động dự án nếu Nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp ngừng, chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và quy định, điều kiện khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các sở, ngành và địa phương có liên quan:

a) Sở Tài chính:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung đánh giá, thẩm định, đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Báo cáo số 2406/BC-STC ngày 16/4/2026 và Văn bản số 4016/STC-DNĐT ngày 08/6/2026, đảm bảo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, khu công nghiệp, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật có liên quan; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội; đồng thời thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, tham mưu UBND tỉnh kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Đôn đốc, hướng dẫn, giám sát Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, lâm nghiệp, thủy sản, giao khu vực biển và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định; theo dõi, kiểm tra, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các nội dung khác có liên quan.

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền và quy định pháp luật; kịp thời tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc của dự án liên quan đến lĩnh vực quản lý.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn đơn vị trúng đấu giá mỏ cát Cúp Bàu đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục liên quan và tham mưu phương án khai thác đảm bảo đúng thời hạn, phù hợp nhằm đảm bảo tiến độ bàn giao đất cho dự án và không ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

c) Sở Xây dựng: kiểm tra, hướng dẫn, giám sát Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục quy hoạch, xây dựng và thủ tục liên quan theo đúng quy định, đảm bảo hiệu quả sử dụng quỹ đất. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

d) Sở Công Thương: hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục và nội dung liên quan đến triển khai dự án theo quy định; theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền và quy định pháp luật; kịp thời tham mưu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đúng quy định.

đ) Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh: hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục triển khai dự án theo đúng quy định; theo dõi, giám sát việc triển khai dự án của Nhà đầu tư, kịp thời xử lý các hồ sơ, thủ tục dự án theo quy định, thẩm quyền. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

e) Công an tỉnh: kiểm tra, giám sát và phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện các nội dung nhằm đảm bảo an ninh tại dự án; hướng dẫn hồ sơ, thủ tục về PCCC và các thủ tục liên quan đảm bảo theo đúng quy định.

g) Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ đôn đốc, hướng dẫn, giám sát Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật; kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý (nếu vượt thẩm quyền), tạo điều kiện thuận lợi để Nhà đầu tư thực hiện dự án có hiệu quả.

h) UBND phường Hoàn Sơn: tổ chức tuyên truyền, tạo sự đồng thuận của người dân trong việc thực hiện dự án; tổ chức triển khai và phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, môi trường; đôn đốc, hướng dẫn, giám sát quá trình triển khai dự án; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý khó khăn phát sinh, đảm bảo an ninh trật tự, tạo điều kiện thuận lợi để Nhà đầu tư thực hiện dự án.

i) Các sở, ngành, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án thuộc chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án kịp thời, theo đúng quy định, đúng tiến độ và các nội dung được

phê duyệt; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của toàn bộ thông tin, tài liệu, số liệu, cam kết trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; tiếp thu nghiêm túc, đầy đủ ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương, đơn vị trong quá trình thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư và các bước tiếp theo để thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật, hiệu quả về kinh tế - xã hội.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng vị trí, diện tích, mục tiêu, nội dung, tiến độ, các cam kết tại hồ sơ đề xuất dự án và các quy định tại Quyết định này; tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, biển, xây dựng, quy hoạch, điện lực, lâm nghiệp, môi trường, lao động, doanh nghiệp, thuế, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án; chịu mọi rủi ro, chi phí và chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của Luật Đầu tư năm 2025 trong trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai.

- Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các điều kiện quy định tại khoản 11 Điều 1 của Quyết định này.

- Sử dụng các thiết bị, công nghệ có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, công nghệ tiên tiến, hiện đại, có kiểm định đánh giá của cơ quan chức năng để bảo đảm khai thác thiết bị an toàn trong quá trình triển khai xây dựng và vận hành; thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục liên quan đến công nghệ, chuyển giao công nghệ theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các sở, ngành, địa phương và cơ quan liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục về quy hoạch, môi trường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng và các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật để triển khai khởi công dự án đúng tiến độ.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước theo đúng quy định, đồng thời tuân thủ quy định của pháp luật và thực hiện đúng nội dung cam kết nguồn vốn chủ sở hữu, nguồn vốn hợp pháp khác để thực hiện dự án; nghiêm cấm việc huy động vốn để triển khai dự án đầu tư không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức

- Tiếp thu các ý kiến của Bộ Quốc Phòng tại Văn bản số 6688/BQP-TM ngày 22/10/2025, Bộ Công an tại Văn bản số 15523/ANKT-ANCT ngày 04/11/2025 về thực hiện nghiêm các quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan đến an ninh, quốc phòng; chủ động phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh và các đơn vị liên quan trong quá trình triển khai, vận hành dự án nhằm đảm bảo các vấn đề về an ninh, trật tự, an toàn tại khu vực dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư (bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư) theo quy định của pháp luật về đầu tư; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác của Nhà đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND phường Hoàn Sơn; Nhà đầu tư (Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP; Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP; B.Grimm Power Public Company Limited) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho các sở, ngành, địa phương liên quan, Nhà đầu tư; lưu tại Sở Tài chính và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ (để b/c);
- BTV Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₃.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Báu Hà