

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 5755/STC-GCS ngày 10/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (sau đây gọi là Hội đồng) như sau:

- Ông Hồ Huy Thành, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng;
- Ông Hồ Đức Đàn, Quyền Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Hội đồng;
- Ông Lê Ngọc Huân, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường - Phó Chủ tịch Hội đồng;
- Ông Đặng Văn Thành, Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên;

5. Ông Nguyễn Quốc Tuấn, Giám đốc Sở Tư pháp - Thành viên;
6. Ông Trương Quang Long, Trưởng Thuế tỉnh Hà Tĩnh - Thành viên;
7. Ông Nguyễn Trung Thành, Quyền Trưởng Thống kê tỉnh Hà Tĩnh - Thành viên;
8. Ông Lê Văn Sơn, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh - Thành viên;
9. Ông Nguyễn Quốc Hùng, Phó Giám đốc Công an tỉnh Hà Tĩnh - Thành viên;
10. Ông Nguyễn Đức Thắng, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Thành viên;
11. Ông Hoàng Thanh Tùng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên;
12. Trưởng Phòng, các Phó Trưởng Phòng Giá và Công sản, Sở Tài chính - Thành viên Thư ký (theo địa bàn quản lý);
13. Chủ tịch UBND xã, phường nơi có khu đất cần định giá và đại diện của cơ quan, tổ chức có liên quan (do Hội đồng mời tham gia khi có khu đất định giá thuộc địa phương mình quản lý) - Thành viên;
14. Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phụ trách lĩnh vực - Thành viên (tham gia Hội đồng khi có khu đất định giá thuộc đơn vị mình quản lý);
15. Đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật - Thành viên (do Hội đồng mời);
16. Đại diện các sở quản lý chuyên ngành do Hội đồng mời (tùy theo đặc điểm, tính chất của từng hồ sơ phương án giá đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng có nhiệm vụ:

Theo thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ thẩm định phương án giá đất cụ thể để áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024 và các trường hợp khác theo quy định pháp luật; các nhiệm vụ khác được cơ quan, người có thẩm quyền giao theo quy định của pháp luật.

Thực hiện nhiệm vụ thẩm định phương án giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024, Điều 34 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và quy định pháp luật có liên quan.

2. Nguyên tắc và tổ chức hoạt động của Hội đồng:

a) Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Các cuộc họp Hội đồng phải có biên bản ghi chép đầy đủ các ý kiến thảo luận, kết quả biểu quyết, được lưu trữ cùng với các tài liệu phục vụ cuộc họp và ý kiến bằng văn bản của thành viên Hội đồng;

b) Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm được hưởng chế độ theo quy định hiện hành;

c) Chủ tịch Hội đồng quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng; ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công;

d) Sở Tài chính có trách nhiệm tham mưu cho Chủ tịch Hội đồng các nội dung tại điểm c khoản 3 Điều này; rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, kiện toàn thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc (nếu có thay đổi) theo quy định;

đ) Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND tỉnh; các Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của cơ quan mình để thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng;

e) Hội đồng được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể;

g) Hình thức hoạt động của Hội đồng: Thường xuyên.

3. Hội đồng được mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cùng cấp và các tổ chức chính trị - xã hội khác tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

4. Kinh phí phục vụ cho hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc của Hội đồng do ngân sách Nhà nước bảo đảm theo phân cấp ngân sách hiện hành; được bố trí trong dự toán ngân sách hàng năm của Sở Tài chính và được sử dụng theo quy định của pháp luật.

5. Sở Tài chính là cơ quan Thường trực của Hội đồng, chịu trách nhiệm đảm bảo các điều kiện để Hội đồng thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và thay thế các Quyết định: số 2795/QĐ-UBND ngày 11/11/2025, số 3098/QĐ-UBND ngày 11/12/2025, số 989/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Công an tỉnh Hà Tĩnh, Thuế tỉnh Hà Tĩnh, Thống kê tỉnh Hà Tĩnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT&XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NL, TH₅.

CHỦ TỊCH

Phan Thiên Định