

UBND TỈNH HÀ TĨNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số:197 /TB-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai cho thuê ngắn hạn đối với khu đất thuộc Trụ sở làm việc, cụm kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự (lần 03)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 926/2025/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh; số 1169/QĐ-UBND ngày 18/4/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với Trụ sở làm việc, cụm kho vật chứng Cục thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất: số 108/QĐ-TTPTQĐ ngày 18/4/2026 về việc phê duyệt danh mục khu đất cho thuê đất ngắn hạn thuộc quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh quản lý - Đợt 2 năm 2026; số 141/QĐ-TTPTQĐ ngày 14/5/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê tài sản gắn liền với khu đất Trụ sở làm việc, cụm kho vật chứng Cục thi hành án dân sự; số 195/QĐ-TTPTQĐ ngày 25/6/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đất và tài sản gắn liền với đất đối với Trụ sở làm việc, cụm kho vật chứng Cục thi hành án dân sự (lần 1).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã ban hành Thông báo số 111/TB-TTPTQĐ ngày 15/05/2026 về việc công bố công khai cho thuê ngắn hạn đối với khu đất Trụ sở làm việc, cụm kho vật chứng Cục thi hành án dân sự (lần 01). Sau khi hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo lần 01, Trung tâm thực hiện Thông báo số 146/TB-TTPTQĐ ngày 04/06/2026 (lần 02). Tuy nhiên, hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê đất, không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký thuê.

Căn cứ khoản 6 Điều 10 Quyết định số 26/2025/QĐ- UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã ban hành Quyết định số 195/QĐ-TTPTQĐ ngày 25/6/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đất và tài sản gắn liền với đất đối với Trụ sở làm việc, cụm kho vật chứng Cục thi hành án dân sự (lần 1).

Nay Trung tâm thông báo công bố công khai lần 03 danh mục khu đất cho thuê ngắn hạn nêu trên với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

2. Khu đất cho thuê ngắn hạn: Trụ sở làm việc, cụm kho vật chứng Cục thi hành án dân sự, phường Trần Phú

- Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích đất cho thuê: 2.013,6 m².
- Diện tích sàn xây dựng nhà làm việc 3 tầng: 570 m²
- Diện tích sàn xây dựng cụm kho vật chứng 2 tầng: 350 m².
- Mục đích cho thuê: Đất thương mại dịch vụ
- Thời hạn cho thuê: 03 năm
- Giá khởi điểm cho thuê đã được phê duyệt, đăng thông báo là 490.307.175 đồng/năm, trong đó:
 - + Giá khởi điểm cho thuê đất: 326.944.205 đồng/năm;
 - + Giá khởi điểm cho thuê tài sản: 163.362.970 đồng/năm.
- Giá khởi điểm cho thuê sau khi phê duyệt điều chỉnh giảm 20% (lần 01) là 392.245.740 đồng/năm, trong đó:
 - + Giá khởi điểm cho thuê đất: 261.555.364 đồng/năm;
 - + Giá khởi điểm cho thuê tài sản: 130.690.376 đồng/năm.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa:

Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Quản lý quỹ đất - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh để được hướng dẫn (liên hệ qua ông Phạm Viết Hoàng, số điện thoại: 093.117.2222).

4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Quản lý quỹ đất - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất: Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

6. Mẫu đơn xin thuê đất: Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh.

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này. Trường hợp đã giảm giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) mà vẫn không có người xin thuê đất ngắn hạn và tài sản gắn liền với đất theo mục đích, diện tích đã đăng tải công khai trên phương tiện thông tin mà chỉ xin thuê một phần diện tích đất và tài sản gắn liền với đất theo mục đích sử dụng đất đã đăng tải công khai và đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê đất và đơn giá khởi điểm cho thuê tài sản gắn liền với đất (nếu có) không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê tài sản đã thông báo thì lựa chọn tổ chức, cá nhân đề xuất giá thuê đất và tài sản gắn liền với đất cao nhất để cho thuê 1 phần diện tích đất và phần tài sản gắn liền với đất.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất ngắn hạn theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư tỉnh;
- Trang thông tin điện tử/ trụ sở UBND Trần Phú;
- Giám đốc Trung tâm;
- Các phòng: HC-TH, KH-TC;
- Lưu: VT, QLQĐ.



Thân Viết Văn