

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện
Dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Nhượng
tại xã Thiên Cầm, tỉnh Hà Tĩnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND; số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 25/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 quy định một số nội

dung về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 10596/UBND-NL ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025; Văn bản số 8235/UBND-TH, ngày 24/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác định giá đất cụ thể đối với các dự án đã lựa chọn đơn vị tư vấn trước ngày Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 763/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên; số 58/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư Dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Nhượng tại xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 13/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất vào mục đích phi nông nghiệp tại xã Thiên Cẩm;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 410/TTr-SNNMT ngày 20/4/2026 (trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Thông báo số 75/TB-HĐTĐ ngày 17/4/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty Cổ phần Eco Land thực hiện Dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Nhượng tại xã Thiên Cẩm, tỉnh Hà Tĩnh như sau:

Giá đất cụ thể đối với 48.127,3m² đất sử dụng vào mục đích đất cụm công nghiệp, hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn sử dụng đất 50 năm là **346.260 đồng/m²** (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi đồng trên một mét vuông*).

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về thông tin, số liệu, phương pháp tính toán, nội dung thẩm định, tham mưu tại các Văn bản nêu trên, hồ sơ Phương án giá đất trình phê duyệt và quá trình tổ chức thực hiện đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất và hồ sơ kèm theo đến Thuế tỉnh Hà Tĩnh để tính tiền thuê đất theo quy định.

- Cập nhật đầy đủ thông tin về kết quả điều tra, thu thập thông tin đầu vào do tổ chức thực hiện định giá đất cung cấp vào cơ sở dữ liệu về giá đất; lưu trữ, cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và công khai báo cáo thuyết minh phương án giá đất, quyết định giá đất; gửi kết quả xác định giá đất cụ thể về Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

2. Thuê tỉnh Hà Tĩnh căn cứ quy định của pháp luật, phiếu chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường tính tiền thuê đất và thông báo, hướng dẫn Công ty Cổ phần Eco Land thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Các sở, ngành, địa phương: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, UBND xã Thiên Cầm và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, việc đầu tư xây dựng và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND xã Thiên Cầm; Giám đốc Công ty Cổ phần Eco Land; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, TH₅.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Huy Thành