UBND TỈNH HÀ TĨNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435 /TB-TTPTQĐ

Hà Tĩnh, ngày 19 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê ngắn hạn đối với các khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh quản lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 926/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh; số 1517/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn một số khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý; số 1668/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn một số khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, số 2363/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn một số khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-TTPTQĐ ngày 18/11/2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với đất và tài sản gắn liền với đất.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh thông báo công khai việc cho thuê ngắn hạn 14 quỹ đất do Trung tâm quản lý trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Các quỹ đất cho thuê ngắn hạn:

- Phường Thành Sen: 09 quỹ đất cho thuê thương mại dịch vụ.
- Phường Trần Phú: 01 quỹ đất cho thuê thương mại dịch vụ.
- Xã Nghi Xuân: 02 quỹ đất cho thuê thương mại dịch vụ.
- Xã Đức Thọ: 01 quỹ đất cho thuê thương mại dịch vụ.
- Xã Cẩm Bình: 01 quỹ đất cho thuê sản xuất kinh doanh

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa

Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Quản lý quỹ đất – Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh để được hướng dẫn (liên hệ qua ông Phạm Viết Hoàng, số điện thoại: 093.117.2222).

4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Quản lý quỹ đất – Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất: Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

6. Mẫu đơn xin thuê đất: Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh.

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất ngắn hạn theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Quản lý quỹ đất – Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Trung tâm TT và HT, XTĐT tỉnh (đăng tin chuyên mục nhà, đất dôi dư);
- Trang thông tin điện tử/ trụ sở các UBND: Các phường/xã: Thành Sen, Trần Phú, Đức Thọ, Nghi Xuân, Cẩm Bình;
- Trang thông tin điện tử Trung tâm;
- Giám đốc Trung tâm;
- Các phòng: HC-TH, KH-TC;
- Lưu: VT, QLQĐ.

GIÁM ĐỐC



Thân Viết Văn

PHỤ LỤC: DANH SÁCH QUỸ ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT QUẢN LÝ

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày / /2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh)

STT	Quỹ đất cho thuê ngắn hạn	Địa chỉ	Diện tích (m^2)	Tài sản trên đất	Mục đích cho thuê	Thời gian thuê	Giá khởi điểm cho thuê (đồng/năm)
1	Quỹ đất thu hồi của Công ty Cổ phần Đức Thành Thắng	Đường Xô Viết - Nghệ Tĩnh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	4.793,90	Không có	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	450.885.471
2	Quỹ đất thu hồi của Công ty Bảo Việt Hà Tĩnh	Đường Xô Viết - Nghệ Tĩnh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	3.650	Không có	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	380.935.900
3	Trường THCS Hoàng Xuân Hãn (cũ)	Đường Yên Trung, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh	7.421,60	01 dãy nhà 03 tầng; 01 dãy nhà 02 tầng; 05 dãy nhà cấp IV	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	160.638.212
4	Trụ sở làm việc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (cũ), phường Thành Sen	Số 129, đường Nguyễn Công Trứ, phường Thành Sen	1.490,60	Không có	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	173.030.339
5	Trụ sở làm việc cũ Trường Đại học Hà Tĩnh - Cơ sở Nghi Xuân	Đường Nguyễn Khản, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	79.067,10	Nhà làm việc A3 04 tầng; Nhà học A1 03 tầng; Nhà thực hành, thí nghiệm A2 03 tầng	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	701.913.549

STT	Quỹ đất cho thuê ngắn hạn	Địa chỉ	Diện tích (m^2)	Tài sản trên đất	Mục đích cho thuê	Thời gian thuê	Giá khởi điểm cho thuê (đồng/năm)
6	Cơ sở, nhà đất Trạm kiểm dịch động vật nội địa	Xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	687	01 nhà làm việc 02 tầng; 01 chuồng nhốt động vật	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	21.990.988
7	Trung tâm Phục hồi chức năng và Dưỡng sinh Võ Hoàng Yên tại Xã Cẩm Bình	Xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	18.019,10	03 dãy nhà cấp IV	Sản xuất kinh doanh	Không quá 05 năm	182.354.150
8	Khu đất TMDV CC-02 thuộc Hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 4, tổ dân phố 7, phường Hà Huy Tập (cũ)	Đường Lê Duẩn, phường Thành Sen.	1.192,70	Không có tài sản	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	318.834.949
9	Khu đất TMDV TM1 - Hạ tầng khu dân cư Đồng Bàu Rạ, phường Hà Huy Tập (cũ)	Đường Lê Duẩn, phường Thành Sen.	4.002,30	Không có tài sản	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	627.248.461
10	Khu đất TMDV CC02 - Hạ tầng khu dân cư Đồng Bàu Rạ, phường Hà Huy Tập (cũ)	Đường Lê Duẩn, phường Thành Sen.	955,3	Không có tài sản	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	178.760.513
11	Khu đất Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh	Đường Trần Phú, phường Trần Phú.	4.445,40	Không có tài sản	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	560.129.291

STT	Quỹ đất cho thuê ngắn hạn	Địa chỉ	Diện tích (m^2)	Tài sản trên đất	Mục đích cho thuê	Thời gian thuê	Giá khởi điểm cho thuê (đồng/năm)
12	Trụ sở Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (cũ)	Đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen.	2.134,60	Không có tài sản	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	834.822.849
13	Trụ sở làm việc (cũ) của Cục Thống kê, phường Thành Sen	Đường Nguyễn Công Trứ, phường Thành Sen.	379,1	Không có tài sản	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	103.139.462
14	Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Thành Sen	Số nhà 26 đường Đặng Dung, phường Thành Sen	5.532,4	Không có tài sản	Thương mại, dịch vụ	Không quá 05 năm	898.871.158

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH HÀ TĨNH./.