

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá và đánh giá lựa chọn tổ chức,
cá nhân được thuê đất ngắn hạn**

Căn cứ Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn một số khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Căn cứ Thông báo số 60/TB-TTPTQĐ ngày 27/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 15/4/2026, tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh, chúng tôi tiến hành làm việc với thành phần và nội dung như sau:

A. THÀNH PHẦN

I. Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1. Ông: Thân Văn Quý | Chức vụ: Phụ trách phòng QL&PTQĐ |
| 2. Ông: Phạm Viết Hoàng | Chức vụ: Cán bộ phòng QL&PTQĐ |

II. Sở Tài chính.

Có mời nhưng không tham dự.

III. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1. Ông: Phan Văn Phú | Chức vụ: Chuyên viên phòng QLĐĐ |
|----------------------|---------------------------------|

IV. UBND xã Toàn Lưu:

Không có người tham gia

V. Tổ chức tham gia thuê đất

Công ty Cổ phần Ecocen Việt Nam

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3002298852 cấp ngày 20/8/2025

Đại diện: Ông Phan Tất Đường; CCCD số: 04208002774

Địa chỉ: TDP Hậu Thượng, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

B. NỘI DUNG

Ngày 27/3/2026, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Thông báo số 60/TB-TTPTQĐ công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn đối với 02 khu đất và tài sản trên đất là: Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 1 Hà Tĩnh tại xã Toàn Lưu và Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Hà Tĩnh tại phường Thành Sen. Thời gian thông báo,

tiếp nhận hồ sơ xin thuê đất là 15 ngày kể từ ngày 27/3/2026; sau khi hết thời hạn nhận hồ sơ, Trung tâm Phát triển quỹ đất nhận được 01 bộ hồ sơ đăng ký thuê Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 1 Hà Tĩnh tại xã Toàn Lưu của 01 tổ chức là Công ty Cổ phần Ecocen Việt Nam, đại diện là ông Phan Tất Đường, CCCD số 042080002774, địa chỉ: TDP Hậu Thượng, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh. Ông Phan Tất Đường đã được hướng dẫn kiểm tra thùng đựng phiếu trả giá và bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu theo quy định.

Căn cứ quy định tại Điều 10 Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá và tổ chức đánh giá, lựa chọn cá nhân, tổ chức được thuê đất ngắn hạn.

I. Mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá:

1. Tình trạng thùng phiếu trước khi mở

Thùng đựng phiếu trả giá thuê đất ngắn hạn được đặt tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất, còn nguyên niêm phong đầy đủ, không rách vỡ, không có dấu hiệu bị tác động hay can thiệp từ bên ngoài.

Các thành viên tham gia thống nhất xác nhận thùng đựng phiếu đủ điều kiện để tiến hành mở niêm phong theo quy định.

2. Kết quả mở thùng phiếu

Sau khi mở niêm phong thùng đựng phiếu, các thành phần tham gia kiểm tra và xác định:

Số phiếu trả giá thuê đất: 01 (một) phiếu.

Tên tổ chức trả giá: là Công ty Cổ phần Ecocen Việt Nam, đại diện là ông Phan Tất Đường, CCCD số 042080002774; địa chỉ: TDP Hậu Thượng, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Phiếu trả giá đăng ký thuê đất: Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 1 Hà Tĩnh tại xã Toàn Lưu (khu đất không có tài sản gắn liền với đất) phù hợp với đơn đăng ký thuê đất.

II. Lựa chọn tổ chức thuê đất ngắn hạn

1. Giá thuê đất

- Giá thuê đất đề xuất: 135.000.000 đồng/năm, giá thuê đất đề xuất bằng với giá khởi điểm thuê đất.

2. Kết quả đánh giá lựa chọn tổ chức thuê đất ngắn hạn

- Hồ sơ thuê đất đầy đủ và đúng quy định.

- Giá thuê đất đề xuất không thấp hơn giá khởi điểm đã được phê duyệt và công bố công khai.

- Do chỉ có 01 tổ chức đăng ký tham gia thuê đất, có giá thuê đất đề xuất không thấp hơn giá khởi điểm đã được phê duyệt và công bố công khai, căn cứ quy định tại Điều 10 Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh

các thành phần tham gia thống nhất Công ty cổ phần Ecocen Việt Nam là tổ chức đủ điều kiện và được lựa chọn thuê đất đối với Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 1 Hà Tĩnh tại xã Toàn Lưu.

III. KẾT LUẬN

- Thống nhất xác nhận kết quả mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá và kết quả lựa chọn người được thuê đất ngắn hạn đối với Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 1 Hà Tĩnh tại xã Toàn Lưu.

- Biên bản ngày là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục đàm phán, ký kết hợp đồng thuê đất đối với người được lựa chọn thuê đất.

Buổi làm việc kết thúc vào lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản được thông qua cho các thành phần được biết và nhất trí ký tên; biên bản được lập thành 05 bản, mỗi bên tham gia giữ một bản./.

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA

**ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

Phan Văn Quý

**ĐẠI DIỆN
SỞ TÀI CHÍNH**

**ĐẠI DIỆN SỞ NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG**

**ĐẠI DIỆN
UBND XÃ TOÀN LƯU**

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THUÊ ĐẤT

