

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10114 /UBND-KT₁
V/v triển khai các nhiệm vụ mở rộng
Khu kinh tế Vũng Áng, Hà Tĩnh

Hà Tĩnh, ngày 05 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã, phường: Sông Trí, Vũng Áng, Hoành Sơn, Hải Ninh, Kỳ Hoa, Kỳ Khang, Kỳ Anh, Kỳ Xuân, Kỳ Văn.

Thực hiện Quyết định số 1918/QĐ-TTg ngày 02/10/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt mở rộng Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh (có *Quyết định kèm theo*);

Ủy ban nhân dân tỉnh giao:

1. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương nêu trên và các cơ quan liên quan xây dựng Kế hoạch triển khai tổng thể các nhiệm vụ tại Điều 3 và Điều 4 Quyết định số 1918/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; trong đó tập trung:

a) Rà soát, xác định các nhiệm vụ cần triển khai ngay và các nhiệm vụ theo từng giai đoạn 2026–2027, 2028–2030 và 2031–2050 theo lộ trình tại Quyết định số 1918/QĐ-TTg. Phân công cụ thể nhiệm vụ, xác định rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, sản phẩm và thời hạn hoàn thành.

b) Chủ trì xác định, công bố và tổ chức quản lý ranh giới Khu kinh tế sau mở rộng theo Quyết định số 1918/QĐ-TTg; phối hợp với các địa phương tăng cường quản lý hiện trạng đất đai, xây dựng, đầu tư trong khu vực mở rộng trong thời gian lập, điều chỉnh các quy hoạch.

c) Xây dựng lộ trình, phương án tổ chức lập Quy hoạch chung Khu kinh tế Vũng Áng mở rộng và các quy hoạch phân khu trong giai đoạn 2026 - 2027;

d) Rà soát các quy chế, văn bản của tỉnh liên quan đến hoạt động, phân cấp, ủy quyền và trách nhiệm quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đề đề xuất sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới theo quy định;

e) Rà soát, đề xuất danh mục dự án ưu tiên và định hướng thu hút đầu tư có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với định hướng phát triển Khu kinh tế Vũng Áng mở rộng.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá:

a) Các nội dung liên quan đến việc mở rộng Khu kinh tế Vũng Áng trong Quy hoạch tỉnh, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và kế hoạch đầu tư công trung hạn;

b) Khả năng cân đối nguồn lực để đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong Khu kinh tế mở rộng; đề xuất phương án phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và các nguồn lực thực hiện theo quy định.

c) Kịp thời nghiên cứu, có ý kiến đối với dự thảo Kế hoạch triển khai do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh xây dựng, gửi Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để tổng hợp, hoàn thiện.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và UBND các xã, phường liên quan:

a) Rà soát chỉ tiêu sử dụng đất trong phạm vi Khu kinh tế mở rộng, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát các nội dung liên quan đến thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và bảo vệ môi trường;

b) Xây dựng phương án rà soát, xác lập hiện trạng đất đai, nhà ở, công trình, cây trồng trong phạm vi Khu kinh tế mở rộng, làm cơ sở quản lý hiện trạng và phục vụ công tác quản lý đất đai, đầu tư, giải phóng mặt bằng theo quy định;

c) Đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý, kiểm soát việc chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa và xây dựng công trình, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật, hạn chế phát sinh các trường hợp gây khó khăn cho công tác quản lý, giải phóng mặt bằng sau này.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và UBND các xã, phường liên quan rà soát hệ thống quy hoạch xây dựng, đô thị; hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông kết nối và các công trình hạ tầng thiết yếu trong và ngoài Khu kinh tế; đề xuất danh mục, thứ tự ưu tiên đầu tư, bảo đảm đồng bộ với định hướng phát triển Khu kinh tế sau mở rộng.

Hướng dẫn, kiểm tra Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và UBND các xã, phường liên quan thực hiện quản lý quy hoạch, kiến trúc và trật tự xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế mở rộng theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật.

5. Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các cơ quan liên quan rà soát mô hình tổ chức, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ phối hợp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước giữa Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và chính quyền cấp xã trong phạm vi Khu kinh tế mở rộng; đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định đối với những nội dung thuộc thẩm quyền.

6. UBND các xã, phường có tên trên chịu trách nhiệm quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn theo thẩm quyền, trong đó:

a) Tổ chức công khai, thông tin ranh giới Khu kinh tế Vũng Áng mở rộng theo Quyết định số 1918/QĐ-TTg ngày 02/10/2026;

b) Kiểm tra, ngăn chặn và xử lý kịp thời theo thẩm quyền các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa, xây dựng công trình trái quy định của pháp luật hoặc không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định có liên quan;

c) Rà soát hiện trạng dân cư, lao động và các trường hợp có khả năng bị ảnh hưởng bởi việc thu hồi đất, đề xuất giải pháp bảo đảm sinh kế, ổn định đời sống người dân theo quy định.

7. Tổ chức thực hiện:

- Các sở, ngành, địa phương được giao nhiệm vụ tại các mục 2, 3, 4, 5 và 6 gửi nội dung rà soát, đề xuất về Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh **trước ngày 12/10/2026**;

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tổng hợp, hoàn thiện dự thảo Kế hoạch; gửi lấy ý kiến Sở Tài chính **trước ngày 14/10/2026**;

- Sở Tài chính có ý kiến đối với dự thảo Kế hoạch, gửi Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh **trước ngày 16/10/2026**;

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tiếp thu, hoàn thiện, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh dự thảo Kế hoạch và các đề xuất, kiến nghị **trước ngày 20/10/2026**;

- Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện; tổng hợp, tham mưu Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện, bảo đảm chất lượng và tiến độ đề ra./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₁.


