

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Dự án Nhà máy sản xuất và kinh doanh vật liệu xanh

LamGiang tại CCN Phù Việt, xã Việt Xuyên

(cấp lần đầu: ngày 29 tháng 9 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/03/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 6006/BC-STC ngày 19/8/2026 (kèm theo đề xuất của Công ty CP Đầu tư LamGiang tại Văn bản đề ngày 08/6/2026 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan); báo cáo giải trình tại Văn bản số 6895/STC-DNĐT ngày 19/9/2026 của Sở Tài chính; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh (qua phiếu biểu quyết).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư LamGiang.

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3002255129 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 10/5/2022, đăng ký thay

đổi lần thứ 01 ngày 13/5/2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 9, ngõ 16, đường Trần Phú, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất và kinh doanh vật liệu xanh LamGiang.

3. Mục tiêu dự án: sản xuất, cung cấp sản phẩm, nguyên vật liệu mới thân thiện với môi trường, đạt tiêu chuẩn xanh trong lĩnh vực sản xuất, thi công công trình nội ngoại thất.

4. Quy mô dự án: Nhà xưởng sản xuất, nhà kho, nhà văn phòng điều hành và các hạng mục phụ trợ theo quy hoạch tổng mặt bằng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Địa điểm thực hiện dự án: CCN Phù Việt, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Diện tích đất sử dụng: khoảng 9.013,4 m².

(Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án sẽ được xác định chính xác trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch mặt bằng sử dụng đất và thực hiện thủ tục về đất đai).

7. Tổng vốn đầu tư dự án: 37,0 tỷ đồng (Ba mươi bảy tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 7,5 tỷ đồng.

- Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 29,5 tỷ đồng.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong 12 tháng kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: các ưu đãi đầu tư cụ thể đối với dự án thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thành các thủ tục về quy hoạch xây dựng, môi trường, đất đai và các thủ tục liên quan đến khi được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định (Hoàn thành thủ tục bảo đảm thực hiện dự án trong vòng 06 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này).

- Thực hiện thủ tục ký quỹ hoặc các biện pháp bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư trước thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục của dự án sau khi đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án nếu Nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 2: Công ty Cổ phần đầu tư LamGiang (đơn vị đề xuất) và Sở Tài chính (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về tính chính xác, hợp pháp, đúng quy định của các nội dung, số liệu báo cáo, đề xuất, thẩm định, tham mưu tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Tuyệt đối tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

- Thực hiện các hồ sơ, thủ tục dự án đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đầu tư và các quy định khác có liên quan. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật về đất đai, quy hoạch, môi trường, xây dựng và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Tiếp thu, thực hiện nghiêm túc ý kiến, kiến nghị của các sở, ngành, địa phương tại Báo cáo thẩm định số 6006/BC-STC ngày 19/8/2026 của Sở Tài chính; chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND xã Việt Xuyên và các đơn vị liên quan trong quá trình quản lý, vận hành dự án đảm bảo đúng quy định.

- Định kỳ hàng quý, năm có báo cáo bằng văn bản gửi các sở, ngành, địa phương: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, UBND xã Việt Xuyên, cơ quan thống kê trên địa bàn và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: (i) Tiến độ xây dựng dự án, (ii) Vốn đầu tư thực hiện, (iii) Kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, (iv) Thông tin về lao động, (v) Nộp ngân sách nhà nước, (vi) Xử lý và bảo vệ môi trường, (vii) Các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và địa phương có liên quan:

- Sở Tài chính: Đôn đốc nhà đầu tư thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư; phối hợp với các cơ quan liên quan, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án đầu tư.

- Sở Xây dựng: Chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư các nội dung liên quan đến quy hoạch, xây dựng và các nội dung khác có liên quan theo quy định pháp luật; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc xây dựng các hạng mục công trình dự án, của Nhà đầu tư đảm bảo đúng Quyết định này, quy hoạch được duyệt và theo đúng các quy định hiện hành.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư các nội dung

liên quan đến đất đai, môi trường, các nội dung khác có liên quan theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác có liên quan của dự án.

- UBND xã Việt Xuyên: Chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện công tác quy hoạch, xây dựng, đất đai, thủ tục bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan khác của dự án theo đúng quy định; theo dõi, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ theo đúng quy định; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý các nội dung vượt thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn.

- Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư) theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để báo cáo, tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các sở, ngành, địa phương có liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giải quyết các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền; phối hợp với Sở Tài chính và Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND xã Việt Xuyên, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư LamGiang (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư LamGiang; lưu tại Sở Tài chính và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.


