

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7033 /UBND-TH₅

Hà Tĩnh, ngày 17 tháng 7 năm 2026

V/v đơn đốc sắp xếp, khai thác, xử lý
các cơ sở nhà, đất dôi dư

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Tổ công tác nhà, đất của tỉnh (theo Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh);
- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường.

Sau khi xem xét báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 5009/STC-GCS ngày 13/7/2026 về cập nhật tiến độ sắp xếp, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư (có Văn bản gửi kèm theo);

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Qua theo dõi tình hình thực hiện và báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản nêu trên cho thấy: thời gian qua, các đơn vị, địa phương đã tập trung thực hiện sắp xếp, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư và hoàn thành xử lý theo phương án đối với 262/542 cơ sở (đạt tỷ lệ 48,34%); tuy vậy, số lượng cơ sở nhà, đất cần tiếp tục xử lý vẫn còn rất lớn (280 cơ sở), quá trình thực hiện vẫn còn phát sinh nhiều cơ sở nhà, đất dôi dư chưa được tổng hợp đề xuất xử lý¹; còn nhiều cơ sở nhà, đất xử lý theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP hoặc theo pháp luật về đất đai chưa được phê duyệt giá và tổ chức đấu giá²; còn 11 cơ sở nhà, đất chưa hoàn thành việc lập phương án xử lý sau khi bàn giao, tiếp nhận.

Để triển khai kịp thời, hiệu quả, sớm hoàn thành việc sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư bảo đảm quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và cơ chế, chính sách đặc thù đã được Chính phủ ban hành, yêu cầu các đơn vị, địa phương tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

¹ Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định để xử lý các cơ sở nhà, đất phát sinh: số 1534/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 (35 cơ sở); số 1697/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 (54 cơ sở).

² Còn 45/152 cơ sở nhà, đất xử lý theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP chưa được phê duyệt đơn giá cho thuê; 61/66 cơ sở nhà, đất thực hiện giao đất, cho thuê đất theo pháp luật đất đai chưa được phê duyệt phương án đấu giá và tổ chức đấu giá; 09/70 cơ sở nhà, đất cho thuê ngắn hạn theo pháp luật đất đai chưa được phê duyệt đơn giá cho thuê.

1. Tiếp tục tập trung, quyết liệt thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp bảo đảm tiến độ yêu cầu tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công điện số 10/CĐ-UBND ngày 20/5/2026, các Văn bản: số 5025/UBND-TH₅ ngày 01/6/2026, số 5153/UBND-TH₅ ngày 03/6/2026, số 6490/UBND-TH₅ ngày 04/7/2026 và các văn bản có liên quan; kịp thời phê duyệt đơn giá cho thuê, phương án đấu giá và triển khai việc lựa chọn tổ chức, cá nhân có nhu cầu đối với các cơ sở nhà, đất xử lý theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP hoặc theo pháp luật về đất đai; tiếp tục rà soát để không bỏ sót các cơ sở nhà, đất dôi dư cần sắp xếp, khai thác, xử lý nhưng chưa được tổng hợp để lập phương án; không để xảy ra tình trạng đùn đẩy, ngại khó không triển khai, kéo dài thời gian thực hiện, ảnh hưởng đến tiến độ chung của tỉnh; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo đúng thời hạn, quy định.

2. 07 địa phương³ chưa hoàn thành việc lập phương án xử lý sau khi bàn giao, tiếp nhận khẩn trương hoàn thành để triển khai ngay việc xử lý, cập nhật đường găng tiến độ và gửi Sở Tài chính để tổng hợp, theo dõi.

3. Sở Tài chính, 07 địa phương⁴ chưa hoàn thành việc xử lý theo các hình thức điều chuyển, chuyển đổi công năng khẩn trương thực hiện các hồ sơ, thủ tục để hoàn thành việc xử lý theo quy định.

4. 03 địa phương⁵ chưa hoàn thành việc giao nhà, đất cho đơn vị kinh doanh nhà khẩn trương hoàn thành việc bàn giao và triển khai ngay các thủ tục để quản lý, khai thác theo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra ngay việc xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư theo phương án giao đất, cho thuê đất theo pháp luật đất đai tại các địa phương (tỷ lệ hoàn thành đang rất thấp, hiện mới hoàn thành được 05 cơ sở, còn 61 cơ sở chưa được phê duyệt phương án đấu giá và tổ chức đấu giá) để đôn đốc, hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

6. Sở Nội vụ tổng hợp các nội dung chưa hoàn thành của các đơn vị, địa phương để làm cơ sở đánh giá, xếp loại kết quả thực hiện nhiệm vụ; tổng hợp, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

7. Sở Tài chính:

- Hướng dẫn, đôn đốc các địa phương khẩn trương đẩy nhanh tiến độ xử lý đối với các cơ sở nhà, đất đã bảo đảm về hồ sơ và các điều kiện liên quan (như việc điều chuyển, chuyển đổi công năng...).

³ UBND các xã: Thạch Hà; Thạch Xuân; Đông Kinh; Hương Sơn; Thạch Khê; Cẩm Xuyên; Kỳ Xuân.

⁴ UBND các xã: Hương Sơn; Sơn Tiên; Mai Hoa; Thượng Đức; Can Lộc; Lộc Hà; Kim Hoa.

⁵ UBND các xã, phường: Mai Phụ; Đồng Lộc; Vũng Áng.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan thành viên Tổ công tác của tỉnh theo Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh khẩn trương, thường xuyên trực tiếp làm việc với các đơn vị, địa phương để đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện sắp xếp, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư, bảo đảm hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả; chuyển từ đôn đốc, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ sang kiểm tra kết quả thực hiện trên thực tế, bảo đảm việc sắp xếp, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư thực chất, đúng quy định.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời, hiệu quả, đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT&XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TH₅.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Huy Thành