ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 218 /TB-UBND	*Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 4 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xử lý, tháo gỡ vướng mắc các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xây dựng - nhà ở - công nghiệp

Ngày 17/4/2026, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì họp nghe báo cáo kết quả xử lý, tháo gỡ vướng mắc các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xây dựng - nhà ở - công nghiệp[1]; sau khi nghe Sở Xây dựng và Sở Tài chính báo cáo các nội dung liên quan, ý kiến thảo luận của các thành phần tham gia cuộc họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với việc xử lý các tồn tại, vướng mắc liên quan đến quy hoạch của các dự án đầu tư có sử dụng đất:

Theo báo cáo của Sở Xây dựng, đến thời điểm hiện nay, trong tổng số 37 dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đang có các tồn tại, vướng mắc liên quan đến quy hoạch, có 14/37 dự án[2] đã xử lý hoàn thành xử; có 13/37 dự án thuộc thẩm quyền xử lý của UBND các xã, phường cũng đã được Sở Xây dựng tổ chức làm việc, hướng dẫn cụ thể để các đơn vị, địa phương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và xử lý theo quy định; có 05/37 dự án vi phạm về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng cần tiếp tục tập trung xử lý triệt để và có 05/37 dự án cần tiếp tục soát xét làm rõ các nội dung liên quan.

Để tập trung xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, đảm bảo hoàn thành trong Quý II/2026 theo chỉ đạo của Đảng ủy Chính phủ tại Phiên họp ngày 09/4/2026, yêu cầu:

a) Đối với 13 dự án thuộc thẩm quyền xử lý của UBND các xã, phường:

- UBND các xã, phường: Kỳ Xuân, Kỳ Anh, Đông Kinh, Mai Phụ, Tiên Điền, Trần Phú, Thượng Đức, Hương Sơn, Toàn Lưu, Đức Thịnh, Yên Hòa, Sông Trí tập trung hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư các dự án liên quan thuộc địa bàn quản lý khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch (theo hướng dẫn của Sở Xây dựng); thời hạn hoàn thành cụ thể như sau:

+ Hoàn thành việc xử lý **trước ngày 10/5/2026** đối với 05 dự án: (1) Cửa hàng xăng dầu và Dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Kỳ Tiến của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Á; (2) Nhà máy may Pro Sports Nghi Xuân của Công ty CP May thể thao chuyên nghiệp Nghi Xuân; (3) Dự án Đầu tư xây dựng, quản lý và kinh

---

[1] Theo Giấy mời số 223/GM-UBND ngày 16/4/2026 của UBND tỉnh.

[2] 09 dự án đã xử lý xong sai phạm về việc xây dựng công trình, hạng mục công trình không phù hợp quy hoạch đã được phê duyệt; 04 dự án đưa ra khỏi danh sách do không có nội dung sai phạm về quy hoạch hoặc chưa thực hiện lập quy hoạch chi tiết và 01 dự án đã hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch theo quy định.

doanh Chợ Bình Hương của Hợp tác xã Đầu tư xây dựng, Quản lý và Khai thác chợ Bình Hương; (4) Trang trại tổng hợp Trung Lễ tại xã Lâm Trung Thủy, huyện Đức Thọ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoành Sơn; (5) Trung tâm hội nghị, hội thảo, tiệc cưới và nhà hàng Vạn Chài, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh của Công ty CP thương mại dịch vụ du lịch Vạn Chài.

+ Hoàn thành việc xử lý **trước ngày 20/5/2026** đối với 05 dự án: (1) Trang trại tổng hợp tại xã Xuân Viên (nay là xã Nghi Xuân) của bà Hồ Thị Anh Tú và ông Lê Văn Kiều; (2) Trạm dừng nghỉ đường bộ tại xã Kỳ Phong của Công ty cổ phần Đầu tư xăng dầu Hà Tĩnh; (3) Trang trại Vũ Sơn Đức tại xã Đức Hương, huyện Vũ Quang (nay là xã Vũ Quang) của Hợp tác xã Nông nghiệp sinh thái và Dịch vụ Vũ Sơn Đức; (4) Nhà máy gạch Tuynel Ngọc Sơn của Công ty CP đầu tư và xây dựng Phú Hưng Hà Tĩnh; (5) Dự án nuôi tôm trên cát công nghệ cao Mỹ Hòa của Công ty Cổ phần thương mại và kinh doanh tổng hợp Hoàng Thạch.

+ Hoàn thành việc xử lý **trước ngày 30/5/2026** đối với 03 dự án: (1) Dự án nuôi trồng thủy sản và chăn nuôi tổng hợp tại xã Ích Hậu, huyện Lộc Hà của Hợp tác xã sản xuất nông nghiệp và thủy sản Lộc Hà; (2) Đầu tư xây dựng khu nuôi tôm công nghệ cao tại xã Mai Phụ của Công ty Cổ phần thủy sản Long Vân; (3) Khu sinh thái cây xanh và Câu lạc bộ thể thao Bách Đại Dũng của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Bách Đại Dũng.

- Giao Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện đảm bảo tiến độ yêu cầu nêu trên.

b) Đối với 05 dự án[3] có vi phạm về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng:

- Yêu cầu UBND các xã, phường: Nam Hồng Lĩnh, Mai Phụ, Hương Phố, Cẩm Xuyên, Yên Hòa tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính đối với các dự án trên địa bàn theo thẩm quyền, hoàn thành trước **30/5/2026.**

- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, hướng dẫn các địa phương nêu trên trong quá trình xử lý các nội dung liên quan đến xử phạt hành chính, tháo dỡ công trình, hạng mục công trình vi phạm, hoàn thiện các hồ sơ thủ tục điều chỉnh dự án và điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định.

c) Đối với 05 dự án[4] cần tiếp tục soát xét làm rõ các nội dung liên quan:

---

[3] Gồm: (1) Dự án Nhà máy may mặc Linh Sơn của Công ty CP Linh Sơn; (2) Dự án Đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ tại khu vực đài tưởng niệm liệt sỹ cũ xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà của Hộ ông Thái Văn Thủy; (3) Dự án Cơ sở kinh doanh và giới thiệu sản phẩm địa phương huyện Hương Khê Công ty TNHH Trần Thanh Thanh; (4) Dự án Văn phòng làm việc và sản xuất kinh doanh của Hợp tác xã dịch vụ thương mại và VSMT Cẩm Xuyên của HTX Dịch vụ thương mại và Vệ sinh môi trường thị trấn Cẩm Xuyên; (5) Dự án nuôi tôm trên cát công nghệ cao Mỹ Hòa, xã Cẩm Hòa, huyện Cẩm Xuyên của cơ sở tư nhân bà Trần Thị Lương.

[4] Gồm các Dự án: (1) Trung tâm dịch vụ Thể thao, vui chơi giải trí huyện Nghi Xuân của Công ty TNHH Trường Đoán; (2) Trang trại chăn nuôi tổng hợp, dịch vụ nông nghiệp và dịch vụ vệ sinh môi trường tại xã An Lộc của Hợp tác xã Tài Lực; (3) Trang trại chăn nuôi tổng hợp của Hợp tác xã 27/7; (4) Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng kết hợp thể dục, thể thao của Công ty TNHH Thương mại Đức Tài; (5) Khu sinh thái Eco Green

- Giao UBND các xã, phường: Nghi Xuân, Lộc Hà, Hương Khê, Thành Sen kiểm tra, soát xét tình hình thực hiện và đánh giá việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, đầu tư…; sự phù hợp của dự án đối với các quy hoạch cấp trên *(quy hoạch chung, quy hoạch phân khu)*; phối hợp với Chủ đầu tư để xem xét, đề xuất phương án xử lý các vướng mắc liên quan của dự án; báo cáo kết quả và cung cấp hồ sơ liên quan gửi Sở Xây dựng trước **ngày 30/4/2026.**

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, soát xét các hồ sơ, báo cáo của các địa phương để tham mưu đề xuất phương án xử lý phù hợp với từng dự án; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 10/5/2026.**

d) Về các nội dung khác:

- Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thiện báo cáo, cập nhật tình hình, kết quả xử lý và tham mưu đề xuất đưa ra khỏi danh mục các dự án tồn tại, vướng mắc liên quan đến quy hoạch *(đối với các dự án đã hoàn thành việc xử lý hoặc đã được UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo xử lý cụ thể)*; gửi Sở Tài chính trước **ngày 26/4/2026.**

- Giao Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền đề nghị đưa các dự án ra khỏi danh mục các dự án có tồn đọng, vướng mắc về quy hoạch đối với các dự án đã được Sở Xây dựng xử lý, báo cáo.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Hương Khê[5],UBND phường Hà Huy Tập[6] và các đơn vị liên quan xử lý các tồn tại liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất tại các dự án; hoàn thành **trước 10/5/2026.**

đ) Về chế độ thông tin, báo cáo:

- Yêu cầu các sở, ngành, địa phương, đơn vị định kỳ thứ 4 hằng tuần báo cáo tình hình, kết quả thực hiện, xử lý đối với từng dự án theo yêu cầu, nhiệm vụ nêu trên, gửi UBND tỉnh và Sở Xây dựng;

- Giao Sở Xây dựng lập biểu theo dõi, cập nhật tiến độ, tình hình, kết quả xử lý đối với từng dự án, những việc đã thực hiện, chưa thực hiện hoặc chậm tiến độ của các sở, ngành, địa phương liên quan; định kỳ thứ 5 hằng tuần, báo cáo UBND tỉnh (Sở Xây dựng hướng dẫn các địa phương, đơn vị thực hiện thống nhất 01 biểu mẫu báo cáo).

- Văn phòng UBND tỉnh thường xuyên theo dõi, cập nhật tình hình, tiến độ xử lý của các sở, địa phương nêu trên; định kỳ thứ 6 hằng tuần, báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh kết quả thực hiện làm cơ sở xem xét, đánh giá, xếp loại cán bộ lãnh đạo, quản lý theo quy định.

2. Đối với việc xử lý tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các dự án đầu tư khác thuộc lĩnh vực Xây dựng – Nhà ở - Công nghiệp:

a) Đối với nhóm dự án có vướng mắc đã đủ điều kiện pháp lý để xử lý, thuộc thẩm quyền của các sở, ngành, địa phương:

---

[5] Đối với dự án Khu nuôi trồng thuỷ sản kết hợp du lịch sinh thái vùng Vũng Chơi, xã Phú Phong của HTX Sông Tiêm;

[6] Đối với dự án Trang trại chăn nuôi Bò của HTX Quốc Cường.

Theo báo cáo rà soát của Sở Tài chính, đây là các dự án có vướng mắc về tiến độ đầu tư, tiến độ sử dụng đất, xây dựng chưa phù hợp quy hoạch; hành lang pháp lý hiện hành đã đảm bảo điều kiện xử lý theo quy định. Để khơi thông nguồn lực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, phát huy hiệu quả đầu tư, hiệu quả sử dụng đất, yêu cầu các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng và UBND xã Lộc Hà tập trung xử lý dứt điểm các vướng mắc liên quan đến các dự án đã được phân công theo dõi, xử lý[7]; báo cáo UBND tỉnh **trước 30/5/2026[8].**

Quá trình thực hiện, các sở, ngành địa phương thường xuyên rà soát, tổng hợp tình hình, kết quả xử lý gửi Sở Tài chính để cập nhật lên hệ thống, đề xuất đưa ra khỏi nhóm dự án tồn đọng, vướng mắc đối với các dự án đã hoàn thành việc xử lý hoặc đã có hướng xử lý cụ thể.

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tập trung xử lý dứt điểm đối với các dự án thuộc lĩnh vực, địa bàn theo dõi, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/4/2026**.

b. Đối với 05 dự án tồn đọng kéo dài thuộc Tổ công tác 720 (nay là Ban chỉ đạo 596):

(1) Dự án trung tâm thương mại, khách sạn, villa BMC - Việt Trung: Giao Sở Tài chính tiếp tục theo dõi, phối hợp với Công an tỉnh để xin ý kiến của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an về đề xuất hướng xử lý đối với dự án để chủ động tham mưu phương án xử lý theo đúng quy định và thẩm quyền.

(2) Về phương án di dời Cụm công nghiệp Bắc Thạch Quý: Yêu cầu các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, UBND phường Thành Sen và các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3028/UBND-KT_1, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 29/4/2026.

(3) Dự án khu hỗn hợp thương mại dịch vụ, nhà ở Sông Đông: Giao Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp nội dung tham mưu của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Văn bản: số 656/TTr-SNNMT ngày 27/6/2025, số 3855/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/7/2025, số 5391/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/9/2025, số 7357/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/11/2025, số 2657/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/4/2025 để báo cáo tập thể Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét cho ý kiến chỉ đạo xử lý trước ngày 30/4/2026.

(4) Dự án Khu dịch vụ tổng hợp và dân cư Hoa Trung: Yêu cầu Sở Tài chính tiếp tục tổ chức làm việc với nhà đầu tư để có sự thống nhất, đồng thuận về phương án xử lý chấm dứt dự án để tổ chức đấu thầu thực hiện dự án nhà ở theo quy định của pháp luật; đồng thời, chủ động tham mưu phương án xử lý phù hợp, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/5/2026.

---

[7] Sở Tài chính: chủ trì xử lý **11** dự án chậm tiến độ đầu tư; Sở Nông nghiệp và Môi trường: chủ trì/hướng dẫn, theo dõi xử lý và tổng hợp báo cáo đối với **02** dự án chậm tiến độ sử dụng đất; Sở Xây dựng: chủ trì theo dõi, đôn đốc xử lý, tổng hợp báo cáo đối với **22** dự án đầu tư xây dựng chưa phù hợp quy hoạch; UBND xã Lộc Hà: chủ trì xử lý **05** dự án do UBND cấp huyện trước đây quyết định đầu tư.

[8] Đối với 02 dự án chậm tiến độ sử dụng đất và 22 dự án đầu tư chưa phù hợp quy hoạch: giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng thực hiện theo các nội dung đã được phân công cụ thể tại mục 1.

(5) Dự án khu đô thị - dịch vụ - thương mại Phú Vinh: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý KKT tỉnh tiếp tục làm việc, đôn đốc thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3164/UBND-XD_2 ngày 16/4/2026; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/4/2026.

c. Giao Sở Tài chính: chủ trì phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan rà soát các dự án vướng mắc, tồn đọng để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo Thanh tra tỉnh tổ chức thanh tra, kiểm tra, rà soát, đánh giá làm cơ sở xem xét xử lý tháo gỡ đồng thời với quá trình xử lý trách nhiệm, đảm bảo thực hiện nghiêm túc theo các kết luận, chỉ đạo của Trung ương và của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tại Kết luận số 24-KL/TW ngày 13/4/2026 của Bộ Chính trị về tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài; Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài; Công điện số 14/CĐ-TTg ngày 15/02/2026 và các văn bản chỉ đạo liên quan của Thủ tướng Chính phủ.

3. Về triển khai nhiệm vụ của Tổ công tác số 1 theo Quyết định số 833/QĐ-BCĐ ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh - Trưởng Ban Chỉ đạo về xúc tiến đầu tư, đẩy nhanh tiến độ, tháo gỡ khó khăn vướng mắc của các dự án trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh:

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các thành viên liên quan trong Tổ công tác soát xét tham mưu xây dựng quy chế làm việc và phân công nhiệm vụ cho các thành viên Tổ công tác; Tổng hợp danh mục, xây dựng lộ trình, đường găng tiến độ để theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án đầu tư (bao gồm dự án đầu tư công và dự án ngoài ngân sách) thuộc lĩnh vực phụ trách của Tổ công tác số 1; hoàn thành báo cáo Tổ trưởng Tổ công tác trước ngày 30/4/2026.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung nêu trên, định kỳ vào thứ 6 hằng tuần báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh về tình hình kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành phần tham gia cuộc họp;
- Chánh VP, PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Các phòng: Kinh tế, NNMT, GTXD;
- Lưu: VT, XD_1.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Văn Sơn