

Số: 2422 /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng
Khu tái định cư tại phường Sông Trí

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 05/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh, giai đoạn 2026-2030;

Thực hiện Kết luận số 114-KL/TU ngày 30/9/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 42; ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 884-CV/ĐU ngày 06/10/2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 6449/BC-STC ngày 07/9/2026 (trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh tại Báo cáo số 132/BC-BGTĐT ngày 24/8/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng Khu tái định

cư tại phường Sông Trí, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Dự án xây dựng hạ tầng Khu tái định cư tại phường Sông Trí.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu tái định cư phường Sông Trí theo Đề án phát triển quỹ đất tỉnh giai đoạn 2026-2030, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn Khu kinh tế Vũng Áng; góp phần bảo đảm ổn định đời sống nhân dân, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Nhóm dự án: Nhóm B.

5. Quy mô đầu tư: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gồm: giao thông, san nền, cấp điện, cấp, thoát nước, nhà văn hóa và các hạng mục liên quan trên phạm vi diện tích khoảng 29,5ha thuộc đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư xã Kỳ Lợi tại phường Kỳ Trinh và phường Hưng Trí (nay là phường Sông Trí), tỷ lệ 1/500.

6. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 320.979 triệu đồng.

7. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh và nguồn ứng vốn Quỹ phát triển đất tỉnh.

8. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2026-2027.

9. Phân chia các dự án thành phần:

9.1. Dự án thành phần 1:

- Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu tái định cư tại phường Sông Trí.

- Nội dung, phạm vi công việc: Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu tái định cư tại phường Sông Trí (diện tích khoảng 29,5ha theo quy hoạch được duyệt).

- Tổng mức đầu tư (dự kiến): 93.260 triệu đồng.

- Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2026-2027.

9.2. Dự án thành phần 2:

- Tên dự án: Xây dựng hạ tầng Khu tái định cư tại phường Sông Trí.

- Nội dung, phạm vi công việc: Xây dựng hạ tầng khu tái định cư tại phường Sông Trí (gồm các hạng mục: hạ tầng giao thông, san nền, cấp điện, cấp, thoát nước, nhà văn hóa,... trên phạm vi diện tích khoảng 29,5ha theo quy hoạch được duyệt).

- Tổng mức đầu tư (dự kiến): 227.719 triệu đồng.

- Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2026-2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các đơn vị được giao làm chủ đầu tư dự án tiếp thu ý kiến thẩm định

của các sở, ngành, địa phương liên quan kèm theo Báo cáo thẩm định số 6449/BC-STC ngày 07/9/2026 của Sở Tài chính; triển khai các hồ sơ, thủ tục tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tiến độ dự án; xây dựng tiến độ chi tiết, tổ chức thực hiện bảo đảm hoàn thành dự án theo tiến độ được phê duyệt; quản lý, sử dụng nguồn vốn đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị, địa phương tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí vốn phù hợp với nhu cầu, tiến độ thực hiện dự án.

3. Quỹ Phát triển đất tỉnh hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục ứng vốn theo đúng quy định.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND phường Sông Trí theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ chủ đầu tư triển khai các hồ sơ, thủ tục theo đúng trình tự, quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các nội dung liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh; Giám đốc Quỹ Phát triển đất tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh; Chủ tịch UBND phường Sông Trí và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₂.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Báu Hà