VĂN BẢN ĐẾN ĐIỆN TỬ
Số 11125 Ngày 12/11/2026

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2742 /QĐ-UBND	*Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với khu đất thực hiện "Dự án Khu đô thị tại xã Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh"

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 116/2025/QH15, số 130/2025/QH15, số 142/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND; số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024; số 25/2024/QĐ-UBND ngày

18/10/2024 quy định một số nội dung về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 8235/UBND-TH_5 ngày 24/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác định giá đất cụ thể đối với các dự án đã lựa chọn đơn vị tư vấn trước ngày Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3976/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh và thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500; số 26/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị tại xã Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; số 23/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị tại xã Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; số 24/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 và số 33/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu đô thị tại xã Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2265/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1077/TTr-SNNMT ngày 22/9/2026 và Văn bản số 8979/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/10/2026 (trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại Thông báo số 241/TB-HĐTĐ ngày 18/9/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với khu đất giao cho Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội tại Quyết định số 2265/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh, để thực hiện Dự án Khu đô thị tại xã Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà (nay là phường Trần Phú và xã Thạch Hà), tỉnh Hà Tĩnh như sau:

Giá đất cụ thể đối với 23.778,2m^2 đất sử dụng vào mục đích đất ở đô thị theo hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thời điểm ngày 09/9/2025 là **14.226.288 đồng/m^2** *(Bằng chữ: Mười bốn triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm tám mươi tám đồng trên một mét vuông)*.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về thông tin, số liệu, phương pháp tính toán, nội dung thẩm định, tham mưu tại các Văn bản nêu trên, hồ sơ Phương án giá đất trình phê duyệt và quá trình tổ chức thực hiện bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất và hồ sơ kèm theo đến Thuế tỉnh Hà Tĩnh để tính tiền sử dụng đất theo quy định.

- Cập nhật đầy đủ thông tin về kết quả điều tra, thu thập thông tin đầu vào do tổ chức thực hiện định giá đất cung cấp vào cơ sở dữ liệu về giá đất; lưu trữ, cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và công khai báo cáo thuyết minh phương án giá đất, quyết định giá đất; gửi kết quả xác định giá đất cụ thể về Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

2. Thuế tỉnh Hà Tĩnh căn cứ quy định của pháp luật, phiếu chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính của Sở Nông nghiệp và Môi trường, tính tiền sử dụng đất và thông báo, hướng dẫn Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND phường Trần Phú, UBND xã Thạch Hà và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, việc đầu tư xây dựng và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND phường Trần Phú, Chủ tịch UBND xã Thạch Hà; Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm TT&XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NL_2, TH_5.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Huy Thành