

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14/6/2018; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 136/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021); số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025); số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025); số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 18/TTr-TTPTQĐ ngày 20/3/2026; ý kiến thẩm định của Sở Nội vụ tại Văn bản số 1450/SNV-XDCQ&TCBC ngày 20/3/2026; trên cơ sở biểu quyết thống nhất của các Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Phiếu biểu quyết).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nội vụ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NC₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bái Hà

QUY ĐỊNH

Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Điều 1. Vị trí và chức năng

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh (sau đây gọi là Trung tâm) là tổ chức phát triển quỹ đất, là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp và toàn diện của Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng thời, chịu sự chỉ đạo, quản lý, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có trụ sở, con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước, Ngân hàng và hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai.

2. Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Thực hiện đo đạc lập bản đồ địa chính đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

5. Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

6. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

7. Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

8. Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai.

9. Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.

10. Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

11. Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật và phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh; thực hiện chế độ thông tin, báo cáo định kỳ hoặc đột xuất cho Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan liên quan theo quy định.

12. Là tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương, thực hiện nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất được quy định tại khoản 1 Điều 1, khoản 3 Điều 2, Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Quyết định số 2644/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 về việc giao tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương của tỉnh Hà Tĩnh.

13. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền giao và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh có Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc.

a) Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh bổ nhiệm; có trách nhiệm quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động của Trung tâm; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm và các nhiệm vụ, quyền hạn khác được Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền giao, phân công hoặc ủy quyền (nếu có);

b) Phó Giám đốc Trung tâm do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh bổ nhiệm, giúp Giám đốc Trung tâm thực hiện một hoặc một số nhiệm vụ cụ thể do Giám đốc Trung tâm phân công và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm và trước pháp luật về thực hiện nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc Trung tâm vắng mặt, một Phó Giám đốc Trung tâm được Giám đốc Trung tâm ủy quyền thay Giám đốc Trung tâm điều hành các hoạt động của Trung tâm.

2. Cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh, gồm:

- a) Phòng Hành chính - Tổng hợp;
- b) Phòng Kế hoạch - Tài chính;
- c) Phòng Giá đất và Bồi thường;
- d) Phòng Quản lý quỹ đất;
- đ) Phòng Phát triển quỹ đất.

3. Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, cách chức, tạm đình chỉ công tác, cho thôi giữ chức vụ, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ, chính sách khác đối với Giám đốc, Phó Giám đốc,

Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng của Trung tâm thực hiện theo quy định pháp luật và phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Viên chức làm việc tại Trung tâm được hưởng các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Số lượng người làm việc của Trung tâm thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh:

a) Kịp thời ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng trực thuộc theo quy định của pháp luật; quy định trách nhiệm của người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu các phòng; xây dựng và ban hành quy chế làm việc của Trung tâm;

b) Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan thực hiện việc quản lý, sử dụng viên chức; sắp xếp, bố trí và thực hiện các chế độ, chính sách đối với viên chức làm việc tại Trung tâm đảm bảo đúng quy định pháp luật và phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh;

c) Thực hiện quy trình xây dựng, phê duyệt Đề án vị trí việc làm; bố trí số người làm việc theo Đề án vị trí việc làm đã được phê duyệt;

d) Xây dựng và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án tự chủ của Trung tâm đảm bảo đúng quy định.

2. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định./.