

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT₂
V/v tăng cường triển khai thực
hiện các nhiệm vụ tại Khu kinh
tế Vũng Áng

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Chỉ huy
Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- BQLDA Đầu tư xây dựng công trình Giao thông
và Phát triển đô thị tỉnh;
- BQLDA Đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các phường: Sông Trí, Vũng Áng,
Hoành Sơn, Hải Ninh;
- Tập đoàn Vingroup;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vũng Áng.

Ngày 13/8/2026, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức kiểm tra thực địa và làm việc về tình hình triển khai thực hiện các nhiệm vụ tại Khu kinh tế Vũng Áng. Cùng tham dự có đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế tỉnh, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các phường: Sông Trí, Vũng Áng, Hoành Sơn, Hải Ninh; đại diện Tập đoàn Vingroup, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vũng Áng và các đơn vị liên quan.

Sau khi nghe đại diện Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Tập đoàn Vingroup, các đơn vị, địa phương báo cáo tình hình, kết quả thực hiện, các khó khăn vướng mắc; ý kiến của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh và các đại biểu dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra thực địa và nghe báo cáo tại cuộc làm việc, Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, các sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan trong thời gian qua đã tập trung cao, chủ động phối hợp, dồn sức tháo gỡ nhiều khó khăn, vướng mắc, góp phần thúc đẩy tiến độ các dự án trọng điểm tại Khu kinh tế Vũng Áng, bảo đảm ổn định tình hình; đặc biệt ghi nhận sự cố gắng, tinh thần trách nhiệm và chia sẻ với cấp ủy, chính quyền, đội ngũ cán bộ

công chức các phường Vũng Áng, Sông Trí, Hoành Sơn, Hải Ninh trong điều kiện khối lượng công việc lớn, áp lực tiến độ cao, nhân lực còn hạn chế nhưng đã tập trung chỉ đạo, nỗ lực bám việc, bám địa bàn, trực tiếp tuyên truyền, vận động Nhân dân, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB và xử lý các vấn đề phát sinh từ cơ sở.

Trong thời gian tới, yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, các sở, ngành, địa phương liên quan tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, sự chủ động, phối hợp chặt chẽ, tập trung cao nhất để thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, đúng tiến độ các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao, trước hết là các nội dung tại Thông báo số 527/TB-UBND ngày 30/7/2026, Thông báo số 556/TB-UBND ngày 11/8/2026 và các chỉ đạo có liên quan; thực hiện nghiêm túc Quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh với các sở, ngành, địa phương theo Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND tỉnh.

Xác định việc tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ các dự án tại Khu kinh tế Vũng Áng là nhiệm vụ chính trị trọng tâm; tập trung cao nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện; chủ động phối hợp xử lý ngay các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, không đùn đẩy, né tránh, không để chậm trễ hồ sơ, thủ tục làm ảnh hưởng tiến độ dự án.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và tình hình thực hiện đến nay, yêu cầu tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Vinhomes Vũng Áng

- UBND phường Vũng Áng tập trung cao độ, tiếp tục huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc để hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với khu vực 41ha Tây Yên **trước ngày 30/8/2026**; phần diện tích đất tranh chấp (3,5ha) và diện tích khu vực Đồng Cừa còn lại **trước ngày 20/8/2026**.

- Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư phường Sông Trí chủ động phối hợp, hỗ trợ UBND phường Vũng Áng trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; khẩn trương rà soát hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ đối với từng trường hợp còn vướng mắc, nhất là khu vực 41ha Tây Yên, diện tích đất tranh chấp 3,5ha và khu vực Đồng Cừa; kịp thời phối hợp xử lý, đề xuất giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền, bảo đảm hoàn thành giải phóng mặt bằng theo tiến độ đề ra.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục hướng dẫn, hỗ trợ UBND phường Vũng Áng tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đất đai và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định; không để các vướng mắc về thủ tục làm ảnh hưởng tiến độ chung.

2. Về vị trí bến tạm Đông Yên:

Thống nhất về chủ trương đối với vị trí bến tạm Đông Yên theo phương án Tập đoàn Vingroup đề xuất tại cuộc làm việc.

Đề nghị Tập đoàn Vingroup khẩn trương hoàn thiện phương án và có văn bản đề xuất cụ thể; gửi UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các cơ quan, địa phương liên quan để xem xét, triển khai các thủ tục theo quy định.

Giao UBND phường Hoành Sơn chủ trì, phối hợp với Tập đoàn Vingroup và các đơn vị liên quan tổ chức họp, tuyên truyền, vận động Nhân dân, tạo sự đồng thuận, thống nhất về phương án bên tạm Đông Yên; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh các nội dung phát sinh, vượt thẩm quyền.

Giao các sở, ngành, địa phương liên quan hỗ trợ, phối hợp với Vingroup triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo đúng quy định.

3. Về các dự án tái định cư

Các Ban Quản lý dự án và UBND các phường có liên quan xây dựng, cập nhật đường găng tiến độ, tập trung tối đa nguồn lực, khẩn trương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức thi công các dự án tái định cư; thường xuyên kiểm tra, rà soát tiến độ, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh; bảo đảm hoàn thành các hạng mục theo đúng tiến độ được giao, đáp ứng yêu cầu bố trí tái định cư và bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn Khu kinh tế Vũng Áng.

Yêu cầu cụ thể đối với các dự án như sau:

3.1. Khu tái định cư Trường Sơn, phường Vũng Áng:

- UBND phường Vũng Áng hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 1 **trước ngày 30/8/2026**.

- Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh tập trung đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng dự án thành phần 2; **hoàn thành trong Quý I/2027**.

3.2. Khu tái định cư phường Sông Trí:

Sở Tài chính thẩm định, soát xét; trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư theo đúng quy định **trước ngày 20/8/2026**.

3.3. Dự án nâng cấp, cải tạo hạ tầng khu tái định cư phục vụ di dời các hộ dân Đông Yên: Ban QLDA Đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế tỉnh hoàn thành đầu tư xây dựng, bàn giao đưa vào sử dụng **trước ngày 28/02/2027**.

4. Công tác quản lý hiện trạng đất đai, xây dựng

UBND các phường Sông Trí, Vũng Áng, Hoành Sơn, Hải Ninh tăng cường quản lý chặt chẽ hiện trạng đất đai, xây dựng trên địa bàn, nhất là tại các khu vực đã có quy hoạch, dự kiến triển khai dự án và khu vực phải thực hiện bồi thường, GPMB; thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng, coi nói, tạo lập tài sản trái quy định; tuyệt đối không để phát sinh mới các trường hợp làm phức tạp công tác kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

5. Đối với phương án cấp nước cho Khu kinh tế Vũng Áng

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc làm việc; khẩn trương thực hiện các nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 556/TB-UBND ngày 11/8/2026 của UBND tỉnh; báo cáo **trước ngày 20/8/2026**.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì theo dõi, đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vũng Áng tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai Dự án cấp nước Khu kinh tế Vũng Áng; chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh; định kỳ hằng tuần tổng hợp tình hình thực hiện, báo cáo UBND tỉnh theo đúng quy định.

Đồng thời, nghiên cứu, triển khai các nội dung liên quan để đánh giá tổng thể phương án cấp nước cho Khu kinh tế Vũng Áng mở rộng, bảo đảm đáp ứng nhu cầu phát triển các dự án trong thời gian tới.

*** Đối với hạng mục Bara Kỳ Hà**

- UBND các phường Sông Trí và Hải Ninh phối hợp chặt chẽ trong quá trình triển khai dự án; chủ động tuyên truyền, vận động Nhân dân; xử lý các vấn đề phát sinh ngay từ cơ sở, bảo đảm không để ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

- UBND phường Hải Ninh tổ chức làm việc với Nhà đầu tư về phương án, kế hoạch, tiến độ thi công để thông tin đầy đủ, kịp thời cho Nhân dân biết, phối hợp thực hiện, tạo đồng thuận; khẩn trương rà soát, đề xuất xử lý các nội dung về bồi thường, hỗ trợ và các vấn đề có liên quan theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 556/TB-UBND ngày 11/8/2026.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vũng Áng khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định; chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đảm bảo tiến độ theo quy định. Đặc biệt là phối hợp chặt chẽ với địa phương ngay từ khâu chuẩn bị công trường, chuẩn bị thi công, bồi thường hỗ trợ GPMB, tạo đồng thuận của người dân trong quá trình triển khai thực hiện.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tăng cường thực hiện vai trò quản lý nhà nước, chủ trì rà soát, hướng dẫn, kiểm tra và giải quyết các nội dung liên quan thuộc thẩm quyền; chủ động phối hợp với địa phương và Nhà đầu tư để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Công an tỉnh chủ động phối hợp, hỗ trợ địa phương nắm chắc tình hình, bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình triển khai dự án.

6. Về tiêu thoát nước, phòng, chống ngập úng

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND các phường và các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát tổng thể hệ thống tiêu thoát nước, các khu vực có nguy cơ ngập úng; đôn đốc triển khai ngay các giải pháp cấp bách trước mùa mưa, lũ năm 2026.

- Đối với tuyến mương thoát nước phía Bắc KCN Vinhomes tại khu vực Hải Thanh, UBND phường Vũng Áng phối hợp với Tập đoàn Vingroup khẩn trương hoàn thành các nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện triển khai thi công theo đúng tiến độ.

- Đối với cửa cống Ba ra Tây Yên, yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vũng Áng khẩn trương triển khai sửa chữa theo chỉ đạo của UBND tỉnh, bảo đảm hoàn thành **trước ngày 20/8/2026**.

7. Về nội dung tồn đọng liên quan đến thôn Đông Yên, xã Kỳ Lợi (cũ):

Trên cơ sở báo cáo của UBND phường Vũng Áng tại Văn bản số 1271/UBND-NNMT ngày 07/8/2026, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện đầy đủ chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6275/UBND-KT₂ ngày 30/6/2026 và Thông báo số 556/TB-UBND ngày 11/8/2026; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/8/2026**.

8. Đề nghị Tập đoàn Vingroup:

- Tiếp tục đẩy mạnh hoạt động sản xuất, kinh doanh, khai thác tối đa công suất đối với các dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động¹; nâng cao hiệu quả đầu tư, đóng góp tích cực vào tăng trưởng kinh tế, thu ngân sách và giải quyết việc làm trên địa bàn tỉnh.

- Đối với các dự án đang triển khai, tập trung tối đa nguồn lực về nhân lực, tài chính, máy móc, thiết bị; xây dựng kế hoạch, đường găng tiến độ chi tiết đối với từng dự án, từng hạng mục; chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, các sở, ngành, địa phương để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, bảo đảm triển khai đúng tiến độ đã cam kết.

- Đối với các dự án đang nghiên cứu đầu tư (Bến cảng và trung tâm logistics Sơn Dương, Khu công nghiệp Kỳ Trinh, Kỳ Thịnh, mở rộng KCN Vinhomes Vũng Áng về phía Nam và các dự án khác có liên quan), đề nghị Vingroup khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề xuất đầu tư theo quy định, gửi Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh **trong tháng 8/2026**.

- Rà soát tổng thể phạm vi các dự án đã, đang và dự kiến triển khai và các khu vực lân cận, nhất là các khu vực dân cư, diện tích nhỏ lẻ, xen kẹt có khả năng bị tác động bởi quá trình triển khai dự án; trên cơ sở đó nghiên cứu, đề xuất phương án xử lý tổng thể, phù hợp với quy hoạch, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, hiệu quả sử dụng đất và thuận lợi cho công tác quản lý, triển khai các dự án.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện; báo cáo tình hình, kết quả thực hiện về Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh trước 15 giờ thứ Năm hằng tuần. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh vào thứ Sáu hằng tuần; trong đó phải xác định rõ nhiệm

¹ Dự án đầu tư Nhà máy Sản xuất Pin Vines Vũng Áng; Dự án đầu tư sản xuất và thương mại công nghệ pin Lithium; Dự án Nhà máy sản xuất ô tô điện Vinfast; Dự án Nhà máy sản xuất xe máy điện Vinfast.

vụ đã hoàn thành, chưa hoàn thành, nguyên nhân, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị và đề xuất biện pháp xử lý đối với các nhiệm vụ chậm tiến độ.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương chủ động phối hợp xử lý ngay theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền giải quyết, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₂.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Báu Hà