

Số: 68 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Xây dựng nhà máy nước Cổ Đạm tại xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh**  
(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 12 năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 8929/BC-STC ngày 09/12/2025 (trên cơ sở đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH HT Thành Trung và ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương liên quan); ý kiến đồng ý của các Thành viên UBND tỉnh (bằng phiếu biểu quyết).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà máy nước Cổ Đạm tại xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung sau đây:

**1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

**2. Tên dự án:** Xây dựng nhà máy nước Cổ Đàm tại xã Cổ Đàm, tỉnh Hà Tĩnh.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Phục vụ nhu cầu nước sạch sinh hoạt cho người dân trên địa bàn xã Cổ Đàm, góp phần thực hiện chương trình mục tiêu Quốc gia về nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn, phát triển kinh tế - xã hội địa phương, đóng nộp ngân sách và giải quyết việc làm.

**4. Quy mô đầu tư:**

- Đầu tư xây dựng Nhà máy nước với công suất là  $3.500\text{m}^3/\text{ngày đêm}$  (nâng công suất lên  $5.000\text{m}^3/\text{ngày đêm}$  khi có nhu cầu) theo Quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh chấp thuận ngày 24/9/2020.

- Mạng lưới cấp nước: Mạng lưới truyền dẫn được đầu tư cho công suất  $5.000\text{m}^3/\text{ngày đêm}$ ; mạng lưới phân phối đầu tư cho công suất  $3.500\text{m}^3/\text{ngày đêm}$ .

**5. Tổng vốn đầu tư dự kiến:** 58.417 triệu đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tám tỷ, bốn trăm mười bảy triệu đồng*).

Vốn đầu tư của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không bao gồm chi phí bồi thường, GPMB, làm cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư trúng thầu của dự án; việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Cổ Đàm, tỉnh Hà Tĩnh.

**7. Diện tích đất sử dụng:**  $14.399\text{m}^2$ .

**8. Thời hạn hoạt động dự án:** 50 năm, tính từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:** Hoàn thành toàn bộ dự án với công suất cấp nước  $3.500\text{m}^3/\text{ngày đêm}$  trong thời gian 18 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

**10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao trách nhiệm các sở, ngành và địa phương:

a) Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan tham mưu tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

- Đăng tải Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định trong thời hạn chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Hướng dẫn bên mời thầu, nhà đầu tư thực hiện đầy đủ thủ tục đầu tư để triển khai dự án theo đúng quy định; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương thường xuyên theo dõi, giám sát việc tuân thủ các nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

b) Sở Xây dựng: Chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư trúng thầu thực hiện các hồ sơ, thủ tục về xây dựng theo quy định; theo dõi, giám sát nhà đầu tư triển khai xây

dựng các hạng mục công trình thuộc dự án đảm bảo theo đúng Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và quy định hiện hành.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn nhà đầu tư trúng thầu thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác của dự án; hướng dẫn, hỗ trợ, theo dõi, giám sát nhà đầu tư thực hiện thủ tục chuyển đổi đất lúa sang mục đích phi nông nghiệp, xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt; thực hiện các giải pháp đảm bảo tiêu thoát nước và các thủ tục chuyên ngành liên quan thuộc lĩnh vực quản lý.

- Chỉ đạo, hướng dẫn Công ty TNHH MTV thủy lợi Bắc Hà Tĩnh hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đề trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy trình vận hành hồ chứa nước Xuân Hoa trước khi dự án Nhà máy nước Cổ Đàm đi vào vận hành, khai thác.

d) Thuế Hà Tĩnh: Hướng dẫn, kiểm tra, giải quyết các vấn đề liên quan đến nghĩa vụ thuế khi thực hiện dự án.

đ) UBND xã Cổ Đàm:

- Xây dựng phương án sơ bộ bồi thường giải phóng mặt bằng làm cơ sở lập hồ sơ đấu thầu dự án; tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định pháp luật; phối hợp với nhà đầu tư trúng thầu trong quá trình thực hiện quy hoạch, xây dựng và các thủ tục liên quan khác để triển khai dự án theo đúng quy định; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của nhà đầu tư; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Hoàn thành công tác bồi thường, GPMB, tái định cư, đảm bảo điều kiện giao đất, cho thuê đối với dự án trong thời gian 08 tháng kể từ ngày Hợp đồng dự án có hiệu lực thi hành.

e) Các sở, ngành, đơn vị có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn UBND xã Cổ Đàm, nhà đầu tư trúng thầu triển khai thực hiện dự án đúng quy định, có hiệu quả; đồng thời thực hiện quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

2. Điều kiện đối với Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án:

- Thực hiện dự án theo đúng quy định Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, và các quy định pháp luật có liên quan. Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định hướng dẫn và pháp luật có liên quan, các nội dung quy định tại Quyết định này.

- Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất,... của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án. Chỉ được triển khai thực

hiện dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất, giao đất trong thời gian 30 ngày kể từ ngày UBND xã Cổ Đạm hoàn thành công tác bồi thường, GPMB, tái định cư đối với từng giai đoạn.

- Quá trình vận hành dự án, chủ động đánh giá nhu cầu sử dụng nước trên địa bàn để tăng công suất nhà máy, lắp đặt thêm máy bơm nước và các điều kiện liên quan để nâng công suất cấp nước lên 5.000m<sup>3</sup>/ngày đêm, đáp ứng nhu cầu sử dụng của người dân trên địa bàn.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND xã Cổ Đạm và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho các sở, ngành, địa phương có liên quan và được lưu tại Sở Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh (phụ trách);
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**





**Hồ Huy Thành**

