

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 CÁC ĐIỂM TÁI ĐỊNH CƯ THUỘC CÁC XÃ, THẠCH LẠC, THẠCH TRỊ, THẠCH VĂN (NAY LÀ XÃ ĐỒNG TIẾN) PHỤC VỤ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG GPMB ĐƯỜNG VEN BIỂN THẠCH KHÊ - VŨNG ÁNG (ĐIỂM TẠC CỦA XÃ THẠCH VĂN CŨ)

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ ĐỒNG TIẾN - TỈNH HÀ TĨNH

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

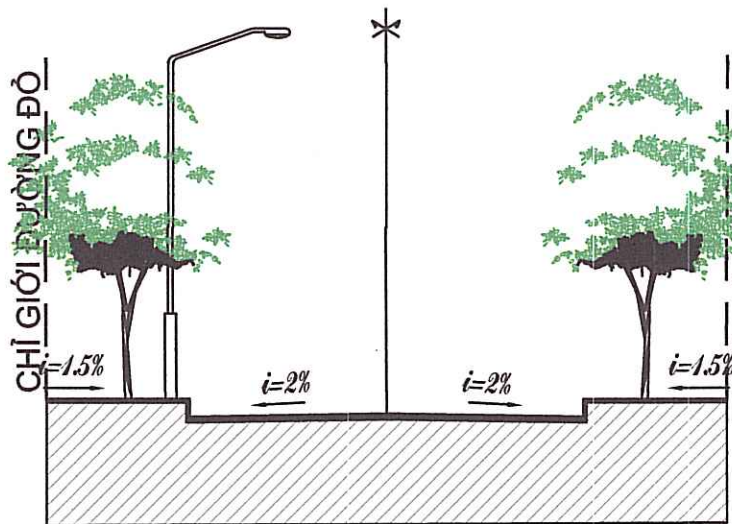
TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)	TỶ LỆ (%)
I	O	ĐẤT Ở QUY HOẠCH	11.298,52				64,27
1	O-01	ĐẤT Ở QUY HOẠCH 1	4.867,00	4	65	2,60	27,69
2	O-02	ĐẤT Ở QUY HOẠCH 2	4.324,02	4	65	2,60	24,60
3	O-03	ĐẤT Ở QUY HOẠCH 3	2.107,50	4	65	2,60	11,98
II		ĐẤT GIAO THÔNG, HTKT	6.280,05				35,73
		TỔNG CỘNG	17.578,57				100,00

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT CHIA LÔ ĐẤT Ở

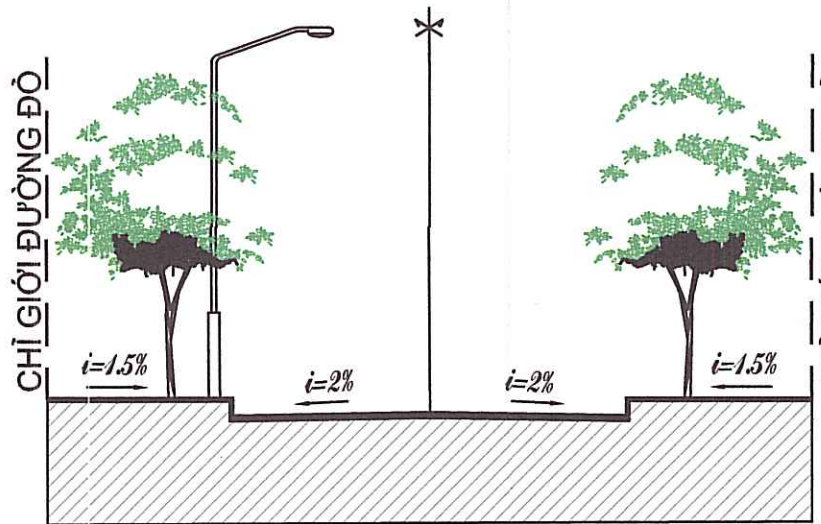
TT	KÝ HIỆU	THỨ TỰ LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M ²)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)
1	O1	1	250,00	65	4	2,6
		2	250,00	65		2,6
		3	250,00	65		2,6
		4	250,00	65		2,6
		5	250,00	65		2,6
		6	250,00	65		2,6
		7	250,00	65		2,6
		8	250,00	65		2,6
		9	250,00	65		2,6
		10	250,00	65		2,6
		11	250,00	65		2,6
		12	250,00	65		2,6
		13	250,00	65		2,6
		14	250,00	65		2,6
		15	275,00	65		2,6
		16	275,00	65		2,6
		17	275,00	65		2,6
		18	275,00	65		2,6
		19	267,00	65		2,6
2	O2	TỔNG O1	4.867,00			
		20	231,00	65	4	2,6
		21	231,00	65		2,6
		22	231,00	65		2,6
		23	220,50	65		2,6
		24	220,50	65		2,6
		25	220,50	65		2,6
		26	220,50	65		2,6
		27	220,50	65		2,6
		28	258,95	65		2,6
		29	255,09	65		2,6
		30	255,09	65		2,6
		31	255,09	65		2,6
		32	243,50	65		2,6
		33	243,50	65		2,6
		34	243,50	65		2,6
		35	243,50	65		2,6
		36	243,50	65		2,6
		37	286,80	65		2,6
3	O3	TỔNG O2	4.324,02			
		38	271,05	65	4	2,6
		39	231,00	65		2,6
		40	231,00	65		2,6
		41	231,00	65		2,6
		42	231,00	65		2,6
		43	231,00	65		2,6
		44	231,00	65		2,6
		45	231,00	65		2,6
		46	219,45	65		2,6
		TỔNG O3	2.107,50			
		TỔNG ĐẤT Ở	11.298,52			

BẢNG TOA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐC CỤC BỘ

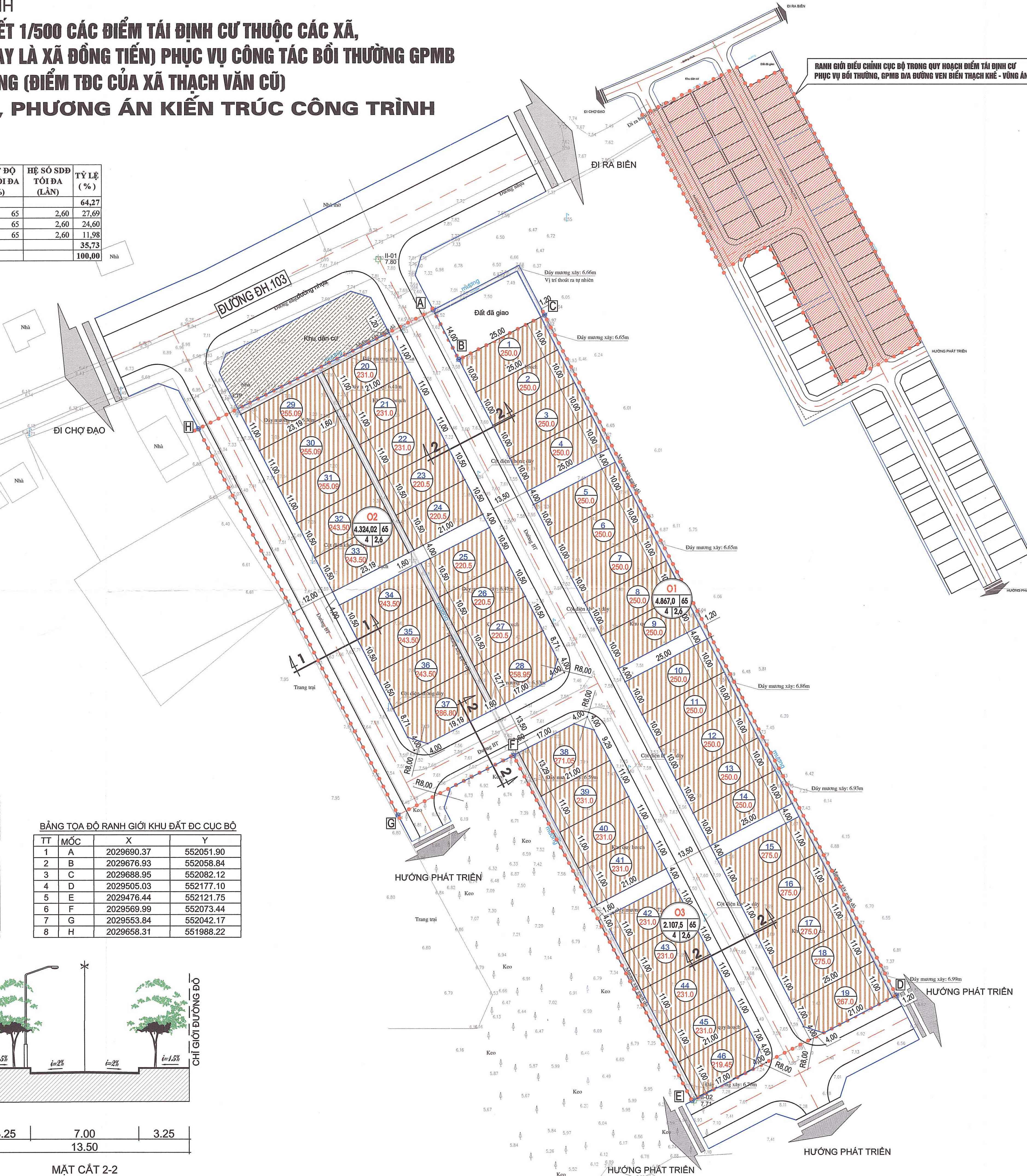
TT	MỐC	X	Y
1	A	2029690.37	552051.90
2	B	2029676.93	552058.84
3	C	2029688.95	552082.12
4	D	2029505.03	552177.10
5	E	2029476.44	552121.75
6	F	2029569.99	552073.44
7	G	2029553.84	552042.17
8	H	2029658.31	551988.22



MẶT CÁT 1-1



MẶT CÁT 2-2



050M20MTỈ LỆ XÍCH:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

VỊ TRÍ KHU ĐẤT QH

THÔN BẮC VĂN

TRẦN TRUNG VĂN

VỊ TRÍ
- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH : XÃ ĐỒNG TIẾN - TỈNH HÀ TĨNH

QUY MÔ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM A, B, C, D, E, F, G, H.
CÓ DIỆN TÍCH LÀ: 17.578,57 M².

PHẠM VI, RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT Ở QUY HOẠCH
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: BÃI CÁT
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ HIỆN TRẠNG.

TÊN LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH LÔ (M²)

TÊN KHU ĐẤT

MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)

HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)

TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

DIỆN TÍCH (M²)

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH

- ĐẤT Ở QUY HOẠCH

- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG

- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

- MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ ĐỒNG TIẾN

KÈM THEO VB SỐ: 316

NGÀY 02 THÁNG 02 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN

QUỸ ĐẤT TỈNH

KÈM THEO TT SỐ: 11

NGÀY 09 THÁNG 02 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 CÁC ĐIỂM TÁI ĐỊNH CƯ THUỘC CÁC XÃ, THẠCH LẠC, THẠCH TRỊ, THẠCH VĂN (NAY LÀ XÃ ĐỒNG TIẾN) PHỤC VỤ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG GPMB ĐƯỜNG VEN BIỂN THẠCH KHÊ - VŨNG ÁNG (ĐIỂM TẠC CỦA XÃ THẠCH VĂN CŨ)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ ĐỒNG TIẾN - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-02

GHÉP : 1-A1

TỶ LỆ: 1/500

NĂM 2026

THIẾT KẾ - THỂ HIỆN

KS. DIỆP QUANG TRUNG

CHỦ TRÌ - CHỦ NHIỆM

KTS. HOÀNG ANH SANG

TRƯỞNG PHÒNG

KS. NGUYỄN VĂN MÃO

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268

TRẦN PHÚ - 30012024

KS. NGUYỄN TUẤN DŨNG

CÔNG TY CP XÂY DỰNG TỔNG HỢP 268

ĐỊA CHỈ: SỐ 21 - NGÕ 02 - ĐƯỜNG NGUYỄN HUY LUNG

KP. ĐỒNG TIẾN - PHƯỜNG TRẦN PHÚ - TỈNH HÀ TĨNH

DIỆN THOẠI : 0919.779.113 - 0919.312.268