

THÔNG BÁO

**V/v công bố công khai cho thuê ngắn hạn đối với khu đất do Trung tâm
Phát triển quỹ đất quản lý và khai thác (lần 03)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 Ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 651/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn một số khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm Phát triển quỹ đất: Số 104/QĐ-TTPTQĐ ngày 09/10/2025 và số 47/QĐ-TTPTQĐ ngày 28/02/2026 về việc phê duyệt danh mục khu đất cho thuê đất ngắn hạn thuộc quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh quản lý; Số 151/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/12/2025 và số 90/QĐ-TTPTQĐ ngày 07/04/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê tài sản gắn liền với đất một số khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý; số 161/QĐ-TTPTQĐ ngày 28/5/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản gắn liền với đất.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã ban hành các thông báo: số 60/TB-TTPTQĐ ngày 27/3/2026 về việc công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn đối với Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Hà Tĩnh tại phường Thành Sen; số 77/TB-TTPTQĐ ngày 13/4/2026 về việc công bố công khai cho thuê ngắn hạn đối với khu đất Trụ sở làm việc của Đội Kiểm soát Hải quan (cũ).

Sau khi hết thời hạn thông báo lần 01 nhưng không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê đất, Trung tâm tiếp tục ban hành Thông báo số 95/TB-TTPTQĐ ngày 04/5/2026 về việc công bố công khai cho thuê ngắn hạn đối với khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và khai thác (lần 2). Tuy nhiên, hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ xin đăng ký thuê đất; 02 (hai) khu đất vẫn chưa có tổ chức, cá nhân tham gia đăng ký thuê đất.

Căn cứ khoản 6 Điều 10 Quyết định số 26/2025/QĐ- UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã ban hành Quyết định số 161/QĐ-TTPTQĐ ngày 28/5/2026 về việc điều chỉnh giảm 20% đơn giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản gắn liền với đất đối với 02 (hai) khu đất nêu trên. Nay Trung tâm thông báo lại lần 3 danh mục 02 (hai) khu đất cho thuê ngắn hạn với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

2. Khu đất cho thuê ngắn hạn:

2.1. Trụ sở làm việc của Đội Kiểm soát Hải quan (cũ)

- Địa chỉ: 760 đường Trần Phú, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích đất cho thuê: 969,9 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 650 m².
- Mục đích cho thuê: Đất thương mại dịch vụ
- Thời hạn cho thuê: 02 năm
- Giá khởi điểm cho thuê đã được phê duyệt lần 01 là: 463.666.060 đồng/năm, trong đó:

- + Giá khởi điểm cho thuê đất: 211.826.160 đồng/năm;
- + Giá khởi điểm cho thuê tài sản: 251.839.900 đồng/năm.
- Giá khởi điểm cho thuê sau khi điều chỉnh giảm 20% (lần 1) là: 370.932.848 đồng/năm, trong đó:

- + Giá khởi điểm cho thuê đất: 169.460.928 đồng/năm;
- + Giá khởi điểm cho thuê tài sản: 201.471.920 đồng/năm.

2.2. Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Hà Tĩnh tại phường Thành Sen.

- Địa chỉ: Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh (phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh cũ).

- Diện tích đất cho thuê: 1.032,55 m².
- Diện tích tài sản cho thuê: 357,08 m².
- Mục đích cho thuê: Đất Thương mại dịch vụ
- Thời hạn cho thuê: 02 năm
- Giá khởi điểm cho thuê đã được phê duyệt lần 01 là: 225.836.000 đồng/năm, trong đó:

- + Giá khởi điểm cho thuê đất: 190.293.000 đồng/năm;
- + Giá khởi điểm cho thuê tài sản: 35.543.000 đồng/năm.
- Giá khởi điểm cho thuê sau khi điều chỉnh giảm 20% (lần 1) là 180.668.800/năm, trong đó:

- + Giá khởi điểm cho thuê đất: 152.234.400 đồng/năm;
- + Giá khởi điểm cho thuê tài sản: 28.434.400 đồng/năm.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa: Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh để được hướng dẫn (liên hệ qua ông Phạm Viết Hoàng, số điện thoại: 093.117.2222).

4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất: Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

6. Mẫu đơn xin thuê đất: Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh.

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất ngắn hạn theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Trang thông tin điện tử/ trụ sở UBND các phường:
Thành Sen, Trần Phú;
- Giám đốc Trung tâm;
- Các phòng: HC-TH, KH-TC;
- Lưu: VT, QL&PTQĐ.





GIÁM ĐỐC

Thân Viết Văn