

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 24/12/2021
của UBND tỉnh về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2718/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 về việc chủ trương đầu tư Dự án Khách sạn, Văn phòng cho thuê, Thương mại tổng hợp và Trường Mầm non quốc tế Trung Kiên; số 1784/QĐ-UBND ngày 27/6/2017 về việc cho thuê đất (đợt 1) để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo;

Căn cứ Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất;

Căn cứ Kết luận số 38/KL-UBND ngày 30/9/2025 của Thanh tra tỉnh kết luận thanh tra Dự án Khách sạn, Văn phòng cho thuê, Thương mại tổng hợp và Trường Mầm non quốc tế Trung Kiên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Văn bản: số 505/SNNMT-QLĐĐ ngày 23/01/2026, số 8267/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/12/2025 (kèm Văn bản số 268/CV-DT đề ngày 20/10/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Thắng về việc đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất Dự án Khách sạn, Văn phòng cho thuê, Thương mại tổng hợp và Trường Mầm non Quốc tế Trung Kiên và hồ sơ liên quan); thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại

Phiên họp UBND tỉnh ngày 07/01/2026 (Thông báo số 03/TB-UBND ngày 07/01/2026),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 4157/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh như sau:

- Sửa đổi, nội dung: “Cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Thắng (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3000364080 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 13/5/2021; Địa chỉ trụ sở chính: BT 15A, đường Lê Duẩn, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh) gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này để tiếp tục xây dựng hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án Khách sạn, Văn phòng cho thuê, Thương mại tổng hợp và Trường Mầm non Quốc tế Trung Kiên tại phường Hà Huy Tập và phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh;” thành nội dung: “Cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Thắng (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3000364080 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 13/5/2021; Địa chỉ trụ sở chính: BT 15A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh) gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng đối với 25.203,5m² đất được thuê thực hiện dự án Khách sạn, Văn phòng cho thuê, Thương mại tổng hợp và Trường Mầm non Quốc tế Trung Kiên tại phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh để tiếp tục xây dựng hoàn thành các hạng mục còn lại; diện tích chưa hoàn thành đầu tư xây dựng là 7.291m² đất”.

- Bổ sung nội dung: Thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này (ngày 26/01/2026).

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện theo nội dung Kết luận Thanh tra số 38/KL-TT ngày 30/9/2025 của Thanh tra tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị, địa phương

1. Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Thắng (đơn vị đề xuất), Thanh tra tỉnh (cơ quan thực hiện thanh tra; kết luận thanh tra dự án), Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan thẩm định, tham mưu) và các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về toàn bộ số liệu, nội dung thẩm định, tham mưu, góp ý, đề xuất tại các Tờ trình, Văn bản, Hồ sơ nêu trên.

2. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục về đất đai tại quyết định này không chịu trách nhiệm đối với các nội dung, thủ tục liên quan đến chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các nội dung có liên quan khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết trước đó.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Thắng có trách nhiệm nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; tập trung nguồn lực đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt trong thời gian 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; đôn đốc, theo dõi tiến độ sử dụng đất đối với Dự án; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Thắng chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

- Thuế tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm xác định lại khoản tiền Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Thắng phải nộp bổ sung cho Nhà nước; ban hành thông báo nộp tiền cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Thắng để thực hiện và gửi các đơn vị liên quan được biết theo quy định.

- Các sở: Tài chính, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Thắng thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư, xây dựng theo quy định.

- UBND phường Thành Sen theo thẩm quyền phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan theo dõi, tham mưu xử lý các nội dung liên quan trong quá trình Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Thắng thực hiện Dự án theo quy định.

- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Hà Tĩnh, Chủ tịch UBND phường Thành Sen, Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Thắng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP (phụ trách);
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Huy Thành