

Số: 44 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**Dự án Đường dây và TBA 110kV Khu công nghiệp Gia Lách**  
(Chấp thuận lần đầu: ngày 05 tháng 10 năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về các cơ chế, chính sách phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026-2030;*

*Căn cứ Nghị định số 272/2026/NĐ-CP ngày 04/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Báo cáo thẩm định số 82/BC-KKT ngày 01/10/2026 kèm theo hồ sơ đề xuất dự án.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận Tổng công ty Điện lực miền Bắc là nhà đầu tư thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Khu công nghiệp Gia Lách; với các nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:** Tổng công ty Điện lực miền Bắc

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100100417; cấp lần đầu ngày 31/3/2010, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 21/7/2025 tại Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: số 11 Cửa Bắc, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

**2. Tên dự án:** Đường dây và TBA 110kV Khu công nghiệp Gia Lách.

**3. Mục tiêu dự án:** truyền tải và phân phối điện.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** tại Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

**5. Diện tích dự kiến sử dụng:**

- Phần đường dây 110kV:
- + Diện tích chiếm đất xây dựng móng cột: 0,04ha.
- + Diện tích hành lang tuyến: 0,12ha.
- Phần trạm biến áp:
- + Diện tích chiếm đất xây dựng TBA: 0,58ha.
- + Diện tích chiếm đất đường vào trạm: 0,023ha.

*(Quy mô diện tích, phạm vi ranh giới sử dụng đất được xác định cụ thể trong quá trình thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định).*

**6. Quy mô đầu tư dự kiến:**

- Phần đường dây 110kV: xây dựng khoảng 0,08km đường dây 110kV mạch kép dây AC300 đầu nối chuyển tiếp trên đường dây 110kV Hưng Nguyên - 110kV Nghi Xuân.

- Phần trạm biến áp 110kV:

+ Xây dựng TBA 110kV quy mô 02MBAx40MVA-110/35/22kV (giai đoạn này lắp đặt 01 MBA 40MVA-110/35/22kV) áp dụng công nghệ TBA kỹ thuật số.

+ Lắp đặt hệ thống tủ phân phối 22kV theo quy định với 06 tủ xuất tuyến.

**7. Tổng vốn đầu tư dự kiến:** khoảng 92 tỷ đồng (Bằng chữ: Chín mươi hai tỷ đồng), trong đó:

a) Vốn góp của nhà đầu tư: 31 tỷ đồng (Bằng chữ: Ba mươi một tỷ đồng), chiếm 33,6% tổng vốn đầu tư của dự án.

b) Vốn huy động: 61 tỷ đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ đồng), chiếm 66,4% tổng vốn đầu tư của dự án.

**8. Thời hạn hoạt động dự án:** kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư đến ngày 25/11/2074.

**9. Tiến độ thực hiện:** hoàn thành đưa vào sử dụng trong quý IV năm 2027.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan**

**1. Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (Nhà đầu tư)**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề xuất dự án và các văn bản, tài liệu gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Tiếp thu đầy đủ các ý kiến thẩm định của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Báo cáo thẩm định số 82/BC-KKT ngày 28/9/2026 và ý kiến của các sở, ngành, đơn vị, địa phương tại các văn bản liên quan; chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án, bảo đảm an toàn, đồng bộ, hiệu quả.

- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các nội dung khác quy định tại Quyết định này và các nội dung trong hồ sơ đề xuất dự án; tuân thủ đầy đủ các quy định, thủ tục của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đất đai, điện lực, môi trường, quốc phòng, an ninh, phòng cháy, chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Chủ động cân đối, huy động đủ nguồn vốn để thực hiện dự án đúng tiến độ; không sử dụng nguồn vốn đã cam kết, bố trí cho dự án này vào các hoạt động sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư dự án khác làm ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng dự án.

## **2. Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Thăng Long**

Phối hợp với Tổng Công ty Điện lực miền Bắc trong quá trình đầu tư, thi công và vận hành dự án, bảo đảm đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng; bàn giao mặt bằng theo phương án sử dụng đất đã thống nhất tại Văn bản số 1366/CV-DRAGONGROUP ngày 11/9/2026, không để việc thi công ảnh hưởng đến hoạt động đầu tư xây dựng, sản xuất, kinh doanh trong Khu công nghiệp.

## **3. Các sở, ngành, địa phương liên quan**

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền về nội dung thẩm định, tham mưu tại Báo cáo thẩm định số 82/BC-KKT ngày 28/9/2026; chủ trì thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; kịp thời tổng hợp khó khăn, vướng mắc, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền.

- Các sở: Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Nghi Xuân và các cơ quan, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn, hỗ trợ, phối hợp với Nhà đầu tư triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục của dự án kịp thời, đúng quy định; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền.

- Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư) theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để báo cáo, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Cơ quan có thẩm quyền xem xét chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định của pháp luật nếu Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các

nội dung quy định tại Quyết định này hoặc thuộc trường hợp phải chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Nghi Xuân; Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Thăng Long; Tổng công ty Điện lực miền Bắc, Công ty Điện lực Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Tổng công ty Điện lực miền Bắc; lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT và XT, HTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT1.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Báu Hà**