

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7532 /UBND-XD₂
V/v tăng cường quản lý quy hoạch,
phát triển đô thị và hạ tầng kỹ
thuật đáp ứng yêu cầu tổ chức
chính quyền địa phương 02 cấp

Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 835/TTg-CN ngày 22/7/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 150-TB/TU ngày 15/7/2026 về đẩy nhanh tiến độ lập, điều chỉnh, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch liên quan theo quy định (*các Văn bản gửi kèm theo*); ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, phường, các đơn vị được giao nhiệm vụ lập quy hoạch đô thị và nông thôn triển khai một số nội dung sau:

1. Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện rà soát, điều chỉnh, lập mới quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn để quản lý, triển khai thực hiện quy hoạch hiệu quả sau sắp xếp đơn vị hành chính; bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch, đầu tư phát triển hạ tầng và sử dụng hiệu quả các nguồn lực phát triển. Bố trí nguồn lực và huy động nguồn lực hỗ trợ cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định và phù hợp với từng giai đoạn phát triển kinh tế xã hội. Đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn để đáp ứng yêu cầu quản lý, thu hút đầu tư và lập dự án đầu tư xây dựng.

2. Tăng cường quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch; quản lý chặt chẽ các đô thị chuyển tiếp, các khu vực phát triển đô thị sau sắp xếp đơn vị hành chính; kiểm soát việc sử dụng đất tiết kiệm và hiệu quả, phát triển không gian đô thị, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và phát triển các khu vực đô thị mới; không để xảy ra tình trạng phát triển đô thị tự phát, phân tán, thiếu đồng bộ, gây quá tải hạ tầng hoặc ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan và chất lượng đô thị.

Trước khi được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung đô thị và nông thôn thì đối với các dự án đầu tư, phương án khai thác, sử dụng quỹ đất mới thuộc thẩm quyền quyết định của UBND cấp xã tại các vị trí bám sát mặt đường Quốc lộ trong phạm vi 200m, đường tỉnh trong phạm vi 100m (tính từ hành lang an toàn giao thông của đường theo quy hoạch sang hai bên); từ đường bờ biển về phía bờ trong phạm vi 300m, từ bờ sông về phía trong đê 100m, yêu cầu các địa phương báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến trước khi triển khai thực hiện theo quy định.

3. Ưu tiên đầu tư các công trình hạ tầng xã hội nhất là giáo dục, y tế, hạ tầng kỹ thuật khung, hạ tầng kỹ thuật đầu mối, hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, chiếu sáng đô thị, hạ tầng kỹ thuật dùng chung và hạ tầng số; tăng cường kết nối hạ tầng kỹ thuật liên vùng, liên đô thị, liên xã, phường; nâng cao khả năng chống chịu với biến đổi khí hậu và chất lượng phục vụ người dân.

4. Rà soát việc phân công, phân cấp quản lý hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy mô, tính chất của công trình, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, không làm ảnh hưởng đến việc vận hành công trình và cung cấp dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm điều kiện thực hiện công tác quản lý của cơ quan được phân công, phân cấp.

5. Đẩy mạnh chuyển đổi số, xây dựng, cập nhật và hoàn thiện cơ sở dữ liệu về quy hoạch đô thị và nông thôn, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật đô thị bảo đảm kết nối, chia sẻ dữ liệu với các cơ sở dữ liệu quốc gia và chuyên ngành; tăng cường công khai, minh bạch thông tin quy hoạch và phát triển đô thị trên môi trường số; nâng cao hiệu quả công tác quản lý và cung cấp dịch vụ công.

6. Xây dựng chương trình nâng cao năng lực chuyên môn về quy hoạch đô thị, phát triển đô thị và quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị cho cán bộ chuyên môn cấp cơ sở; hoàn thành trước tháng 10 năm 2026. Chủ động, sáng tạo thực hiện các giải pháp hỗ trợ, nâng cao năng lực cho cán bộ cơ sở trong quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật đô thị.

7. Đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn có phạm vi nghiên cứu, công trình hạ tầng cần thực hiện trên địa bàn liên quan đến nhiều địa phương cấp xã thì UBND cấp xã báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét cho ý kiến trước khi phê duyệt theo thẩm quyền, bảo đảm đồng bộ, khả thi, hiệu quả.

8. Sở Xây dựng chủ trì, nghiên cứu xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện có hiệu quả Công văn số 835/TTg-CN ngày 22/7/2026 của Thủ tướng Chính phủ và các nội dung nêu trên; đồng thời tham mưu, đề xuất những nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh theo quy định, báo cáo UBND tỉnh trước ngày **10/8/2026**.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung thực hiện các nội dung trên; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh kịp thời báo cáo Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, XD, XD₁, XD₂.

[Chữ ký]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Báú Hà