BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 248 /QĐ-KKT	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

Dự án Nhà máy chế biến lâm sản Wintech
của Công ty TNHH SX & TM Wintech Global Wood

(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 11 năm 2026)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-TTg ngày 24 tháng 3 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH SX & TM Wintech Global Wood ngày 16 tháng 10 năm 2026, nộp bổ sung ngày 16 tháng 11 năm 2026;

Xét Báo cáo thẩm định số 16.11.2026/BC-QLĐT ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Phòng Quản lý đầu tư (Căn cứ ý kiến của các sở, ngành, địa phương và các phòng chuyên môn liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI WINTECH GLOBAL WOOD.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3002308740, đăng ký lần đầu ngày 11/02/2026 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh cấp.

Địa chỉ trụ sở: Lô CN-34, CN-35, Khu công nghiệp Gia Lách, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0329.955.599

Tỷ lệ nắm giữ vốn điều lệ của nhà đầu tư nước ngoài trong doanh nghiệp/tổ chức: 0%.

Mã số thuế: 3002308740.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến lâm sản Wintech.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất ván bóc, sản xuất ván ép, sản xuất sản phẩm sinh khối từ phụ phẩm gỗ, cho thuê nhà xưởng.

TT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Sản xuất ván bóc, ván ép (gỗ dán) từ gỗ rừng trồng	1621	
2	Sản xuất sản phẩm sinh khối (nhiên liệu rắn từ sinh khối thực vật) tận dụng phụ phẩm gỗ	1629	
3	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810	

4. Quy mô dự án:

Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Ván bóc (công suất thiết kế 20.000 m^3/năm); ván ép (20.000 m^3/năm); sản phẩm sinh khối (10.000 tấn/năm); dịch vụ cho thuê nhà xưởng (khoảng 8.000 m^2).

5. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN-27 và lô CN-28, Khu công nghiệp Gia Lách, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Diện tích đất sử dụng: 36.762,4 m^2.

(Quy mô diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án sẽ được xác định cụ thể, chính xác trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch mặt bằng sử dụng đất và thực hiện thủ tục về đất đai).

7. Tổng vốn đầu tư: 110.000.000.000 đồng *(Một trăm mười tỷ đồng),* trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 22.000.000.000 đồng *(Hai mươi hai tỷ đồng)*, chiếm 20,0% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 88.000.000.000 đồng *(Tám mươi tám tỷ đồng),* chiếm 80,0% tổng vốn đầu tư.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đến hết ngày 25/10/2060.

9. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ triển khai dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác, vận hành:

- Hoàn thành các hồ sơ: quy hoạch, thiết kế xây dựng, thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy, môi trường, bồi thường, giải phóng mặt bằng, ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trong vòng 12 tháng kể từ ngày có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Hoàn thành hồ sơ thuê đất trong vòng 03 tháng sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (hoặc hoàn thành thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất).

- Hoàn thành toàn bộ dự án trong thời hạn 18 tháng, kể từ ngày giao đất, cho thuê đất.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

- Về địa bàn ưu đãi đầu tư: Địa bàn xã Nghi Xuân là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn được công bố tại Quyết định số 5560/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh. Do đó, dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư đối với địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

- Về ngành nghề ưu đãi đầu tư: Ngành, nghề sản xuất ván ép (ván dán) thuộc ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư quy định tại số thứ tự 8 mục II phần A Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ.

- Việc xác định mức ưu đãi, điều kiện và thủ tục áp dụng ưu đãi đối với dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thuế, pháp luật về tín dụng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

11. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung Hồ sơ đề xuất dự án;

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định;

- Tuân thủ đáp ứng đủ các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp

luật trước khi thực hiện các mục tiêu của dự án.

- Trong quá trình triển khai dự án, phải thực hiện đầy đủ các quy định và thủ tục của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường, quốc phòng - an ninh, phòng chống cháy nổ và các quy định, thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật Việt Nam;

- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô đầu tư, tiến độ và các nội dung khác quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và các nội dung trong Hồ sơ đề xuất dự án; Việc cho thuê nhà xưởng phải phù hợp với Quy hoạch phân khu được phê duyệt; Chủ động cân đối, huy động nguồn vốn để thực hiện dự án đúng tiến độ; Không sử dụng các nguồn vốn đã có kế hoạch đầu tư vào dự án này để thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc đầu tư vào dự án khác làm ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng của dự án;

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025;

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết tại Văn bản số 03/CV-WTW ngày 05/11/2026 và các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư hoặc vi phạm các quy định khác mà pháp luật quy định dự án bị chấm dứt hoạt động;

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) giữa Nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân khác có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư, kinh doanh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH SX & TM Wintech Global Wood hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục liên quan theo quy định để triển khai dự án; Tập trung mọi nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ và mục tiêu đăng ký.

2. Các phòng chuyên môn của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh, Trung tâm xúc tiến đầu tư và cung ứng dịch vụ Khu kinh tế theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH SX & TM Wintech Global Wood thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất

lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; Đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh, Công ty TNHH SX & TM Wintech Global Wood và các tổ chức, cá nhân có liên quan thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH SX & TM Wintech Global Wood và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Các Sở: Tài chính, Khoa học & Công nghệ, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương.
- Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Thống kê tỉnh Hà Tĩnh;
- UBND xã Nghi Xuân;
- Trưởng ban; Các Phó Trưởng ban;
- Các phòng, Văn phòng đại diện;
- Trung tâm XTĐT&CƯDV KKT;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: Văn thư, QLĐT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH

Trần Đình Nghị