

Số: 2937 /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất Trường THPT Vũ Quang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2846/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm tài sản, trang thiết bị, thực hiện Kế hoạch chuyển đổi số; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng năm 2025 của các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm tài sản, trang thiết bị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới một số hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của một số cơ quan, đơn vị cấp tỉnh trong năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Thông báo kết quả thẩm định số 249/SXD-QLN₂ ngày 13/11/2025 (trên cơ sở đề nghị của Trường THPT Vũ Quang tại Tờ trình số 261/TTr-THPTVQ ngày 04/11/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất Trường THPT Vũ Quang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất Trường THPT Vũ Quang.
2. Địa điểm xây dựng: Xã Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.
4. Chủ đầu tư: Trường THPT Vũ Quang.
5. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần xây dựng tổng hợp 268.
6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Dự án nhóm C; công trình dân dụng, cấp III.
7. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công và điều kiện học tập, làm việc cho Trường THPT Vũ Quang.
8. Quy mô đầu tư:
 - 8.1. Sửa chữa Nhà học 3 tầng số 2
 - Tháo dỡ toàn bộ hệ thống mái tôn đã bị hoen rỉ, thùng dột và lợp lại mái tôn mới dày 0,45mm; tháo dỡ toàn bộ hệ thống kim và dây dẫn sét (tận dụng lắp lại); tháo dỡ 01 thanh xà gồ cuối cùng gần chân mái đã bị rỉ sét, hư hỏng và thay mới xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm 40x80x1,8mm; đánh rỉ tất cả các mối hàn xà gồ bị rỉ sét và sơn lại toàn bộ các vị trí xung quanh mối hàn; lắp đặt kim thu sét, dây dẫn sét; đo, kiểm tra điện trở đất hoàn thiện hệ thống chống sét đảm bảo tiêu chuẩn;
 - Phá dỡ toàn bộ lớp vữa láng đáy, trát thành cao 20cm các vị trí mặt trong sê nô mái, mái cầu thang phụ, mái sảnh hiện trạng bị thấm dột, sau đó láng tạo dốc bằng vữa xi măng mác 75 và chống thấm bằng phụ gia 3 lớp;
 - Phá dỡ lớp vữa trát toàn bộ chân móng; toàn bộ chân tường tầng 1 cao 0,9m từ nền lên; toàn bộ lớp vữa trát lan can cầu thang ngoài trời; toàn bộ má cửa đi, cửa sổ; cột trụ (11;C), (6;C), (7;C); vữa trát trần và thành mái sảnh; vữa trát trần và thành mái cầu thang ngoài và trát lại bằng vữa xi măng mác 75, dày 1,5cm, sơn hoàn thiện phần trát lại bằng sơn 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ);
 - Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, cột, dầm, trần (trừ diện tích đã phá dỡ lớp vữa trát); sơn lại bằng sơn 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ);

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ bị cong vênh, mối mọt; thay lại cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm định hình hệ, kính an toàn dày 6,38mm; cạo bỏ toàn bộ sơn hoa sắt bị hoen rỉ, đứt gãy mối hàn một số vị trí, sơn sửa lại toàn bộ hoa sắt cửa;

- Tháo dỡ và thay lại các thiết bị điện hư hỏng, chập cháy.

8.2. Sửa chữa Nhà đa năng

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống vách kính xung quanh nhà và thay lại bằng lam thép hộp mạ kẽm, sơn tĩnh điện.

(Nội dung chi tiết theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng thẩm định).

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng: Tải trọng và tác động, tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2737-2023; Tiêu chuẩn thiết kế bê tông và bê tông cốt thép TCVN 5574-2018; Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575-2012; Kết cấu gạch đá tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5573-2012; Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình TCVN 9362-2012; Tiêu chuẩn thiết kế đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng TCVN 9206: 2012; Tiêu chuẩn thiết kế đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng TCVN 9207-2012; Cửa đi, cửa sổ - Phần 2: Cửa kim loại; TCVN 9385-2012; Chống sét cho các công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống; các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **2.000.000.000 đồng** (Hai tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	1.722.418.000	đồng;
+ Chi phí QLDA	54.958.000	đồng;
+ Chi phí tư vấn ĐTXD	182.264.000	đồng;
+ Chi phí khác	13.287.000	đồng;
+ Chi phí dự phòng	27.082.000	đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Nguồn ngân sách tỉnh theo Quyết định số 2846/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 và Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Trường THPT Vũ Quang (chủ đầu tư), Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định, đề xuất) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của thông tin, số

liệu báo cáo, nội dung thẩm định, sự phù hợp với các quy định pháp luật của kiến nghị, đề xuất tại các Văn bản nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Trường THPT Vũ Quang (Chủ đầu tư): tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020, các quy định hiện hành và các nội dung yêu cầu của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định; đảm bảo dự án phát huy hiệu quả, không gây thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; triển khai thi công đảm bảo an toàn, chất lượng, tiến độ; hoàn thành dự án đúng quy định, thực hiện việc nghiệm thu, thanh, quyết toán theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng theo quy định tại khoản 8 Điều 15 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ.

- Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Kho bạc Nhà nước Khu vực XII theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra Chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Kho bạc Nhà nước Khu vực XII; Hiệu trưởng Trường THPT Vũ Quang (Chủ đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH;
- Lưu: VT, XD.

CM

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Nguyệt