ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3061 /QĐ-UBND	*Hà Tĩnh, ngày 05 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Dự án Xây dựng Nhà lưu niệm, Nhà tưởng niệm tại Khu lưu niệm Tổng Bí thư Trần Phú

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình; ố 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Ban hành quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Đề án số 15-ĐA/TU ngày 06/5/2025 của Tỉnh ủy về việc trùng tu, tôn tạo Khu lưu niệm Tổng Bí thư Trần Phú và Khu lưu niệm Tổng Bí thư Hà Huy Tập;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Nhà lưu niệm, Nhà tưởng niệm tại Khu lưu niệm Tổng Bí thư Trần Phú.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 269/SXD-QLN$_6$ ngày 28/11/2025 (trên cơ sở Tờ trình số 72/TTr-BQLDA ngày 10/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Hạ tầng khu vực tỉnh; thông báo kết quả thẩm định của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 6353/BVHTTDL-DSVH ngày 24/11/2025; ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 3139/SVHTTDL-QLVH$_1$ ngày 27/11/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án Xây dựng Nhà lưu niệm, Nhà tưởng niệm tại Khu lưu niệm Tổng Bí thư Trần Phú với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Nhà lưu niệm, Nhà tưởng niệm tại Khu lưu niệm Tổng Bí thư Trần Phú.

2. Địa điểm xây dựng: xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Hạ tầng khu vực tỉnh.

5. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng: Liên danh Văn phòng tư vấn chuyển giao công nghệ xây dựng (Đại học Kiến trúc Hà Nội) và Công ty TNHH thương mại và công nghệ AC&E.

6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:

- Dự án nhóm C, công trình di tích lịch sử cấp Quốc gia (công trình dân dụng, cấp III).

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Theo tiêu chuẩn thiết kế được áp dụng.

7. Mục tiêu đầu tư: xây dựng Khu lưu niệm có quy mô tương xứng với công lao của đồng chí Tổng Bí thư Trần Phú cho sự nghiệp cách mạng của Đảng và Nhà nước; đồng thời tạo cơ sở pháp lý nhằm xây dựng Khu lưu niệm hoàn chỉnh đáp ứng các điều kiện đề nghị Chính phủ công nhận di tích cấp Quốc gia đặc biệt, trở thành địa chỉ đỏ giáo dục truyền thống yêu nước, cách mạng cho cán bộ, đảng viên, Nhân dân cả nước.

8. Nội dung và quy mô đầu tư: Xây dựng lại Nhà lưu niệm, Nhà tưởng niệm Tổng Bí thư Trần Phú.

8.1. Xây dựng mới Nhà lưu niệm: Nhà 01 tầng kiến trúc gỗ truyền thống diện tích xây dựng 169,5m²; móng trụ bê tông cốt thép; hệ thống cột, giằng tường bằng bê tông cốt thép; tường bao quanh xây bằng gạch chỉ; hệ thống vì kèo, bằng gỗ, mái ngói mũi hài cỡ trung; nền lát đá Granite 400x400x30mm màu ghi sáng, bậc cấp lát đá Granite 1000x430x150mm màu xám. Tường trong, bờ nóc, bờ chảy sơn màu trắng, tường ngoài ốp đá Limestone Moca Cream. Cửa đi bằng kính cường lực dày 12mm, vách kính bằng khung nhôm hệ kính an toàn màu trắng dày 8mm. Hệ thống cấp điện, chiếu sáng, chống mối.

8.2. Xây mới Nhà tưởng niệm: Nhà 01 tầng kiến trúc gỗ truyền thống có diện tích xây dựng 195m²; móng trụ bê tông cốt thép; hệ thống cột, giằng tường bằng bê tông cốt thép; tường bao quanh xây bằng gạch chỉ; hệ thống vì kèo, bằng gỗ, mái ngói mũi hài cỡ trung; nền lát đá Granite 400x400x30mm màu ghi sáng, bậc cấp lát đá Granite 1000x350x180mm màu xám. Tường bên trong sơn

hiệu ứng màu trắng ngà, tường ngoài xây gạch để trần miết mạch, bờ nóc, bờ chảy sơn màu trắng. Hệ thống cửa gỗ truyền thống. Hệ thống cấp điện, chiếu sáng, chống mối.

8.3. Nội thất Nhà tưởng niệm: bao gồm nội thất đồ gỗ và tượng thờ bằng đồng.

Các nội dung cụ thể theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng đã được thẩm tra, thẩm định.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng:

- Khảo sát: TCXD 4419:1987 - Khảo sát xây dựng - Nguyên tắc cơ bản; TCVN 9363:2012 - Khảo sát xây dựng - Khảo sát địa kỹ thuật cho nhà cao tầng; TCVN 9437:2012 - Về Khoan thăm dò địa chất công trình; TCVN 4195-4202: 2012 - Đất xây dựng - Các phương pháp thí nghiệm mẫu đất trong phòng; TCVN 7538-6:2010 - Hướng dẫn thu thập và vận chuyển và lưu trữ mẫu đất; TCVN 2683-2012 - Lấy mẫu, bao gói, vận chuyển và bảo quản mẫu đất.

- Thiết kế: Bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích kiến trúc nghệ thuật - Yêu cầu thiết kế: TCVN 14382:2025; Bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích kiến trúc nghệ thuật - Thi công và nghiệm thu kết cấu gỗ: TCVN 12185:2017; Di sản văn hóa và các vấn đề liên quan - Thuật ngữ và định nghĩa chung: TCVN 10382:2024; Bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích kiến trúc nghệ thuật - Thi công và nghiệm thu phần nề ngõa: TCVN 4319-2012 Nhà và công trình công cộng - nguyên tắc cơ bản để thiết kế; TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 9346:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Yêu cầu bảo vệ chống ăn mòn trong môi trường biển; TCVN 5575-2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 5573-2012 Kết cấu gạch đá tiêu chuẩn thiết kế; 10 TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 9366-2:2012 Cửa đi, cửa sổ - Cửa kim loại - Yêu cầu kỹ thuật; TCVN 3254-1989: An toàn cháy – Yêu cầu chung; TCVN 5738-2021: Hệ thống báo cháy tự động – Yêu cầu kỹ thuật; TCVN 2622 1995: Phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình – Yêu cầu thiết kế; TCVN 3890:2023 Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình – Trang bị, bố trí; QCVN 06:2022/BXD và sửa đổi 01:2023 quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; TCVN 13456:2022 Phòng cháy chữa cháy - Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn - Yêu cầu thiết kế, lắp đặt và các quy trình

- Các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

Tổng cộng: **19.447.000.000** đồng

Bằng chữ: *Mười chín tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu đồng.*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng 15.378.344.000 đồng;
- Chi phí thiết bị 1.452.793.000 đồng;
- Chi phí QLDA 491.532.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD 1.671.884.000 đồng;

- Chi phí khác 98.015.000 đồng;
- Chi phí dự phòng 354.432.000 đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương hỗ trợ 100% (theo Kết luận 88-KL/TW ngày 18/2/2014 của Bộ Chính trị và Văn bản số 13665 CV/VPTW ngày 07/3/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 24 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Hạ tầng khu vực tỉnh (Chủ đầu tư), Sở Xây dựng (cơ quan tổng hợp, soát xét, tham mưu), Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (cơ quan phối hợp soát xét) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của thông tin, số liệu, báo cáo, kết quả tiếp thu ý kiến thẩm định của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 6353/BVHTTDL-DSVH ngày 24/11/2025, sự tuân thủ quy định của pháp luật đối với nội dung kiến nghị, đề xuất tại các Văn bản nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Hạ tầng khu vực tỉnh (Chủ đầu tư): tiếp thu đầy đủ các nội dung kiến nghị của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và của Sở Xây dựng tại Văn bản thẩm định, tổ chức triển khai thực hiện, hoàn thành dự án đảm bảo chất lượng, tiến độ và thực hiện việc nghiệm thu, thanh toán, quyết toán theo đúng quy định của pháp luật, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; chịu trách nhiệm đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng theo quy định.

- Các Sở: Xây dựng; Tài chính; Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Chủ đầu tư thực hiện các nội dung của dự án theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh các nội dung liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Hạ tầng khu vực tỉnh (Chủ đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Khu vực XII;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH;
- Lưu: VT, XD1.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Nguyễn Thị Nguyệt