

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 4455/STC-GCS ngày 22/6/2026 (trên cơ sở đề nghị của các đơn vị, địa phương có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý như sau:

- Chuyển giao 48 cơ sở nhà, đất về UBND các xã, phường quản lý, xử lý (chi tiết tại Phụ lục I kèm theo).

- Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý đối với 06 cơ sở nhà, đất theo hình thức chuyển giao về UBND các xã, phường quản lý, xử lý (chi tiết tại Phụ lục II kèm theo).

Lý do chuyển giao: Cơ quan được giao quản lý, sử dụng tài sản không còn nhu cầu sử dụng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm triển khai sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo phương án và quyết định xử lý đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết

định này; tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản và các hồ sơ, tài liệu, sổ sách về tài sản bảo đảm đúng quy định, hoàn thành trước ngày 13/6/2026; lập Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; kịp thời xác định nguyên giá, giá trị còn lại đối với tài sản chưa có thông tin hoặc thông tin chưa được cập nhật đầy đủ để hạch toán theo đúng quy định; thực hiện hạch toán, quản lý, theo dõi tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sau khi hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận tài sản, các cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao tiếp nhận có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; đồng thời, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan để tham mưu hoặc đề nghị cơ quan có trách nhiệm tham mưu để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý; bảo đảm minh bạch, đúng quy định của pháp luật, lợi ích của Nhà nước, tránh thất thoát, lãng phí. Hoàn thành việc xử lý tài sản theo đúng thời hạn, quy định.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ theo dõi, kiểm tra việc tổ chức thực hiện của các đơn vị, địa phương và hướng dẫn xử lý các vướng mắc phát sinh (nếu có). Sở Tài chính theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị, địa phương thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo tình hình xử lý nhà, đất đã nhận chuyển giao theo quy định.

4. Sở Tài chính, các đơn vị, địa phương liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về tính chính xác, đầy đủ, phù hợp của các nội dung, số liệu báo cáo, thẩm định, đề xuất và quá trình tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đất đai, xây dựng, quy hoạch và quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị là bên giao, bên nhận tài sản; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT&XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TH₅.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Huy Thành