

Số: 211 /QĐ-KKT

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Khu liên hợp các nhà máy sản xuất dược phẩm
và các sản phẩm phụ trợ VKD Vững Áng 2**
(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 10 năm 2026)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-TTg ngày 24 tháng 3 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần VKD Vững Áng 2 ngày 03 tháng 9 năm 2026; hồ sơ bổ sung ngày 21/9/2029;

Xét Báo cáo thẩm định số 2809/BC-QLĐT ngày 28 tháng 9 năm 2026 của phòng Quản lý đầu tư (Căn cứ ý kiến của các sở, ngành, địa phương và các phòng chuyên môn liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần VKD Vững Áng 2.

Mã số doanh nghiệp: 3002317569; do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 20/8/2026.

Địa chỉ trụ sở: Số 02 đường Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Mã số thuế: 3002317569

Điện thoại: 096586862

2. Tên dự án: Khu liên hiệp các nhà máy sản xuất dược phẩm và các sản phẩm phụ trợ VKD Vũng Áng 2.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất các sản phẩm dược liệu, thuốc dùng ngoài, mỹ phẩm, thực phẩm chức năng, nước uống đóng chai/lon. Nghiên cứu phát triển các sản phẩm y, dược, mỹ phẩm từ sâm ngọc linh và các dược liệu. Tổ chức sản xuất, thu mua nguyên liệu thô phục vụ chế biến nguyên liệu đầu vào cho sản xuất các sản phẩm y dược công nghệ cao.

4. Quy mô dự án:

- Xây dựng tổ hợp nhà máy sản xuất thành phẩm (chính); trung tâm nghiên cứu và kiểm nghiệm; trung tâm nguyên liệu và chiết xuất công nghệ cao; hệ thống kho và nhà xưởng; văn phòng và hạ tầng kỹ thuật.

- Cung cấp 7.000.000 (sản phẩm/năm) dược liệu chiết xuất & dược phẩm/thuốc từ dược liệu (viên nang, viên nén, cao chiết xuất...); 2.000.000 (sản phẩm/năm) thuốc dùng ngoài và mỹ phẩm; 7.000.000 (sản phẩm/năm) thực phẩm chức năng; 30.000.000 lon/chai nước uống đóng chai/lon; Cung cấp dịch vụ kiểm nghiệm dược phẩm, mỹ phẩm (gia công/thuê ngoài). Hệ thống kho GSP và nhà xưởng (khoảng 10.500-15.000m²).

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 44.000m² (*diện tích, phạm vi ranh giới khu đất sẽ được xác định chính xác trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng và thực hiện thủ tục về đất đai*).

5. Vốn đầu tư của dự án: 326.233.000.000 đồng (*Ba trăm hai mươi sáu tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 97.869.900.000 đồng (*Chín mươi bảy tỷ, tám trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm nghìn đồng*). Tương đương với 30% tổng mức đầu tư dự án.

- Vốn huy động: 228.363.100.000 đồng (*Hai trăm hai mươi tám tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, một trăm nghìn đồng*). Tương đương với 70% tổng mức đầu tư dự án.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: phường Hoàn Sơn, Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ triển khai dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, triển khai thi công xây dựng và đưa vào

sử dụng, vận hành giai đoạn 1 của dự án trong 18 tháng kể từ ngày cho thuê đất, bàn giao đất. Trong đó, hoàn thành hồ sơ thuê đất, bàn giao đất trong vòng 03 tháng sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

- Giai đoạn 2 (đầu tư hệ thống kho GSP kết hợp nhà xưởng định hướng đáp ứng tiêu chuẩn Good Storage Practices): Hoàn thành trong Quý I/2030.

- c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành các thủ tục đầu tư và đưa vào khai thác vận hành các hạng mục: Nhà máy sản xuất thành phẩm; trung tâm nghiên cứu và kiểm nghiệm; trung tâm nguyên liệu và chiết xuất công nghệ cao; văn phòng và hạ tầng kỹ thuật.

- Giai đoạn 2: Đầu tư hệ thống kho GSP kết hợp nhà xưởng định hướng đáp ứng tiêu chuẩn Good Storage Practices.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

- Về địa bàn ưu đãi đầu tư: Địa bàn phường Hoành Sơn là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn được công bố tại Quyết định số 5560/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh. Do đó, dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư đối với địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

- Việc xác định mức ưu đãi, điều kiện và thủ tục áp dụng ưu đãi đối với dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thuế, pháp luật về tín dụng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

10. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung Hồ sơ đề xuất dự án;

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định;

- Trong quá trình triển khai dự án, phải thực hiện đầy đủ các quy định và thủ tục của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường, quốc phòng - an ninh, phòng chống cháy nổ; tiếp thu ý kiến thẩm định của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Hà Tĩnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở y tế Hà Tĩnh và các quy định, thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật Việt Nam;

- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô đầu tư, tiến độ và các nội dung khác quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và các nội dung trong Hồ sơ đề xuất dự án; Việc cho thuê nhà xưởng phải phù hợp với Quy hoạch phân khu được phê duyệt; Chủ động cân đối, huy động nguồn vốn để thực hiện dự án đúng tiến độ; Không sử dụng các nguồn vốn đã có kế hoạch đầu tư vào dự án này để thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc đầu tư vào dự án khác làm ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng của dự án;

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025;

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết tại Văn bản đề xuất dự án ngày 21/9/2026 và các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư hoặc vi phạm các quy định khác mà theo pháp luật quy định dự án bị chấm dứt hoạt động;

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) giữa Nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân khác có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần VKD Vũng Áng 2 hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục liên quan theo quy định để triển khai dự án; Tập trung mọi nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ và mục tiêu đăng ký.

2. Các phòng chuyên môn của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Công ty cổ phần VKD Vũng Áng 2 thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; Đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh, Công ty cổ phần VKD Vũng Áng 2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần VKD Vũng Áng 2 và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: Tài chính, Khoa học & Công nghệ, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Thống kê tỉnh Hà Tĩnh;
- UBND phường Hoành Sơn;
- Trưởng ban; Các Phó Trưởng ban;
- Các phòng, Văn phòng đại diện;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: Văn thư, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Võ Tá Nghĩa