

Số: 3029 /QĐ-UBND

Thành Sen, ngày 18 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất ở
thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu đô thị hai bên đường Hải Thượng Lãn
Ông kéo dài, tổ dân phố 26, phường Thành Sen**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH SEN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng 2024; Luật quản lý Thuế 2019; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai có hiệu lực từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý Thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức

hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 176/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1777/QĐ-UBND ngày 27/8/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, thành phố Hà Tĩnh; số 596/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hà Tĩnh; số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất với các cơ quan cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định hệ số điều chỉnh Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 5453/UBND-NL₂ ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh về việc phương án xử lý quỹ đất từ các dự án hạ tầng tạo quỹ đất trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh (cũ);

Căn cứ Kế hoạch số 429/KH-UBND ngày 25/6/2026 của UBND tỉnh về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác quỹ đất năm 2026 (bổ sung);

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Thành Sen: số 2440/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; số 2918/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất ở thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu đô thị hai bên đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài, tổ dân phố 26, phường Thành Sen;

Căn cứ bản các tờ trích lục bản đồ địa chính, bản chỉnh lý bản đồ địa chính chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện, ký ngày 06/7/2026;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 1085/TTPTQĐ-QLQĐ ngày 11/8/2026 về việc ban hành quyết định đấu giá

quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất ở thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu đô thị hai bên đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài, tổ dân phố 26, phường Thành Sen.

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-NN&MT ngày 17/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất ở thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu đô thị hai bên đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài, tổ dân phố 26, phường Thành Sen (đã được UBND phường phê duyệt phương án đấu giá tại Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 14/7/2026, phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tại Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 10/8/2026) với các nội dung sau:

- Vị trí các lô đất: Tổ dân phố 26, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích: Tổng diện tích của 17 lô đất: 2.801,0m².

(Vị trí, diện tích của các lô đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện, ký ngày 06/7/2026).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của 17 lô đất: 48.776.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: Tổng số tiền đặt trước của 17 lô đất: 22.800.000.000 đồng.

Cụ thể:

TT	Số lô theo QH CT 1/500	Số thửa theo BĐDC	Số tờ theo BĐDC	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	173	643	104	159,5	3.349.500.000	1.400.000.000	Đường 15,0m. Hai mặt tiền
2	174	644	104	164,0	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
3	175	645	104	164,0	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
4	176	646	104	164,0	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
5	177	647	104	164,0	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
6	178	648	104	164,0	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
7	179	649	104	164,0	2.583.000.000	1.200.000.000	Đường 15,0m
8	180	57	104	164,0	2.583.000.000	1.200.000.000	Đường 15,0m
9	181	651	104	164,0	2.583.000.000	1.200.000.000	Đường 15,0m
10	182	652	104	164,0	2.583.000.000	1.200.000.000	Đường 15,0m
11	183	653	104	164,0	2.583.000.000	1.200.000.000	Đường 15,0m
12	184	654	104	164,0	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m

13	185	655	104	164,0	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
14	186	656	104	164,0	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
15	187	657	104	164,0	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
16	188	658	104	164,0	2.870.000.000	1.400.000.000	Đường 15,0m
17	189	659	104	181,5	3.811.500.000	1.400.000.000	Đường 15,0m. Hai mặt tiền
TỔNG				2.801,0	48.776.000.000	22.800.000.000	

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và tổ chức thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

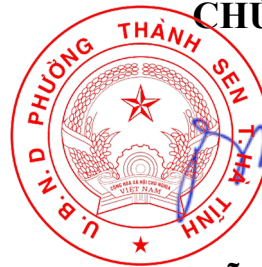
2. Phòng Nông nghiệp và môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND phường; quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có), quyết định cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có), quyết định giao đất, phối hợp tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội; Trưởng Công an phường; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và môi trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT; NN&MT; Văn hóa- Xã hội;
- Lưu VT, NN&MT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Chung