ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11403 /UBND-KT_2 V/v tăng cường công tác quản lý quy hoạch, xây dựng cơi nới công trình trái phép, chôn cất không đúng nơi quy định, không phù hợp quy hoạch tại KKT Vũng Áng	*Hà Tĩnh, ngày 03 tháng11 năm 2026*

Kính gửi:
- Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các xã, phường trong KKT Vũng Áng.

Sau khi xem xét báo cáo, đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 2667/KKT-QHXD ngày 02/11/2026 về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, xây dựng cơi nới công trình, mồ mả trái phép tại các khu vực thuộc Khu kinh tế Vũng Áng *(có Văn bản gửi kèm theo);*

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, UBND các xã, phường trên địa bàn Khu kinh tế Vũng Áng khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. UBND các phường: Vũng Áng, Sông Trí, Hoành Sơn, Hải Ninh và các xã thuộc Khu kinh tế Vũng Áng

- Khẩn trương rà soát, xác định cụ thể các khu vực đã có quy hoạch, các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, khu vực dự kiến thực hiện giải phóng mặt bằng và các khu vực không được quy hoạch nghĩa trang, nghĩa địa; tổ chức quản lý chặt chẽ, thực hiện đóng cửa các nghĩa trang nằm trong phạm vi các dự án đã được chấp thuận; tăng cường quản lý, giám sát và không để người dân tự ý chôn cất không đúng nơi quy định, không phù hợp quy hoạch Khu kinh tế Vũng Áng.

- Tăng cường kiểm tra thực địa, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp tự ý xây dựng mới, cơi nới, mở rộng công trình, nhà ở, vật kiến trúc; xây dựng, cơi nới, mở rộng mộ phần, lăng mộ; chôn cất trái quy định tại các khu vực đã có quy hoạch, khu vực dự kiến thực hiện dự án hoặc khu vực đã được chấp thuận chủ trương đầu tư. Không để phát sinh vi phạm mới, nhất là tại các khu vực đã có thông tin quy hoạch, dự án đầu tư và đang chuẩn bị thực hiện công tác GPMB. Báo cáo UBND tỉnh kết quả rà soát, thống kê **trước ngày 15/11/2026**.

- Đối với các trường hợp vi phạm đã phát sinh, khẩn trương kiểm tra, lập hồ sơ, xác định hiện trạng, thời điểm vi phạm và xử lý theo đúng thẩm quyền, quy

định của pháp luật; không để vi phạm kéo dài, tái diễn hoặc hợp thức hóa các công trình, tài sản tạo lập trái phép.

- Đẩy mạnh tuyên truyền, thông báo công khai thông tin về quy hoạch, phạm vi các dự án, khu vực dự kiến GPMB và các khu vực không được xây dựng, mai táng để Nhân dân biết, chấp hành; đồng thời phân công cụ thể cán bộ, đơn vị phụ trách từng địa bàn, thường xuyên theo dõi, giám sát, chịu trách nhiệm phát hiện và xử lý kịp thời vi phạm.

2. Các sở, ngành liên quan

a) Sở Xây dựng:

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các địa phương rà soát, cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng, quy hoạch các khu chức năng, khu vực phát triển công nghiệp, đô thị, hạ tầng; hướng dẫn, phối hợp kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định.

- Khẩn trương thực hiện việc sao chụp, ghi nhận hiện trạng sử dụng đất, công trình, vật kiến trúc tại các khu vực trọng điểm để làm cơ sở phục vụ công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, đất đai, bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường: hướng dẫn các địa phương trong công tác quản lý đất đai; phối hợp kiểm tra, xác định nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản trên đất; hướng dẫn xác định điều kiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng đối tượng, không để lợi dụng chính sách để hợp thức hóa tài sản, trục lợi từ công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB.

c) Công an tỉnh: chỉ đạo lực lượng Công an các cấp, nhất là Công an các xã, phường thuộc địa bàn Khu kinh tế Vũng Áng, tăng cường nắm tình hình, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm; phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác tuyên truyền, vận động, kiểm tra, xử lý; bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện.

d) Các sở, ngành liên quan*:* căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các địa phương trong công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, GPMB và tái định cư.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ triển khai các nhiệm vụ về lập Quy hoạch chung Khu kinh tế Vũng Áng mở rộng và công tác thu hút đầu tư; chủ động cung cấp, cập nhật cho các địa phương thông tin về quy hoạch, phạm vi, ranh giới và tiến độ triển khai các dự án, nhất là các dự án trọng điểm, dự án đang và sắp thực hiện GPMB.

- Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và nhà đầu tư trong công tác quản lý quy hoạch, rà soát hiện trạng, GPMB và triển khai các dự án; thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình vi phạm về xây dựng, đất đai, chôn cất trái phép

tại các khu vực thuộc địa bàn Khu kinh tế Vũng Áng; phối hợp kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh các khó khăn, vướng mắc, vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền.

4. Yêu cầu Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng xây dựng, cơi nới, tạo lập tài sản, xây dựng hoặc chôn cất mồ mả trái quy định mà không được phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời trên địa bàn, lĩnh vực được giao quản lý./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT_2.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Trần Báu Hà