

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị - Công ty TNHH gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu dân cư đô thị tại Khu đô thị Bắc, thành phố Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 28121000113 ngày 29/9/2011 do UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp; các Quyết định của UBND tỉnh: số 3198/QĐ-UBND ngày 01/10/2011 và số 517/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 về việc giao đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Kết luận số 433/KL-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh kết luận thanh tra Dự án Khu dân cư đô thị tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ các Văn bản của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 915/QLĐĐ-QHGD ngày 30/5/2025 về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất Dự án Khu dân cư đô thị khu đô thị Bắc, thành phố Hà Tĩnh và số 8814/BNMT-QLĐĐ về việc hướng dẫn đối với việc xử lý chậm tiến độ đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất và xử lý vi phạm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Văn bản: số 5341/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/9/2025 và số 718/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/01/2026 (kèm Văn bản số 3804/HUD-BQL2 ngày 21/7/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị - Công ty TNHH về việc đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với diện tích lô đất ký hiệu CT-01 tại dự án Khu dân cư đô thị tại

Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh; ý kiến các sở, ngành: Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Hà Tĩnh và hồ sơ liên quan); ý kiến thống nhất của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 24/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị - Công ty TNHH (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mã số doanh nghiệp 0100106144 do phòng Đăng ký - Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu, ngày 02/6/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 8, ngày 04/11/2022. Địa chỉ trụ sở chính: tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này đối với 85.110m² đất được giao thực hiện Dự án Khu dân cư đô thị tại Khu đô thị Bắc, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh để tiếp tục xây dựng hoàn thành các hạng mục còn lại; diện tích chưa hoàn thành đầu tư xây dựng là 10.838,4m² đất (lô đất CT-01 gồm: 4.335m² đất xây dựng nhà cao tầng và 6.503,4m² đất làm sân đường nội bộ của nhà cao tầng).

- Lý do cho gia hạn: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị - Công ty TNHH chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 được sửa đổi bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

- Hành vi vi phạm: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị - Công ty TNHH chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng vi phạm quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013, khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị, địa phương

1. Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị - Công ty TNHH (đơn vị đề xuất), Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan thẩm định, tham mưu) và các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về toàn bộ số liệu, nội dung thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Tờ trình, Văn bản, Hồ sơ nêu trên.

2. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục về đất đai tại quyết định này không chịu trách nhiệm đối với các nội dung, thủ tục liên quan đến chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các nội dung có liên quan khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết trước đó.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH có trách nhiệm nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian được gia hạn; tập trung nguồn lực đầu tư xây dựng hoàn thành

toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt trong thời gian 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc, theo dõi tiến độ sử dụng đất đối với Dự án; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, trường hợp Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

- Thuế tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm xác định khoản tiền Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH phải nộp bổ sung cho Nhà nước; ban hành thông báo nộp tiền cho Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH để thực hiện và gửi các đơn vị liên quan được biết theo quy định.

- Các sở: Tài chính, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư, xây dựng theo quy định.

- UBND phường Thành Sen theo thẩm quyền phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan theo dõi, tham mưu xử lý các nội dung liên quan trong quá trình Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH thực hiện Dự án theo quy định.

- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Hà Tĩnh, Chủ tịch UBND phường Thành Sen, Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị - Công ty TNHH và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Phó VP (phụ trách);
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL₂.

[Signature]

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

[Signature]

Hồ Huy Thành