ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2830 /QĐ-UBND	*Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Sơn Lễ

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 (hợp nhất tại Văn bản số 71/2026/VBHN-NĐ-BCT ngày 05/8/2026);

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh quy định một số nội dung liên quan đến công tác quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị Sở Công Thương tại Báo cáo số 179/BC-SCT ngày 08/11/2026, kèm theo Hồ sơ đề xuất của UBND xã Sơn Tiến tại Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 18/10/2026*; sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành liên quan; kết quả đánh giá, chấm điểm của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;*

Thực hiện ý kiến tập thể lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 793/TB-UBND ngày 02/11/2026; ý kiến thống nhất của các Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh (thông qua Phiếu biểu quyết); thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 218-TB/TU ngày 16/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Sơn Lễ, với một số nội dung sau:

1. Tên gọi, diện tích, địa điểm:

- Tên cụm: Cụm công nghiệp Sơn Lễ.

- Diện tích: khoảng 30ha.

- Địa điểm: xã Sơn Tiến, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Ngành, nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp: đa ngành nghề, trọng tâm là chế biến nông, lâm sản; vật liệu xây dựng; gia công cơ khí và các ngành công nghiệp khác.

3. Tổ chức, cá nhân thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp: khuyến khích các tổ chức, cá nhân được quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ, trong đó đảm bảo tối thiểu khoảng 20ha hoặc 05% diện tích đất của cụm công nghiệp dành cho các doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuê, thuê lại.

4. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Nafoods Hà Tĩnh.

5. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, dự kiến tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư

- Quy mô đầu tư khoảng 30ha *(diện tích, phạm vi, ranh giới sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thực hiện thủ tục quy hoạch chi tiết nhưng không quá 70 ha).*

- Tổng mức vốn đầu tư dự kiến: 417.248.353.000 VNĐ. (Bốn trăm mười bảy tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn đồng).

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn tự có của nhà đầu tư: 70.000.000.000 VNĐ tương đương 16,78% tổng mức đầu tư.

+ Vốn vay của các tổ chức tín dụng và huy động từ các nguồn vốn hợp pháp: 347.248.353.000 VNĐ tương đương 83,22% tổng mức đầu tư.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đầu tư và đưa dự án đi vào khai thác, vận hành sau 15 tháng kể từ ngày được quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Thời hạn hoạt động của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 50 năm.

Điều 2. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

- Chính sách hỗ trợ, ưu đãi đầu tư quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ.

- Các ưu đãi về đầu tư, đất đai và các hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. UBND xã Sơn Tiến, Công ty TNHH MTV Nafoods Hà Tĩnh (đơn vị đề xuất) và Sở Công Thương (cơ quan thẩm định, tham mưu) và Hội đồng

đánh giá lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về tính chính xác, hợp pháp, đúng quy định của các nội dung, số liệu báo cáo, đề xuất, thẩm định, tham mưu tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Trách nhiệm của Chủ đầu và các đơn vị liên quan:

1. Công ty TNHH MTV Nafoods Hà Tĩnh - Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sơn Lễ:

- Tiếp thu, thực hiện ý kiến góp ý của các sở ngành địa phương trước khi triển khai các bước tiếp theo.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết tại hồ sơ đề xuất, các văn bản liên quan gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và các quy định tại Quyết định thành lập cụm công nghiệp; tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, cụm công nghiệp, quy hoạch, xây dựng, giao thông, đất đai, môi trường, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy Công ty đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện và quản lý vận hành khi dự án đi vào hoạt động; khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư và các thủ tục liên quan theo quy định.

- Chủ động, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; giao đất, cho thuê đất; thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án.

- Thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện các quy định về quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2025 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9, khoản 10 Điều 1 Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ và quy định pháp luật liên quan.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, hằng quý, hằng năm theo quy định gửi các sở: Công Thương, Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Sơn Tiến và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan khác.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét bãi bỏ quyết định thành lập, chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Chủ đầu tư có vi

phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành và địa phương:

- Sở Công Thương: Chủ trì thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật và quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng, quản lý vận hành cụm công nghiệp theo đúng quy định, hiệu quả; phối hợp với các sở, ngành, địa phương thường xuyên theo dõi, giám sát việc tuân thủ các nội dung quyết định thành lập cụm công nghiệp; chủ trì tham mưu UBND tỉnh thực hiện các chính sách hỗ trợ cụ thể đối với dự án theo quy định.

- Sở Tài chính: Chủ trì, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về đầu tư, bao gồm các dự án thứ cấp đầu tư sản xuất kinh doanh tại cụm công nghiệp theo thẩm quyền, quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng: Chủ trì, hướng dẫn Chủ đầu tư và UBND xã Sơn Tiến trong quá trình lập và tổ chức thẩm định và thực hiện theo quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp; theo dõi, giám sát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình; hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đấu nối giao thông và các nội dung khác có liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục cho thuê đất, giao đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án; hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các hồ sơ liên quan đến việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định và các nội dung khác có liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

- UBND xã Sơn Tiến: Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước trên địa bàn, rà soát, thực hiện các hồ sơ thủ tục đất đai và các quy hoạch có liên quan theo đúng quy định; chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, các giải pháp bảo vệ môi trường của chủ đầu tư; hướng dẫn, đôn đốc, giải quyết kịp thời các hồ sơ thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi để chủ đầu tư thực hiện dự án; nghiên cứu, khảo sát, đề xuất cấp có thẩm quyền đầu tư tuyến giao thông kết nối đến ranh giới cụm công nghiệp Sơn Lễ. Thực hiện các nội dung quản lý cụm công nghiệp theo đúng chức năng, thẩm quyền được giao.

- Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư) theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để báo cáo, tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các sở, ngành, đơn vị khác có liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo tiến độ và hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND xã Sơn Tiến; Giám đốc Công ty TNHH MTV Nafoods Hà Tĩnh (Chủ đầu tư) và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP phụ trách;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Trần Báu Hà