

Số: 72 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh

(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 9 năm 2020
(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày 31 tháng 12 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh của Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh; Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 và Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của

UBND tỉnh điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 5381/BC-STC ngày 07/8/2025, Văn bản số 5720/STC-DNĐT ngày 19/8/2025 và Văn bản số 7629/STC-DNĐT ngày 24/10/2025 (trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan);

Thực hiện Thông báo số 672/TB-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh; Thông báo số 28-TB/ĐU ngày 02/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh; ý kiến thống nhất của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Kết luận số 37-KL/TU ngày 29/12/2025; chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 260-CV/ĐU ngày 29/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại phong điện HBRE Hà Tĩnh của Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020, điều chỉnh tại các Quyết định: số 31/QĐ-UBND ngày 21/5/2021, số 30/QĐ-UBND ngày 10/7/2023), với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Thông tin Nhà đầu tư

Thông tin Nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020, điều chỉnh tại Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Chấp thuận Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3002082878; Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh (nay là Sở Tài chính); Đăng ký lần đầu ngày 16/10/2017, thay đổi lần thứ 10 ngày 11/3/2025;

- Địa chỉ trụ sở: 234 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Quy mô đầu tư

Quy mô đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020, điều chỉnh tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô đầu tư:

- Công suất thiết kế: 120MW.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản xuất điện, phân phối điện.

- Sản lượng điện thương phẩm hàng năm ước tính: 319,648 GWh/năm.

- Quy mô kiến trúc dự kiến xây dựng:

- + Số Tuabin: 19;
- + Trạm nâng áp 22(35)/110kV, công suất 2x70MVA;
- + Nhà điều hành;
- + Đường dây 110kV từ trạm nâng áp tại dự án đầu chuyển tiếp vào đường dây 110kV Kỳ Anh - Vũng Áng, tiết diện ACSR400mm², chiều dài dự kiến 9,06km;
- + Đường dây cáp ngầm 22(35) kV từ dự án xuống trạm biến áp 110kV;
- + Đường công vụ, hàng rào và hạ tầng kỹ thuật phụ trợ phục vụ dự án.

(Phạm vi, ranh giới, diện tích được xác định cụ thể tại các bước quy hoạch và lập, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng theo quy định)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Địa điểm thực hiện

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện: Tại xã Kỳ Lạc, phường Sông Trí, phường Vũng Áng và phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư: Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất

Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất:

- Diện tích khu đất: Khoảng 41,58ha.

(Phạm vi, ranh giới, diện tích được xác định cụ thể tại các bước quy hoạch và lập, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng theo quy định)”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm: Tiến độ thực hiện dự án

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: 18 tháng kể từ ngày có quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án lần thứ ba”.

Điều 2. Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh (đơn vị đề xuất, cam kết) và Sở Tài chính (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra và các cơ quan liên quan về các nội dung, số liệu báo cáo, thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Văn bản, Báo cáo thẩm định nêu trên, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại các Quyết định: số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020, số 31/QĐ-UBND ngày 21/5/2021, số 30/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết của Nhà đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thành các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo đúng quy định; tập trung các nguồn lực theo cam kết để triển khai thi công, xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đúng tiến độ được chấp thuận điều chỉnh và phát huy hiệu quả.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư có hành vi vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, kịp thời hướng dẫn, giải quyết các hồ sơ, thủ tục điều chỉnh liên quan theo thẩm quyền và thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định: số 3260/QĐ-UBND ngày 25/9/2020, số 31/QĐ-UBND ngày 21/5/2021, số 30/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường: Kỳ Lạc, Sông Trí, Vũng Áng, Hoàn Sơn; Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty Cổ phần Phong điện HBRE Hà Tĩnh; lưu tại Sở Tài chính và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₂.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Báu Hà