TỔNG HỢP TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh

Thực hiện ý kiến của HĐND tỉnh tại Văn bản số 953/HĐND-KTNS ngày 15/10/2026; ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10656/UBND-TH5 ngày 16/10/2026 về xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND và Văn bản số 10383/UBND-TH5 ngày 10/10/2026 về chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, sau khi có kết quả xây dựng phương án giá đất của Trung tâm, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng dự thảo Tờ trình và dự thảo Nghị quyết; tổ chức đăng tải dự thảo trên Cổng thông tin điện tử tỉnh để lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân (thời gian đăng tải 30 ngày, từ ngày 16/10/2026 đến ngày 15/11/2026). Đồng thời, Sở đã có Văn bản số 8657/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/10/2026 gửi lấy ý kiến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên của Mặt trận, các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan; Văn bản số 9093/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/10/2026 về việc đôn đốc tham gia ý kiến đối với hồ sơ dự thảo. Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được ý kiến tham gia của 51/69 UBND xã, phường và 12/15 sở, ngành, đơn vị, địa phương. Trên cơ sở các ý kiến góp ý nhận được, Trung tâm Kỹ thuật địa chính và Điều tra nông nghiệp (sau đây gọi là Trung tâm) đã tổng hợp, nghiên cứu, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ dự thảo Nghị quyết cụ thể như sau:

TT	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
I	**42 cơ quan đơn vị thống nhất với Dự thảo Nghị quyết:** Sở Nội vụ, Thống kê tỉnh Hà Tĩnh, Thuế tỉnh Hà Tĩnh, Công an tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, phường Hoành Sơn, phường Bắc Hồng Lĩnh, phường Nam Hồng Lĩnh, xã Đồng Tiến, xã Thạch Lạc, xã Kỳ Xuân, xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Thượng, xã Cẩm Xuyên, xã Thiên Cầm, xã Cẩm Duệ, xã Cẩm Hưng, xã Cẩm Trung, xã Yên Hòa, xã Toàn Lưu, xã Đông Kinh, xã Hồng Lộc, xã Mai Phụ, xã Cổ Đạm, xã Đan Hải, xã Đức Thọ, xã Đức Đồng, xã Đức Minh, xã Sơn Tây, xã Sơn Tiến, xã Sơn Hồng, xã Sơn Giang, xã Sơn Kim 1, xã Sơn Kim 2, xã Vũ Quang, xã Mai Hoa, xã Hương Khê, xã Hương Phố, xã Hương Đô, xã Hương Bình, xã Phúc Trạch		
II	**Các đơn vị có ý kiến góp ý**		
1	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên của Mặt trận (VB số 1196/MTTQ-BTT ngày 26/10/2026)	Tại Điều 1 khoản 1 điểm a, b: Dự thảo Nghị quyết quy định sửa đổi, bổ sung bảng giá đất ở tại đô thị và nông thôn, giá đất thương mại, dịch vụ, giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tương ứng tại Bảng 06 và Bảng 07. Đề nghị nghiên cứu kỹ, rà soát mức giá giữa các khu vực có điều kiện tương đồng về vị trí địa lý, hạ tầng giao thông, khả năng tiếp cận các công trình công cộng và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội; bảo đảm hạn chế chênh lệch bất hợp lý giữa các khu vực giáp ranh hoặc có đặc điểm tương tự. Đồng thời, đánh giá tác động của phương án điều chỉnh đến hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở, nhất là người có nhu cầu thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và các trường hợp có nghĩa vụ tài chính về đất đai.	- Trong quá trình xây dựng phương án sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất, Trung tâm đã phối hợp với UBND các xã, phường rà soát, đối chiếu các tuyến đường, đoạn đường và vị trí đất; xem xét điều kiện vị trí địa lý, kết cấu hạ tầng, khả năng kết nối, điều kiện sinh lợi và tình hình phát triển kinh tế - xã hội để bảo đảm tính tương đồng, hạn chế chênh lệch bất hợp lý giữa các khu vực giáp ranh, khu vực có điều kiện tương tự. - Việc điều chỉnh tăng mức giá đất tại một số khu vực được xem xét trên cơ sở kết quả rà soát, khảo sát và đánh giá mức độ phù hợp với giá đất thị trường. Mặc dù việc điều chỉnh có thể làm tăng một phần nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trong một số trường hợp, nhưng đồng thời góp phần bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất bị thu hồi thông qua việc xác định mức bồi thường phù hợp hơn với giá trị quyền sử dụng đất thực tế, qua đó tạo điều kiện để người dân ổn định đời sống sau khi bị thu hồi đất.
2	Sở Tài chính (VB số 8303/STC-GCS ngày 01/11/20226)	Đề nghị lập Bảng đối chiếu tên đường, đoạn đường trước và sau sửa đổi (2.856 tuyến điều chỉnh tên, 87 tuyến loại bỏ) kèm theo hồ sơ trình, phục vụ việc tra cứu, áp dụng khi xác định nghĩa vụ tài chính và giá đất bồi thường.	Tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính, Trung tâm đã rà soát, tổng hợp và lập các bảng đối chiếu tên đường, đoạn đường trước và sau khi sửa đổi, bổ sung, trong đó phân định rõ các tuyến đường điều chỉnh tên gọi, các tuyến đường loại bỏ và các tuyến đường bổ sung mới. Nội dung đối chiếu được thể hiện tại Bảng số 34.6 và Bảng số 34.7 kèm theo hồ sơ, làm cơ sở theo dõi, kiểm tra và thuận lợi trong quá trình tra cứu, áp dụng Bảng giá đất

TT	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
3	Sở Xây dựng (VB số 6693/SXD-HĐXD ngày 03/11/2026)	Đối với các phụ lục bảng giá đất điều chỉnh, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp chặt chẽ với UBND cấp xã rà soát, đối chiếu, cập nhật đầy đủ, chính xác tên gọi các tuyến đường trên địa bàn, nhất là các tuyến đường mới được HĐND tỉnh đặt tên (như các tuyến đường được đặt tên theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐND), bảo đảm thống nhất và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương	Tiếp thu ý kiến góp ý của Sở Xây dựng, Trung tâm phối hợp với UBND các xã, phường tổ chức rà soát, đối chiếu danh mục các tuyến đường, đoạn đường trong Bảng giá đất hiện hành với tình hình thực tế tại địa phương; trên cơ sở đó, đề xuất bổ sung các tuyến đường chưa được quy định trong Bảng giá đất, cập nhật tên gọi đối với các tuyến đường có thay đổi hoặc chưa phù hợp, đồng thời loại bỏ các tuyến đường bị trùng lặp. Các nội dung rà soát, điều chỉnh đã được tổng hợp, cập nhật vào hồ sơ dự thảo, bảo đảm tính đầy đủ, thống nhất và phù hợp với thực tế quản lý tại địa phương.
4	Sở Tư pháp (VB số 2972/STP-XDPL ngày 27/10/2026)	Theo quy định tại khoản 9 Điều 7 Pháp lệnh hợp nhất văn bản quy phạm pháp luật (được bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Pháp lệnh số 01/2026/UBTVQH16) thì "Đơn vị được giao chủ trì soạn thảo văn bản sửa đổi, bổ sung có trách nhiệm chuẩn bị dự thảo phần nội dung hợp nhất để trình đồng thời với dự thảo văn bản sửa đổi, bổ sung khi trình thông qua hoặc ký ban hành văn bản sửa đổi, bổ sung". Do đó, đề nghị thực hiện tham mưu văn bản hợp nhất trình đồng thời với dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung để đảm bảo đúng quy định.	Tiếp thu ý kiến góp ý của Sở Tư pháp, Trung tâm đã rà soát, xây dựng và hoàn thiện dự thảo nội dung hợp nhất Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND với các nội dung sửa đổi, bổ sung tại dự thảo Nghị quyết, để trình đồng thời với hồ sơ dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 9 Điều 7 Pháp lệnh Hợp nhất văn bản quy phạm pháp luật (được bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Pháp lệnh số 01/2026/UBTVQH16)
5	Sở Công thương (VB số 3296/SCT-QLCN ngày 26/10/2026)	Đồng ý với Dự thảo sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất thuộc lĩnh vực Công Thương, theo đó bổ sung giá đất của các cụm công nghiệp trong Quy hoạch tỉnh vào Bảng 08 - giá đất các cụm công nghiệp trên địa bàn; tuy vậy, để hoàn thiện hơn, đề nghị rà soát thống nhất, cập nhật tên gọi và bổ sung tất cả 59 cụm công nghiệp tại Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh	Đã tiếp thu, chỉnh sửa
6	Sở Văn hóa, thể thao và du lịch (VB số 3742/SVHTTDL-VP ngày 27/10/2026)	Phần căn cứ ban hành Nghị quyết: Đề nghị sửa thành: "Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ...tháng...năm 2026 về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh về quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh".	Đã tiếp thu, chỉnh sửa
7	Trung tâm Phát triển quỹ đất (VB số 1517/TTPTQĐ-GĐBT ngày 31/101/2026)	Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết 176/2025/NQ-HĐND: - Tại khoản 8 Điều 8, đề nghị sửa đổi, bổ sung: "*Đối với thửa đất, khu đất thực hiện dự án bám đường quy hoạch chưa được quy định trong bảng giá đất thì áp dụng mức giá đất cao nhất của đường hiện trạng (không bao gồm đường có tên) đã được quy định trong bảng giá đất có độ rộng nền đường tương đương với độ rộng nền đường theo quy hoạch được duyệt tại vị trí tương tự trên địa bàn xã, phường thực hiện dự án. Việc xác định giá đất theo nguyên tắc quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 5 và khoản 6 Điều này*". Lý do: Sau khi thực hiện sắp xếp chính quyền địa phương hai cấp, các xã phường được sáp nhập từ các phường, xã cũ có điều kiện kinh tế - xã hội không tương đồng nhau nên việc quy định như trong Nghị quyết 176 sẽ gây khó khăn, bất cập cho việc định giá để áp dụng.	Theo quy định tại khoản 11 Điều 5 Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND đã quy định "Đối với vị trí đường, đoạn đường đã có tên thì không áp dụng giá đất theo quy định độ rộng nền đường". Để cụ thể hóa quy định này, bảo đảm rõ ràng, dễ hiểu và thuận lợi trong quá trình tổ chức thực hiện, tránh cách hiểu khác nhau khi xác định giá đất đối với thửa đất, khu đất thực hiện dự án bám đường quy hoạch chưa được quy định trong Bảng giá đất, Sở đã bổ sung cụm từ "không bao gồm đường có tên" sau cụm từ "đường hiện trạng" và cụm từ "tại vị trí tương tự" sau cụm từ "theo quy hoạch được duyệt". Theo đó, khoản 8 Điều 8 dự thảo được chỉnh lý như sau: *"Đối với thửa đất, khu đất thực hiện dự án bám đường quy hoạch chưa được quy định trong bảng giá đất thì áp dụng mức giá đất cao nhất của đường hiện trạng (không bao gồm đường có tên) đã được quy định trong bảng giá đất có độ rộng nền đường bằng với độ rộng nền đường theo quy hoạch được duyệt tại vị trí tương tự trên địa bàn xã, phường thực hiện dự án. Việc xác định giá đất theo nguyên tắc quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 5 và khoản 6 Điều này"*.

TT	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
		Về giá đất ở - Đề nghị rà soát kỹ giá đất tại các khu tái định cư, tại các khu vực đang thực hiện công tác bồi thường GPMB để tránh trường hợp chênh lệch quá lớn giữa người đã phê duyệt phương án bồi thường và người chưa phê duyệt phương án bồi thường hoặc các dự án tiếp giáp đã thực hiện. - Một số khu hạ tầng đã được đầu tư xây dựng từ lâu (như Hạ tầng khu dân cư khối phố Vĩnh Hòa thuộc tổ dân phố 33, phường Thành Sen) nhưng chưa được đưa vào trong bảng giá đất; đồng thời, một số khu hạ tầng đang được đầu tư xây dựng để phục vụ tái định cư cho các dự án trong năm 2026 cũng chưa được đưa vào (như Hạ tầng tái định cư và phát triển quỹ đất tại phường Hà Huy Tập, Hạ tầng tái định cư và phát triển quỹ đất vùng trạm điện Trung Hòa, phường Hà Huy Tập phục vụ TĐC cho dự án Hạ tầng ưu tiên và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Hà Tĩnh). Vì vậy, cần soát xét kỹ để tránh vướng mắc khi triển khai thực hiện. Về giá đất thương mại, dịch vụ: Qua thực tiễn quản lý và khai thác quỹ đất, Trung tâm nhận thấy giá đất thương mại, dịch vụ tại một số khu vực đang ở mức tương đối cao so với khả năng khai thác, hiệu quả kinh doanh và khả năng sinh lời thực tế của các dự án làm giảm khả năng thu hút đầu tư, hiệu quả khai thác quỹ đất và khả năng triển khai các dự án đầu tư về dịch vụ. Vì vậy, cần phải xem xét, nghiên cứu để có phương án điều chỉnh phù hợp.	Về giá đất ở: - Tiếp thu ý kiến góp ý của Trung tâm Phát triển quỹ đất, trong quá trình triển khai xây dựng dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất và xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chỉ đạo Trung tâm Kỹ thuật địa chính và Điều tra nông nghiệp phối hợp với UBND các xã, phường rà soát, thu thập thông tin về giá đất tại các khu tái định cư, các khu vực đang thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và giá đất thị trường trên địa bàn. Trên cơ sở kết quả rà soát, các mức giá đất được nghiên cứu, xem xét để đề xuất trong dự thảo Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung, nhằm bảo đảm tính phù hợp với thực tế, góp phần hạn chế chênh lệch về giá đất giữa các khu vực, dự án có điều kiện tương đồng, nhất là giữa các trường hợp đã và chưa được phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng. - Trung tâm đã rà soát, bổ sung giá đất đối với khu hạ tầng khu dân cư khối phố Vĩnh Hòa, thuộc tổ dân phố 33, phường Thành Sen và các khu tái định cư tại phường Hà Huy Tập vào dự thảo Bảng giá đất sửa đổi, bổ sung. Trung tâm đã rà soát, đánh giá giá đất thương mại, dịch vụ trên cơ sở khảo sát thực tế tình hình cho thuê nhà, đất của hộ gia đình, cá nhân và kết quả khai thác các khu đất cho thuê ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Qua khảo sát cho thấy, nhu cầu thuê mặt bằng để kinh doanh, cung cấp dịch vụ tại một số khu vực có xu hướng giảm; việc khai thác quỹ đất gặp khó khăn, thời gian cho thuê kéo dài, tỷ lệ lấp đầy thấp. Đáng chú ý, tại một số khu đất, mặc dù giá cho thuê đã được điều chỉnh giảm qua nhiều lần, có trường hợp giảm gần 50% so với giá khởi điểm nhưng vẫn không thu hút được khách hàng thuê. Thực tế này cho thấy mức giá đất thương mại, dịch vụ tại một số khu vực có thể chưa thực sự phù hợp với nhu cầu thị trường, khả năng khai thác và hiệu quả kinh doanh thực tế. Trên cơ sở kết quả khảo sát, đánh giá nêu trên, tại Báo cáo thuyết minh, đơn vị tư vấn đã phân tích và đề xuất điều chỉnh tỷ lệ xác định giá đất thương mại, dịch vụ từ 40% xuống 25% so với giá đất ở cùng vị trí; đồng thời, đề xuất điều chỉnh tỷ lệ xác định giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp từ 30% xuống 20% so với giá đất ở cùng vị trí. Việc đề xuất điều chỉnh nhằm góp phần đưa mức giá các loại đất này phù hợp hơn với điều kiện khai thác thực tế, nâng cao khả năng thu hút tổ chức, cá nhân thuê đất, khai thác quỹ đất và triển khai các dự án đầu tư trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ, sản xuất phi nông nghiệp.
8	Phường Hà Huy Tập (VB số 2216/UBND-KT ngày 04/11/2026)	Ủy ban nhân dân phường Hà Huy Tập đề xuất điều chỉnh, bổ sung tên đường, đoạn đường, giá một số vị trí như sau: (Có phụ lục kèm theo)	Đã tiếp thu, chỉnh sửa
9	Phường Sông Trí (VB số 2538/UBND-NNMT ngày 05/11/2026)	Nhằm phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bảo đảm tiến độ triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn, UBND phường Sông Trí đề xuất điều chỉnh, bổ sung tên đường, đoạn đường và mức giá đất tại một số vị trí cho phù hợp với thực tế (Có phụ lục chi tiết kèm theo).	Đã tiếp thu, chỉnh sửa

TT	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
10	Phường Hải Ninh (VB số 1874/UBND-KTHT&ĐT ngày 03/11/2026)	- Về quy định chuyển tiếp: Do khối lượng điều chỉnh tên đường, đoạn đường lớn (theo Báo cáo thuyết minh, trên 2.800 tuyến điều chỉnh tên), đề nghị: (i) bổ sung khoản quy định chuyển tiếp đối với các hồ sơ đang giải quyết (cấp Giấy chứng nhận, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất tái định cư, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đang lập, niêm yết) để thống nhất thời điểm và tên đường áp dụng. - Về nội dung Bảng 06 trên địa bàn phường Hải Ninh: + Đường Hoàng Sa (mục 7.3): Đoạn 1 theo Nghị quyết số 176/2025/NQHĐND ("Từ cầu Ninh Hà đến ngã tư giao nhau với đường Trường Sa", giá 5.800.000 đồng/m²) được dự thảo đổi thành "Đoạn 3: Tiếp đó đến giáp đất xã Kỳ Xuân" là sai. Đề nghị giữ nguyên: "Đoạn 1: Từ cầu Ninh Hà đến ngã tư giao nhau với đường Trường Sa" như tại Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND. + Đề nghị sửa đổi tên các tuyến đường, bổ sung đầy đủ các TDP vào tên các tuyến đường để thuận tiện cho việc tra cứu trong quá trình áp dụng bảng giá đất.	- Về quy định chuyển tiếp: Không tiếp thu đề xuất bổ sung quy định chuyển tiếp. Việc xác định giá đất để thực hiện các thủ tục về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất tái định cư và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai về thời điểm xác định giá đất, cụ thể tại khoản 2 Điều 91 và khoản 3 Điều 155 Luật Đất đai. Theo đó, đối với từng hồ sơ, vụ việc cụ thể, cơ quan có thẩm quyền căn cứ thời điểm xác định giá đất theo quy định pháp luật để áp dụng Bảng giá đất có hiệu lực tại thời điểm tương ứng. Việc điều chỉnh, bổ sung tên đường, đoạn đường trong Bảng giá đất không làm thay đổi nguyên tắc xác định thời điểm áp dụng giá đất nêu trên. Do đó, việc xác định giá đất đối với các hồ sơ đang được giải quyết được thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, căn cứ thời điểm xác định giá đất của từng trường hợp; không cần thiết phải quy định riêng về chuyển tiếp đối với nội dung thay đổi tên đường, đoạn đường trong dự thảo Nghị quyết. - Về nội dung Bảng 06 trên địa bàn phường Hải Ninh: Đã tiếp thu, chỉnh sửa.
11	Xã Thạch Khê (VB số 2578/UBND-KT ngày 28/10/2026)	Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Kỹ thuật địa chính và điều tra Nông nghiệp, cập nhật lại Phụ lục chi tiết gửi kèm trên địa bàn xã Thạch Khê theo báo cáo đề xuất của UBND xã tại Văn bản số 2516/UBND-KT ngày 22/10/2026 trước khi ban hành chính thức.	Đã tiếp thu, chỉnh sửa
12	Xã Cẩm Bình (VB số 1907/UBND-KT ngày 27/10/2026)	Qua soát xét dự thảo và thực tiễn giá đất trên địa bàn, UBND xã Cẩm Bình đề xuất điều chỉnh phương án đối với Dự thảo sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất (gửi kèm phương án đề xuất điều chỉnh)	- Về đất ở: Đã tiếp thu, chỉnh sửa. - Về đất thương mại, dịch vụ: Đã giải trình trên ý kiến đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất

TT	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
13	Xã Cẩm Lạc (VB số 2785/UBND-KT ngày 29/10/2026)	Tại Bảng 07. Sửa đổi, bổ sung bảng giá đất ở tại nông thôn, đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại nông thôn: - Đề nghị điều chỉnh, sửa lại tên gọi: Tại mục 16.4. *"Từ ngã 3 giao đường TX.37 đến hết đất xã Cẩm Lạc"* đề nghị sửa lại thành *"Từ ngã 3 giao đường TX.37 đến hết đất xã Cẩm Lạc (đi về phía Cẩm Minh cũ)"* . - Đề nghị điều chỉnh, sửa lại tên gọi: Tại mục 16.27: *"Quy hoạch đất ở dân cư vùng gần trường trung học cơ sở Hà Huy Tập (gần cầu 26/3): Các lô bám dãy 2, 3, 4"* đề nghị sửa lại thành *"Quy hoạch đất ở dân cư vùng gần trường THPT Hà Huy Tập (gần cầu 26/3): Các lô bám dãy 2, 3, 4."* . - Đề nghị điều chỉnh, sửa lại tên gọi: Tại mục 16.33: "Quy hoạch đất ở dân cư gần sân bóng thôn 9 (thôn Đồng Minh, xã Cẩm Lạc)" nay đề nghị sửa lại thành "Quy hoạch đất ở dân cư gần sân bóng thôn 9 (thôn Đồng Minh, xã Cẩm Lạc) dãy 2, dãy 3" - Đề nghị bổ sung vào Bảng giá đất quy định giá đất ở cho Quy hoạch đất ở dân cư vùng Cửa Làng thôn 7, xã Cẩm Minh (nay là thôn Đồng Minh, xã Cẩm Lạc), cụ thể: Bổ sung mục 16.35: Để quy định mức giá cho Quy hoạch đất ở dân cư vùng Cửa Làng thôn 7, xã Cẩm Minh (nay là thôn Đồng Minh, xã Cẩm Lạc): Các lô thuộc dãy 2, dãy 3, dãy 4, mức giá đất ở tương ứng là 2.500.000 đồng/m2. - Điều chỉnh thứ tự tên phụ lục của Biểu 07: "16.35: Các vị trí còn lại của xã" thành ”16.36: Các vị trí còn lại của xã" .	Đã tiếp thu, chỉnh sửa
14	Xã Việt Xuyên (VB số 2027/UBND-KT ngày 27/10/2026)	1. Đề nghị bổ sung các tuyến giá mới (chưa có trong dự thảo) - Đường từ nhà thờ Lý Tự Trọng đến ngã tư đất ông Trần Triêm (thôn Tân Bình): Giá 5.000.000 đồng/m2 - Đường Tỉnh đoàn: Từ Quốc lộ 15B đến trường mầm non Việt Xuyên (thôn Tiến Minh): Giá 5.000.000 đồng/m2 2. Đề nghị điều chỉnh giá tại các vị trí sau: - Vị trí giá 21.20 đề nghị điều chỉnh thành Đường từ QL 15B qua cầu Sông Vách Nam đến hết đất xã Việt Xuyên: + Đoạn từ Quốc lộ 15B đến cầu sông Vách Nam: Giá 8.000.000 đồng/m2 + Đoạn Tiếp đó đến đường Thượng Ngọc: Giá 6.000.000 đồng/m2 + Tiếp đó đến đập Trầm: giữ nguyên giá + Tiếp đó đến hết đất xã Việt Xuyên: Giữ nguyên giá - Vị trí giá 21.23 đề nghị điều chỉnh thành Đường 23 (từ Quốc lộ 15B qua đền Nen đến hết đất xã Việt Xuyên) + Đoạn từ Quốc lộ 15B đến cầu Bàu Ràng: 5.000.000 đồng/m^2 + Đoạn tiếp đó đến đường Thượng Ngọc: 3.900.000 đồng/m2 + Đoạn tiếp đó đến hết đất xã Việt Xuyên: 3.300.000 đồng/m2 - Vị trí giá 21.13 Khu quy hoạch vùng Làng Tráng, thôn Phúc (cũ): Giá điều chỉnh thành 8.000.000 đồng/m^2.	Đã tiếp thu, chỉnh sửa
15	Xã Gia Hanh (VB số 2056/UBND-KT ngày 03/11/2026)	Ủy ban nhân dân xã Gia Hanh đề xuất điều chỉnh, bổ sung tên đường, đoạn đường, giá một số vị trí như sau: (Có phụ lục kèm theo)	Đã tiếp thu, chỉnh sửa

TT	Cơ quan, đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung tiếp thu, giải trình
16	Xã Trường Lưu (VB số 3264/UBND-KT ngày 04/11/2026)	Ủy ban nhân dân xã Trường Lưu đề xuất điều chỉnh, bổ sung tên đường, đoạn đường, giá một số vị trí như sau: (Có phụ lục kèm theo)	Đã tiếp thu, chỉnh sửa
17	Xã Xuân Lộc (VB số 2733/UBND-KT ngày 02/11/2026)	Sau khi nghiên cứu dự thảo, UBND xã Xuân Lộc có ý kiến chỉnh sửa, bổ sung 3 vị trí như sau: - Quy hoạch đất ở thôn Phú Xuân (Vùng giáp cầu 10); - Quy hoạch đất ở thôn Bắc Sơn (Phúc Sơn cũ); - Quy hoạch đất ở vùng Đồng rậm Đình, thôn Minh Quang. (Chi tiết có phụ biểu sửa đổi bảng giá đất và hệ số điều chỉnh gửi kèm)	Đã tiếp thu, chỉnh sửa
18	Xã Nghi Xuân (VB số 4669/UBND-KT ngày 26/10/2026)	- Thống nhất với các nội dung theo Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND. Đề xuất sửa đổi và bổ sung giá đất của một số tuyến đường (Cụ thể có biểu kèm theo)	Đã tiếp thu, chỉnh sửa
19	Xã Đức Thịnh (VB số 3595/UBND-KT ngày 27/10/2026)	Cơ bản thống nhất với các nội dung của dự thảo Nghị quyết và dự thảo Quyết định do Sở NN&MT lấy ý kiến. Đối với bảng giá đất trên địa bàn xã Đức Thịnh, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, rà soát, điều chỉnh, cập nhật bảng giá đất; tên gọi một số tuyến đường, đoạn đường và các điểm đầu, điểm cuối của từng đoạn đường để phù hợp với tên gọi, hiện trạng và thực tế tại địa phương; bảo đảm thống nhất, rõ ràng, thuận lợi trong việc xác định vị trí, áp dụng bảng giá đất và tổ chức thực hiện sau khi các văn bản được ban hành (có Phụ lục chi tiết kèm theo)	Đã tiếp thu, chỉnh sửa
20	Xã Kim Hoa (VB số 2317/UBND-KT ngày 05/11/2026)	Ủy ban nhân dân xã Kim Hoa đề xuất điều chỉnh, bổ sung tên đường, đoạn đường, giá một số vị trí như sau: - Vị trí: 48.14. Đoạn1: Từ ngã ba Hồ Thế đến ngã ba ông Lê Xuân Tuyến, thôn Sơn Hàm (bị trùng lặp) - Vị trí: 48.28. Điều chỉnh tên thành: Từ đập Liên Hoàn đến đất ông Cách, thôn Sơn Thủy	Đã tiếp thu, chỉnh sửa
21	Xã Thượng Đức (VB số 1159/UBND-KT ngày 27/10/2026)	UBND xã Thượng Đức xin bổ sung thêm ở Biểu 34.6: Tuyến Đường tỉnh lộ TL552; số thứ tự 53 xã Thượng Đức, Mục 53.2 (Địa phương đề xuất xem xét điều chỉnh giảm 20% của mức giá Nghị quyết 176 là 3000.000đ/m2 thuộc Đoạn 2 Từ Cầu Chông đến giáp xã Vũ Quang). Nguyên nhân đề xuất xem xét giảm là đoạn đường này xa khu vực dân cư nông thôn, gần nghĩa trang, trong 4 tháng qua địa phương đã tổ chức lập quy hoach và hai lần bán đấu giá QSD đất nhưng không thành công, những nội dung khác địa phương thống như bản Dự thảo Nghị quyết , Quyết định và không có ý kiến bổ sung thêm.	Đã tiếp thu, chỉnh sửa