

Số: 10 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung

(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 6 năm 2016

Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 03 tháng 7 năm 2020

Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 12 tháng 3 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH Sơn Vĩnh tại xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 69/BC-STC ngày 07/01/2026 (kèm theo đề xuất của Công ty TNHH Sơn Vĩnh tại Văn bản đề nghị

21/11/2025 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan);

Thực hiện Thông báo số 110/TB-UBND ngày 09/3/2026 của UBND tỉnh; ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh (bằng Phiếu biểu quyết).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH Sơn Vĩnh tại xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 23/6/2016; điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất tại Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 03/7/2020), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: thông tin nhà đầu tư

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Sơn Vĩnh.

Mã số doanh nghiệp: 3002021579; do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh (nay là Sở Tài Chính) đăng ký lần đầu ngày 14/01/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 19/8/2025.

Địa chỉ trụ sở: số 85 Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: tên dự án

Nội dung tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: mục tiêu dự án

Nội dung mục tiêu dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: xây dựng Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn. Nhằm đáp ứng nhu cầu vật liệu xây dựng cho ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Giải quyết lao động cho con em trên địa bàn, tạo thuận lợi cho nhà đầu tư, làm tăng ngân sách địa phương góp phần phát triển kinh tế tỉnh”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư: quy mô dự án

Nội dung quy mô dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án: xây dựng Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm công suất 160m³/giờ và sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn công suất 30.000 sản

phẩm/năm, gồm các hạng mục chính: nhà ở công nhân, nhà ăn; nhà điều hành; nhà xưởng sản xuất kết hợp nhà kho; trạm trộn bê tông; nhà trục; nhà thí nghiệm; trạm cân; nhà để xe; cột bơm dầu nội bộ và các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ”.

(Quy mô, diện tích các hạng mục dự án sẽ được xác định cụ thể, chính xác trong quá trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch mặt bằng sử dụng đất).

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm: địa điểm xây dựng dự án

Nội dung địa điểm xây dựng dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm xây dựng: thôn Ngọc Hà, xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu: tổng vốn đầu tư thực hiện dự án

Nội dung tổng vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: 29,092 tỷ đồng”.

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy: tiến độ thực hiện dự án

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: đưa dự án đi vào hoạt động trong Quý III năm 2026”.

Điều 2. Công ty TNHH Sơn Vĩnh tại (đơn vị đề xuất) và Sở Tài chính (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về hồ sơ, thủ tục, các báo cáo, số liệu, đề xuất, nội dung thẩm định, tham mưu tại các Văn bản và Báo cáo thẩm định nêu trên, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 và các nội dung quy định tại Quyết định này và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo đúng quy định; tập trung các nguồn lực để triển khai thi công, xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đúng tiến độ được điều chỉnh và phát huy hiệu quả.

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không

bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư có hành vi vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định, đúng tiến độ và các nội dung được phê duyệt; kịp thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 23/6/2016, Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Toàn Lưu; Công ty TNHH Sơn Vĩnh (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty TNHH Sơn Vĩnh; lưu tại Sở Tài chính và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₂.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Báu Hà