BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 255 /QĐ-KKT	*Hà Tĩnh, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 25 tháng 11 năm 2026)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh VinMetal nộp ngày 21/9/2026 (nộp tại Sở Tài chính) và hồ sơ hoàn thiện nộp ngày 30/10/2026 (nộp tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh); các văn bản cam kết, giải trình, lần cuối tại Văn bản số 062/102026/CV/VMET ngày 28/10/2026; Văn bản cam kết tín dụng đối với nguồn vốn vay từ tổ chức tín dụng nộp ngày 25/11/2026;

Căn cứ Kết luận số 131-KL/TU ngày 20/11/2026 của Tỉnh ủy; Văn bản số 12275/UBND-NL$_1$ ngày 23/11/2026 của UBND tỉnh;

Xét Báo cáo thẩm định số 25.11.2026/BC-QLĐT ngày 25/11/2026 của Phòng Quản lý Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH VINMETAL.

Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty cổ phần.

Địa chỉ trụ sở: Tòa Văn phòng Symphony, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

Mã số thuế: 0111246986.

Điện thoại: 024.3975.6699.

2. Tên dự án: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LẤY NƯỚC VÀ TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC TỪ HỒ THƯỢNG SÔNG TRÍ PHỤC VỤ NHÀ MÁY THÉP VINMETAL THUỘC KHU CÔNG NGHIỆP VINHOMES VŨNG ÁNG.

3. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng công trình lấy nước tại hồ Thượng Sông Trí, hồ Tàu Voi và 02 tuyến ống truyền tải nước thô để cấp nước thô cho nhà máy xử lý nước phục vụ hoạt động sản xuất của Dự án Nhà máy sản xuất thép VinMetal Hà Tĩnh. Nhà đầu tư không bán, không cung cấp nước cho tổ chức, cá nhân khác.

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Năng lực truyền tải 520.000 m^3/ngày đêm nước thô bằng 02 tuyến ống tự chảy; khai thác theo phân kỳ: 156.000 m^3/ngày đêm từ tháng 8/2027; 234.000 m^3/ngày đêm từ quý II/2028; 312.000 m^3/ngày đêm từ quý III/2029; 520.000 m^3/ngày đêm sau năm 2030, trong giới hạn nguồn nước được cơ quan có thẩm quyền phân bổ.

- Quy mô xây dựng: 02 tuyến ống HDPE PE100 OD2000 SDR33 đi song song, tự chảy, chiều dài tuyến khoảng 14.680 m (tổng chiều dài ống khoảng 29.360 m).

- Quy mô sử dụng đất: Khoảng 34,42 ha, gồm ranh giải phóng mặt bằng tuyến ống rộng 20 m khoảng 34 ha và quỹ đất công trình đầu mối (công trình lấy nước, cửa xả, cụm van điểm cuối) khoảng 0,42 ha.

5. Vốn đầu tư của dự án: 2.244.288.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm bốn mươi tư tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư 336.643.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu đồng*);

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng 1.907.645.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn chín trăm linh bảy tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu đồng*).

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: không.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được Nhà nước cho thuê đất và bàn giao đất trên thực địa.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Sông Trí, phường Vũng Áng, xã Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh VinMetal	336.643.000.000		100	Tiền	Đã hoàn thành

- Vốn huy động (dự kiến): 1.907.645.000.000 đồng từ vốn vay trong nước và các nguồn huy động hợp pháp khác, thu xếp, giải ngân theo tiến độ dự án.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

Thủ tục pháp lý hoàn thành trong vòng 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư; Hợp phần 1 hoàn thành thi công xây dựng trong vòng 07 tháng, Hợp phần 2 trong vòng 10 tháng kể từ ngày được bàn giao đất (02 hợp phần thi công đồng thời).

9. Về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư:

- Về địa bàn ưu đãi đầu tư: Dự án thực hiện tại Khu kinh tế Vũng Áng (phường Sông Trí, phường Vũng Áng, xã Kỳ Hoa) là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo điểm a khoản 7 Điều 22 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; ngoài ra, phường Sông Trí, phường Vũng Áng, xã Kỳ Hoa là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn được công bố tại Quyết định số 5560/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh.

- Việc xác định hình thức, mức ưu đãi, thời gian hưởng ưu đãi và điều kiện áp dụng từng chính sách ưu đãi được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, thuế, đất đai và pháp luật có liên quan.

10. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

- Thực hiện đúng cam kết về hạ tầng dùng và các cam kết khác trong hồ sơ đề xuất dự án.

- Hoàn thành việc ký hợp đồng mua bán nước theo đúng quy định để đảm bảo cấp nước phục vụ Nhà máy sản xuất thép VinMetal Hà Tĩnh, làm cơ sở đầu tư, triển khai xây dựng dự án.

- Thỏa thuận bằng văn bản với chủ đầu tư kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Vinhomes Vũng Áng về vị trí tuyến ống, điểm đấu nối và quyền sử dụng hành lang trước khi giao đất; thỏa thuận với cơ quan quản lý, chủ đầu tư đối với các vị trí giao cắt, Quốc lộ 1A, Quốc lộ 12C, thân đập hồ Thượng Sông Trí, đập chính hồ Tàu Voi và tuyến ống hiện có của Công ty TNHH Gang thép Hưng

nghiệp Formosa Hà Tĩnh; chủ trì xây dựng quy chế phối hợp quản lý, vận hành với Công ty TNHH MTV Thủy lợi Hà Tĩnh, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vũng Áng, Công ty TNHH Gang thép Hưng nghiệp Formosa Hà Tĩnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và chính quyền địa phương, trình cơ quan có thẩm quyền chấp thuận trước khi đưa công trình vào khai thác, vận hành; không cung cấp nước cho tổ chức, cá nhân khác khi chưa được các cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Thực hiện thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo khoản 4 Điều 182 Luật Đất đai; kiểm kê rừng, thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và nghĩa vụ trồng rừng thay thế theo pháp luật về lâm nghiệp; chỉ cho thuê đất đối với diện tích có rừng sau khi có quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh VinMetal:

a) Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề xuất dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư của dự án.

b) Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục liên quan theo quy định để triển khai dự án; thực hiện đúng các điều kiện, cam kết tại khoản 10 Điều 1 Quyết định này; tập trung nguồn lực thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ và mục tiêu đăng ký.

c) Thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các nội dung tại Quyết định này, hồ sơ đề xuất dự án; tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, biển, môi trường, khoáng sản, kinh doanh bất động sản, phòng cháy, chữa cháy và quy định khác có liên quan. Dự án sẽ bị ngừng, chấm dứt hoạt động nếu Nhà đầu tư vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp ngừng, chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan hoặc không thực hiện đúng cam kết tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, các văn bản cam kết nêu tại Quyết định này; Nhà đầu tư tự chịu mọi chi phí đã thực hiện.

d) Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025. Việc giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) giữa Nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh được thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Các phòng chuyên môn của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án; kiểm tra, giám sát việc thực hiện các điều kiện, cam

kết tại khoản 10 Điều 1 Quyết định này; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh VinMetal và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh VinMetal 01 bản và 01 bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Công Thương; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND các phường, xã: Vũng Áng, Sông Trí, Kỳ Hoa;
- Trưởng ban, các Phó Trưởng ban;
- Các phòng, VPĐD, TTXT;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, QLĐT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

Võ Tá Nghĩa