

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao Quỹ đầu tư phát triển Hà Tĩnh thực hiện mục tiêu,
chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở tỉnh Hà Tĩnh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 56-KL/TU ngày 13/02/2026 về chủ trương giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh thực hiện mục tiêu của Quỹ nhà ở tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2003/SXD-QLN₁ ngày 16/4/2025 (sau khi tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Quỹ đầu tư phát triển Hà Tĩnh (gọi tắt là Quỹ) thực hiện mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở tỉnh Hà Tĩnh. Quỹ đầu tư phát triển Hà Tĩnh tiếp tục thực hiện theo mô hình hoạt động hiện nay của Quỹ và bổ sung mục tiêu, chức năng hoạt động theo quy định tại Điều 5 của Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Quỹ đầu tư phát triển Hà Tĩnh có trách nhiệm:

1. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh:

a) Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ đảm bảo phù hợp với quy định tại Quyết định này.

b) Ban hành Quy chế hoạt động Quỹ nhà ở tỉnh Hà Tĩnh và chế độ chính sách đối với các chức vụ quản lý của Quỹ nhà ở tỉnh Hà Tĩnh.

2. Thực hiện trách nhiệm của Quỹ theo quy định tại Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Quỹ đầu tư phát triển Hà Tĩnh sử dụng bộ máy của đơn vị để thực hiện các nội dung được giao tại Điều 1 Quyết định này đảm bảo đúng quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn Quỹ Đầu tư phát triển Hà Tĩnh tổ chức triển khai thực hiện các nội dung theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định đối với các nội dung thuộc thẩm quyền.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nội vụ; Giám đốc Quỹ đầu tư phát triển Hà Tĩnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Thành viên UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, XD₁.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Báú Hà