

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: **6573870077**

Chứng nhận lần đầu: Ngày 09 tháng 10 năm 2026.

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-TTg ngày 24 tháng 3 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kết luận số 116-KL/TU ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hà Tĩnh; Văn bản số 10329/UBND-KT₁ ngày 08 tháng 10 năm 2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai thực hiện chủ trương cấp Giấy CNĐKĐT Dự án TC APPAREL (VIETNAM) tại Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 22 tháng 7 năm 2026, nộp bổ sung ngày 09 tháng 9 năm 2026 và hồ sơ kèm theo của Công ty World Gate (H.K) LIMITED,

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

Chứng nhận nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp/tổ chức: **Công ty World Gate (H.K) LIMITED.**

Giấy chứng nhận thành lập số 79774088 ngày 06/02/2026 do Cơ quan đăng ký công ty Đặc khu hành chính Hồng Công cấp.

Địa chỉ trụ sở: Units A-C, 21/F, Block 1, Tai Ping Industrial Centre, 57 Ting Kok Road, Tai Po, N.T, Hồng Công, Trung Quốc.

Điện thoại: (852) 26891881 Email: bennyw@namesongroup.com.

Website: www.namesonholdings.com

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp gồm:

Họ và tên: WONG WAI YUE Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Ngày sinh: 04/07/1982

Quốc tịch: Trung Quốc;

Hộ chiếu số: HJ2117686 cấp ngày 22/7/2021 tại Cục Quản lý xuất nhập cảnh, Đặc khu hành chính Hồng Kông.

Địa chỉ liên hệ: Units A-C, 21/F, Block 1, Tai Ping Industrial Centre, 57 Ting Kok Road, Tai Po, N.T, Hồng Kông, Trung Quốc.

Điện thoại: (852) 26891881 Email: bennyw@namesongroup.com

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TC APPAREL (VIETNAM).

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất các sản phẩm dệt may (sợi, trang phục) và bao bì (thùng carton, túi plastic); xây dựng phát triển hạ tầng dịch vụ phụ trợ bao gồm cho thuê nhà xưởng, nhà kho; sản xuất, phân phối hơi nước.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC (*)
1	Sản xuất trang phục (trừ trang phục từ da lông thú)	1410	
2	Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu	1399	
3	Sản xuất sợi	1311	
4	Hoàn thiện sản phẩm dệt <i>Chi tiết: nhuộm sợi và nguyên liệu sản xuất sợi (chỉ phục vụ cho dự án, không thực hiện dịch vụ nhuộm cho đơn vị khác).</i>	1313	
5	Sản xuất giấy nhãn, bì nhãn, bao bì từ giấy và bì <i>Chi tiết: Sản xuất thùng carton (từ giấy và bì)</i>	1702	
6	Sản xuất sản phẩm từ plastic <i>Chi tiết: Sản xuất túi plastic</i>	2220	
7	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Cho thuê nhà xưởng, nhà kho</i>	6810	821
8	Sản xuất, phân phối hơi nước, nước nóng, điều hòa không khí và sản xuất nước đá <i>Chi tiết: Sản xuất, phân phối hơi nước</i>	3530	
9	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng	6829	
Tổ chức kinh tế được thành lập để thực hiện dự án đầu tư này có mục tiêu đầu tư để thành lập doanh nghiệp hoạt động chế xuất. (“DNCX”).			

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: May trang phục: 8.500.000 cái/năm, sợi: 6.400 tấn/năm, sản xuất thùng carton (từ giấy và bìa): 5.500.000 cái/năm, sản xuất túi plastic: 9.000.000 cái/năm, sản xuất, phân phối hơi nước: 57.600 tấn hơi/năm; diện tích nhà xưởng, nhà kho, văn phòng cho thuê: khoảng 53.633m².

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: sản xuất trang phục; sợi; thùng carton; túi plastic; cho thuê nhà xưởng, nhà kho; sản xuất, phân phối hơi nước.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Số 26, đường Hữu Nghị (Lô A8-KCN VSIP Hà Tĩnh), Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (Giai đoạn 1), xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: Khoảng 238.434 m² (xác định theo Hợp đồng thuê lại đất giữa Nhà đầu tư và Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh).

6. Tổng vốn đầu tư thực hiện Dự án là: 2.373.120.000.000 đồng (*Hai nghìn ba trăm bảy mươi ba tỷ, một trăm hai mươi triệu đồng*), tương đương 90.000.000 USD (*Chín mươi triệu đô la Mỹ*)¹, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.001.984.000.000 đồng (*Một nghìn không trăm lẻ một tỷ, chín trăm tám mươi tư triệu đồng*), tương đương 38.000.000 USD (*Ba mươi tám triệu đô la Mỹ*), chiếm tỷ lệ 42,22% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	WORLD GATE (H.K) LIMITED	263.680.000.000	10.000.000	100	Bằng tiền, thông qua chuyển khoản	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày tổ chức kinh tế thực hiện dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
		738.304.000.000	28.000.000		Bằng tiền/ Máy móc thiết bị	Theo tiến độ thực hiện dự án

¹ (theo tỉ giá mua vào của Ngân hàng Vietcombank ngày 17/04/2026 áp dụng của đồng Việt Nam với Đô la Mỹ: 1 USD = 26.368 VND)

- Vốn huy động: 1.371.136.000.000 đồng (*Một nghìn ba trăm bảy mươi một tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu đồng*), tương đương 52.000.000 USD (*Năm mươi hai triệu đô la Mỹ*).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến hết ngày 29/8/2073.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ góp vốn điều lệ của Doanh nghiệp và tiến độ thực hiện dự án.

- Tiến độ huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành xây dựng và vận hành hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật, các công trình phụ trợ, văn phòng A, nhà xưởng A, B, C, D, cùng nhà xưởng sản xuất thùng giấy và túi plastic trước tháng 01/2029.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành xây dựng 03 nhà xưởng còn lại và chính thức đưa toàn bộ dự án vào hoạt động, khai thác vận hành trước tháng 5/2030.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp Tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin Quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Trong toàn bộ quá trình triển khai dự án phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường, công nghệ, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, đảm bảo quốc phòng, an ninh và các quy định liên quan khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các văn bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô đầu tư, tiến độ, các cam kết và các nội dung khác quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các nội dung trong Hồ sơ đề xuất dự án; sử dụng vốn góp của chủ sở hữu, vốn huy động theo đúng cam kết, huy động, bố trí nguồn vốn phù hợp với tiến độ thực hiện dự án đã đề ra.

4. Nhà đầu tư sử dụng các công nghệ mới, tiên tiến, hiện đại, bền vững, thân thiện môi trường; ứng dụng tự động hóa trong các khâu sản xuất nhằm nâng cao hiệu suất, đảm bảo an toàn lao động, tiết kiệm tài nguyên, năng lượng, có hệ thống máy móc sản xuất khép kín, đồng bộ với hệ thống thu gom, xử lý khí thải, nước thải, chất thải rắn và chất thải nguy hại đáp ứng quy chuẩn, tiêu chuẩn của khu công nghiệp Bắc Thạch Hà đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt tại Quyết định số 84/QĐ-BTNMT ngày 10/01/2024. Dự án chỉ được đưa vào hoạt động sau khi các hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường của khu công nghiệp Bắc Thạch Hà được xây dựng, hoàn thành theo quy định của pháp luật về môi trường..

5. Tuyệt đối không để dự án gây tác động xấu đến môi trường, nguy cơ xảy ra sự cố môi trường. Áp dụng các biện pháp kỹ thuật và tổ chức thi công phù hợp để hạn chế tối đa các tác động xấu đến cảnh quan, môi trường, hệ sinh thái, các công trình hiện hữu và đời sống kinh tế, xã hội của cộng đồng dân cư khu vực Dự án và lân cận. Trong quá trình thi công xây dựng, vận hành các hạng mục công trình phải thường xuyên làm tốt công tác dự báo về những tác động đến tình hình an ninh, trật tự tại địa phương, đảm bảo không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện của người dân và các vấn đề phát sinh khác có liên quan đến Dự án.

6. Nhà đầu tư thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án theo đúng quy định tại khoản 7 Điều 60 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ và Luật Doanh nghiệp, đáp ứng đủ các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện các mục tiêu của dự án.

7. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện và tuân thủ nghiêm ngặt các điều kiện hoạt động của doanh nghiệp chế xuất theo quy định tại Nghị định số 18/2021/NĐ-CP ngày 11/3/2021 của Chính phủ và pháp luật hiện hành. Đồng thời, nhà đầu tư phải thực hiện đúng văn bản cam kết ngày 21/7/2026 về việc bảo đảm các điều kiện kiểm tra, giám sát hải quan đối với khu phi thuế quan trước khi chính thức vận hành và có nghĩa vụ duy trì liên tục các điều kiện này trong suốt quá trình hoạt động của dự án.

8. Nhà đầu tư phải tiến hành ký kết thoả thuận thuê địa điểm chính thức trước khi thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai và đảm bảo quyền sử dụng địa điểm theo quy định tại Luật Đầu tư năm 2025. Việc thanh lý, ký kết hợp đồng thuê lại đất hoặc cho thuê lại Nhà xưởng phải thông báo bằng văn bản đến Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

9. Dự án sẽ bị đình chỉ hoặc chấm dứt hoạt động nếu Nhà đầu tư vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư hoặc vi phạm quy định về môi trường và Quy định pháp luật khác có liên quan. Trường hợp dự án bị chấm dứt hoạt động, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do nhà đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật, cam kết tại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các cam kết khác, nhà đầu tư sẽ không được hoàn trả các chi phí đã thực hiện.

10. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật khác có liên quan. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) giữa các nhà đầu tư, giữa nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty World Gate (H.K) LIMITED được cấp 01 bản; 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tỉnh uỷ; UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Thuế tỉnh Hà Tĩnh, Thống kê tỉnh Hà Tĩnh, Hải Quan khu vực XI, Công an tỉnh;
- UBND xã Việt Xuyên;
- Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh;
- Trưởng ban;
- Các Phó Trưởng ban;
- Các phòng; VPĐD;
- Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Đình Nghị