

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD₂
V/v tập trung triển khai một số
nhiệm vụ về công tác quy hoạch đô
thị và nông thôn

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc tại Công văn số 7961/VPCP-CN ngày 10/8/2026 của Văn phòng Chính phủ; đề nghị của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 12939/BXD-QHKT ngày 17/8/2026 về việc triển khai một số nhiệm vụ về công tác quy hoạch đô thị và nông thôn theo ý kiến chỉ đạo tại Văn bản của Văn phòng Trung ương Đảng; xem xét báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4790/SXD-QHKT, ngày 17/8/2026 về báo cáo tình hình, kết quả công tác lập quy hoạch; (có các Văn bản kèm theo).

Ủy ban nhân dân tỉnh giao các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ tập trung thực hiện công tác quy hoạch sau sáp nhập, nhằm đảm bảo tăng cường quản lý phát triển đô thị và nông thôn theo tinh thần chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ tại Công văn số 7961/VPCP-CN ngày 10/8/2026 và đề nghị, hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại các Văn bản số 12939/BXD-QHKT ngày 17/8/2026 và số 8462/BXD-QHKT ngày 05/6/2026, ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7352/UBND-XD₂ ngày 30/7/2026; trong đó tập trung thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

1. Sở Xây dựng chủ trì kiểm tra đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị, địa phương đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt, rà soát, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn để đáp ứng yêu cầu quản lý, thu hút đầu tư và lập dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm tính đồng bộ, phù hợp giữa các loại và cấp độ quy hoạch theo quy định tại Điều 7 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 144/2025/QH15 (Luật QHĐTNT năm 2025). Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh nội dung cần xử lý khác với quy định của pháp luật hiện hành hoặc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh và tham mưu văn bản phản ánh, kiến nghị gửi Bộ Xây dựng để tổng hợp, nghiên cứu, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương nêu trên phải thường xuyên phối hợp, trao đổi, cập nhật thông tin, bảo đảm quy hoạch chung xã cụ thể hóa các định hướng lớn của quy hoạch cấp trên về tổ chức không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, bảo vệ môi trường và các nguồn lực phát triển.

Giao Sở Xây dựng tham mưu xây dựng kế hoạch, lập đường găng tiến độ thực hiện việc thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch chung đô thị và nông thôn; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 25/8/2026** để xem xét, tổ chức họp nghe báo cáo cụ thể đối với từng đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt.

2. Đảng ủy, UBND các xã, phường cần xác định công tác quy hoạch là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, có ý nghĩa quyết định đối với định hướng phát triển của địa phương trong giai đoạn tới để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, trực tiếp tham gia nghiên cứu, cho ý kiến các phương án quy hoạch; phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng và các đơn vị tư vấn trong toàn bộ quá trình thực hiện. Với tinh thần “đi từng khu vực, soát từng thửa đất, xem từng con đường”, bảo đảm mỗi phương án quy hoạch đều được cân nhắc kỹ lưỡng, xuất phát từ yêu cầu phát triển thực tế và lợi ích lâu dài của địa phương, tuyệt đối tránh tư tưởng giao hoàn toàn cho đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

Quá trình tổ chức lập quy hoạch, yêu cầu các địa phương đặc biệt quan tâm đến tính liên kết vùng, liên kết giữa các xã, phường; phải đặt phương án phát triển của địa phương mình trong tổng thể không gian phát triển chung của khu vực và của tỉnh để nghiên cứu; bảo đảm đồng bộ hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các không gian động lực phát triển. Tiếp tục kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất và phát triển các khu dân cư, công trình trong thời gian đang lập quy hoạch chung; hạn chế tình trạng sử dụng đất, đầu tư xây dựng manh mún, tự phát làm ảnh hưởng đến định hướng không gian và gây khó khăn cho tổ chức thực hiện quy hoạch sau khi được phê duyệt.

3. Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng tiếp tục rà soát năng lực cán bộ tại cơ quan chuyên môn về quy hoạch đô thị và nông thôn các cấp; chủ động tham mưu tổ chức bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ chuyên môn của cán bộ quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn các cấp, đặc biệt là cấp cơ sở.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ và các cơ quan liên quan kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị, địa phương tập trung thực hiện số hóa quy hoạch đô thị và nông thôn còn hiệu lực trên địa bàn theo quy định tại Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. Tăng cường xây dựng, tạo lập, cập nhật cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn, công khai các quy hoạch đô thị và nông thôn còn hiệu lực trên Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; thực hiện cấp mã số thông tin quy hoạch, tổ chức quản lý, khai thác và sử dụng hệ thống cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn hiệu quả theo quy định.

5. Yêu cầu các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung thực hiện các nội dung trên; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh kịp thời báo cáo Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

Giao Sở Xây dựng theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan triển khai, thực hiện các nội dung nêu trên; tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25 hàng tháng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, XD, XD₁, XD₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà