

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai cho thuê ngắn hạn đối với khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý - Đợt 3

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 Ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 1517/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn một số khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm Phát triển quỹ đất: số 159/QĐ-TTPTQĐ ngày 26/05/2026 về việc phê duyệt danh mục khu đất cho thuê ngắn hạn thuộc quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh quản lý - Đợt 3; Số 166/QĐ-TTPTQĐ ngày 01/6/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn tài sản gắn liền với đất đối với Trạm kiểm dịch động vật nội địa tại xã Nghi Xuân và Trường THCS Hoàng Xuân Hãn tại xã Đức Thọ.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã ban hành Thông báo số 169/TB-TTPTQĐ ngày 16/06/2026 về việc công bố công khai cho thuê ngắn hạn đối với khu đất do Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý - Đợt 3. Tuy nhiên, sau khi hết thời hạn thông báo lần 01 nhưng không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê đất. Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục công bố công khai 07 khu đất cho thuê ngắn hạn trên với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Các khu đất cho thuê ngắn hạn:

2.1. Trụ sở làm việc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (Trụ sở làm việc (cũ) của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Tĩnh), phường Thành Sen

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, phường Thành Sen.
- Diện tích: 1.490,6 m².
- Mục đích cho thuê: Thương mại dịch vụ.
- Thời hạn cho thuê: Không quá 05 năm.
- Giá khởi điểm cho thuê đất: 422.436.040 đồng/năm.

2.2. Trụ sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn cũ, đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen

- Địa chỉ: Đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen.
- Diện tích: 2.134,6 m².
- Mục đích cho thuê: Thương mại dịch vụ.
- Thời hạn cho thuê: Không quá 05 năm.
- Giá khởi điểm cho thuê đất: 862.421.092 đồng/năm.

2.3. Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Đức Thành Thắng, phường Thành Sen

- Địa chỉ: Đường Xô Viết - Nghệ Tĩnh, phường Thành Sen.
- Diện tích: 4.793,9 m².
- Mục đích cho thuê: Thương mại dịch vụ.
- Thời hạn cho thuê: Không quá 05 năm.
- Giá khởi điểm cho thuê đất: 1.375.993.117 đồng/năm.

2.4. Khu đất thu hồi của Công ty bảo vệ Hà Tĩnh, phường Thành Sen

- Địa chỉ: Đường Xô Viết - Nghệ Tĩnh, phường Thành Sen
- Diện tích: 3.650 m².
- Mục đích cho thuê: Thương mại dịch vụ.
- Thời hạn cho thuê: Không quá 05 năm.
- Giá khởi điểm cho thuê đất: 1.162.525.000 đồng/năm.

2.5. Trường THCS Hoàng Xuân Hãn (cũ), xã Đức Thọ

- Địa chỉ: Đường Yên Trung, xã Đức Thọ
- Diện tích: 7.421,6 m².
- Tài sản trên đất: 01 dãy nhà 3 tầng, 01 dãy nhà 2 tầng, 5 dãy nhà cấp 4.
- Mục đích cho thuê: Thương mại dịch vụ.
- Giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản: 490.231.264 đồng/năm.
- + Giá khởi điểm cho thuê đất: 387.504.001 đồng/năm.
- + Giá khởi điểm cho thuê tài sản: 102.727.263 đồng/năm.

2.6. Trạm kiểm dịch động vật nội địa, xã Nghi Xuân

- Địa chỉ: Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh (quốc lộ 1A cũ), xã Nghi Xuân.
- Diện tích: 687 m².
- Tài sản trên đất: 01 Nhà làm việc 2 tầng.
- Mục đích cho thuê: Thương mại dịch vụ.
- Giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản: 53.689.720 đồng/năm.
- + Giá khởi điểm cho thuê đất: 26.793.000 đồng/năm.
- + Giá khởi điểm cho thuê tài sản: 26.896.720 đồng/năm.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa:

Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Quản lý quỹ đất - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh để được hướng dẫn (liên hệ qua ông Phạm Viết Hoàng, số điện thoại: 093.117.2222).

4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Quản lý quỹ đất - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất: Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

6. Mẫu đơn xin thuê đất: Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh.

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất ngắn hạn theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./. 

Nơi nhận:

- Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư tỉnh;
- Trang thông tin điện tử/ trụ sở các UBND: phường Thành Sen, xã Đức Thọ, xã Nghi Xuân;
- Giám đốc Trung tâm;
- Các phòng: HC-TH, KH-TC;
- Lưu: VT, QLQĐ.



GIÁM ĐỐC

Thân Viết Văn